Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» октября 2023 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Легион 2030», руководитель Искужин М.Ж., Казахстан, город Шымкент, Улица Ахмета Байтурсынова, 15б**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 20.10.2023 г., ТОО «KAZ STROY AST», директор Булгаков Е. В., Республика Казахстан, г. Караганда, район им. Казыбек Би, улица Қасым Аманжолов, дом 5**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 20.10.2023 г. ТОО «Сервис Технадзор», Омаров С.А., аттестат №KZ34VJE00014913 от 20.05.2016 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 20.10.2023 г. ТОО «Промгражданстрой», эксперт Оразбаев Е.О., №KZ10VJE00012116 от 15.04.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительно-монтажные работы по проекту: «Строительство наружных инженерных сетей к административному зданию с торговыми помещениями в г. Шымкент» (уровень сложности объекта – II нормальный, технически не сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
г. Шымкент, микрорайон Туран-2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
-

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК г. Шымкента», KZ61REA00114211 от 05.04.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Промгражданстрой»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Строительная компания «Легион 2030»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **04.2023 года**;
окончание работ **10.2023 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 мес.**;
фактически, месяц: **6 мес.**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводных сетей	м	556		556	
Протяженность канализационных сетей	м	586		586	
Протяженность электрических сетей	м	654		654	
Протяженность газопроводных сетей	м	478		478	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Протяженность водопроводных сетей – 556 м, Протяженность канализационных сетей – 586 м
Протяженность электрических сетей – 654 м, Протяженность газопроводных сетей – 478 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **142 801,0 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **89 704,0 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **4 103,0 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ____ тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительно-монтажные работы по проекту: «Строительство наружных инженерных сетей к административному зданию с торговыми помещениями в г. Шымкент» (уровень сложности объекта – II нормальный, технически не сложный)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Искужин М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
Умаров К.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:
Оразбаев Е.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Булгаков Е.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП