Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 10 2023 года

Заказчик Утегенов А.Б., ГУ «Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», БИН 060240006908, тел.: 8-7134-22-27-11, 30500. Актюбинская область, Каргалинский район, Бадамшинский с.о, с.Бадамша, ул.Абилкайыр Хана,38.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«___» _____ 202__ г. ТОО «КазПромСтройГрупп» № 18007794, от 18.04.2018 г. Актюбинская область, г.Актобе, ул.Бокенбай батыра, 21, БИН 050140011681, тел.: 8-7132-90-76-98

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«___» _____ 202__ г. ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» Досов Рустам Избасарович №KZ16VJE00064996 28.04.2021, БИН 110140013314, тел.: +7 701 292 32 08

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«___» _____ 202__ г. ТОО «СпецСтрой Согласование», Бурамбаева Ирина Николаевна, ГСЛ №20016749, 06.11.2020 г., БИН 081040006194, тел.: +7 7132-249-777

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция тепловых сетей по улице Айтеке би в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Каргалинский район, Бадамшинский с.о., с.Бадамша.

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление ГУ «Аппарат акима Бадамшинского сельского округа» от 14.01.2021 года № 7;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», 27.06.2023 года № KZ57REA00339052

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СпецСтрой Согласование», ГСЛ №20016749, 06.118.2020 г.

наименование проектной организации, утвержденного(й)

ГУ «Каргалинский районный ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № 4 от 24.01.2022 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2023 года;

окончание работ: октябрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: _4__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед,изм	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Источник тепла-тепловые сети
Общая протяжённость трубопровода 2071м
Теплоноситель-вода с параметрами 95-70⁰ С

Теплотрасса прокладывается стальными электросварными трубами с ППУ изоляций в ПЭ и ОЦ оболочках Ø89х4мм, Ø108х4мм, Ø159х4,5мм, Ø219х6мм по ГОСТ 30732-2006

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **124320,868** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **111000,775** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **124320,868** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **111000,775** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция тепловых сетей по улице Айтеке би в селе Бадамша Каргалинского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГУ «Каргалинский районный ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Утегенов А.Б., Руководитель
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» Женсикбаев А.С., директор
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Досов Р. И. эксперт по техническому надзору, №KZ16VJE00064996 от 28.04.2021г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «СпецСтрой Согласование», Биманов А.А., директор
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бурамбаева И.Н. _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Молдыбаев Кайрат Сагинаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)