	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12 2020 года

Заказчик

ГУ «Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области»

Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с.Доскей

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО «Каздорстройтех», директор Рахматуллин Тагир Ислямович, 100020 г.Караганда , проспект Н.Абдирова, 30б

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО "Kaz Tech Engineering", директор Мәжит Жандос Ақылбайұлы

№ KZ93VJE00028690, № KZ66VJE00028691 от 12.07.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «Строй Тех-АСД», директор Тасанов Самат Жаркенович

лицензия 11 ГСЛ-КР № 02186 от 24.11.2011г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с.Доскей, ул.Доскея 38

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Распоряжение акима села Доскей Бухар-Жырауского района Карагандинской области от " 29 " декабря 2016 года № 134-р.

Акт на право постоянного землепользования на земельный участок 0,1320 га, кадастровый номер 09-140-028-1717

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____ " 20 ___ года № _____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

KZ79REA00195581 от 15.10.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Строй Тех-АСД», РП «Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей Бухар-Жырауского района Карагандинской области», шифр 26-17/07-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области», распоряжение № 15-р от 31.01.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2020 года*

месяц, год

окончание работ *декабрь 2020 года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;

фактически, месяц: 3 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3108,5	3108,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	8400,0	8400,0
В том числе подземной части	$м^3$	1328,0	1328,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	40	2271,1	1283,9	40	2271,1	1283,9
в том числе: однокомнатных	11	471,8	205,9	11	471,8	205,9
двухкомнатных	9	497,2	278,2	9	497,2	278,2
трехкомнатных	20	1302,1	799,8	20	1302,1	799,8
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Ремонтируемое здание 5-ти этажное, 40-квартирный дом размерами в плане 48х12м, имеет подвальное помещение. Всего в доме 40 квартир, их них однокомнатных – 11, двухкомнатных – 9, трехкомнатных – 20. Здание входит в состав серии 97, крупнопанельные дома, блок-секции, характеризующиеся смешанным шагом поперечных стен 3 и 4,5 метра, и опиранием панелей перекрытия по контуру и трем сторонам.

При капитальном ремонте приняты следующие конструктивные решения:

Кровля чердачная вентилируемая с деревянной скатной стропильной системой с покрытием из профлиста..

Вентиляционные каналы – кладка стен из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2/35 на растворе М75, покрытие из плит ПТ 12.5-16.14,

Водосборные элементы - ремонт обетонированием и гидроизоляцией внутренней поверхности из наплавляемых битумно-полимерных материалов.

Фасад – ремонт отделки фасада в местах опадения существующей облицовки штукатуркой безусадочным раствором с последующей окраской фасадными красками по существующей цветовой гамме. Ремонт вертикальных и горизонтальных швов между стеновыми панелями с использованием полиуретанового герметика, малярного скотча и пенополиэтиленовых прокладок.

Балконы – ремонт железобетонных балконных плит, ремонт кромок и восстановление защитного слоя специальной бетонной смесью, ремонт железобетонных экранов специальной бетонной смесью.

Двери – наружные металлические утепленные заводского изготовления по ГОСТ 31173-2016, внутренние двери деревянные по ГОСТ 475-2016,

Окна – металлопластиковые с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка – потолки, стены в квартирах окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами, в санузлах – акриловая вододисперсионная окраска, в лестничной клетке масляная окраска стен на высоту 1,8 м от пола, остальное пространство стен и потолков высококачественная клеевая окраска.

Полы – на 1 этаже деревянные на лагах, покрытие из плит OSB 18, линолеум, в санузлах – плитка керамическая, на 2-5 этажах – стяжка из плит OSB 18, покрытие из линолеума, в санузлах – плитка керамическая.

Перегородки – замена разрушенных перегородок в санузлах на перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу с устройством звукоизоляции.

Отмостка – бетонная из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм шириной 1000 мм по щебеночной подготовке 200 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **206 073,814** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **202 239,450** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря - **3 834,364** тысяч тенге;

конкурсная стоимость строительства объекта **185 466,436** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **185 466,436** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ –**181 605,195** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **3 861,241** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт 5-ти этажного дома коммунальной собственности акимата сельского округа Доскей по адресу с.Доскей, ул.Доскея 38

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Копбаева А.К. _____

фамилия, имя, отчество *подпись руководителя*

Место печати

Технический надзор

Мәжит Ж.А. _____

фамилия, имя, отчество *подпись эксперта*

Место печати

Авторский надзор

Тасанов С.Ж. _____

фамилия, имя, отчество *подпись эксперта*

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Рахматуллин Т.И. _____

фамилия, имя, отчество *подпись руководителя*

Место печати