«Қарағанды қаласы Ермеков көшесімен қиылысқан жерінен бастап Олимпийская көшесінің қиылысына дейін орналасқан Бұқар-Жырау көшесінің учаскесі мекенжайы бойынша Бұқар-Жырау даңғылын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

25.04.2022 ж. № КЭП-0007/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды қаласының Қазыбек би атындағы аудан әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАРЭНТ» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы Ермеков көшесімен қиылысқан жерінен бастап Олимпийская көшесінің қиылысына дейін орналасқан Бұқар-Жырау көшесінің учаскесі мекенжайы бойынша Бұқар-Жырау даңғылын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Караганда Эксперт Проект» ЖШС-мен берілді.

«Караганда Эксперт Проект» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭП-0007/22 от 25.04.2022 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство проспекта Бухар – Жырау, расположенного по адресу: г. Караганда участок улицы Бухар-Жырау от пересечения с улицей Ермекова до перекрестка улицы Олимпийская»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КАРЭНТ»

г. Караганды

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство проспекта Бухар – Жырау, расположенного по адресу: г. Караганда участок улицы Бухар-Жырау от пересечения с улицей Ермекова до перекрестка улицы Олимпийская»** выдано ТОО «Караганда Эксперт Проект».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Караганда Эксперт Проект».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство проспекта Бухар–Жырау, расположенного по адресу: г. Караганда участок улицы Бухар-Жырау от пересечения с улицей Ермекова до перекрестка улицы Олимпийская».

Настоящее заключение выполнено в соответствии договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 01.04.2022 года №КЭП-0007 с ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды» (далее - заказчик).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КАРЭНТ» (государственная лицензия № 21022801 от 19.07.2021 года - I категория)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заместителя акима района имени Казыбек би города Караганды № 5-10.515 от 28.03.2022 года.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование (Приложение № 1 к договору № 08-18/21 от 04.10.2021 года), утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 31.12.2021 года № KZ72VUA00584178, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

эскизный проект, выполненный в 2021 году ТОО «КАРЭНТ», согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» и заказчиком;

Постановление акимата г.Караганды от 20.12.2021 года №79/44 «О предоставлении ГУ «Аппарат Акима района имени Казыбек би города Караганды» права постоянного землепользования на земельные участки в районе им.Казыбек би для благоустройства»;

приказ «Об утверждении землеустроительных проектов» от 20.12.2021 года №1799, выданный ГУ «Отдел земельных отношений г.Караганды»;

акт на право постоянного землепользования от 30.11.2017 года №7935, выданный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического отделения недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка: 0,8124 га. Кадастровый номер: 09-142-127-323;

акт на право постоянного землепользования от 30.11.2017 года №7923, выданный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического отделения недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка: 0,5981 га. Кадастровый номер: 09-142-127-324;

акт на право постоянного землепользования от 30.11.2017 года №7915, выданный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического отделения недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка: 0,5462 га. Кадастровый номер: 09-142-126-379;

акт на право постоянного землепользования от 30.11.2017 года №7932, выданный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического отделения недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка:

0,6214 га. Кадастровый номер: 09-142-126-380;

акт на право постоянного землепользования от 30.11.2017 года №7916, выданный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического отделения недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительства для граджан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка: 1,1048 га. Кадастровый номер: 09-142-113-388;

акт на право постоянного землепользования от 30.11.2017 года №7936, выданный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического отделения недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительства для граджан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка: 0,4748 га. Кадастровый номер: 09-142-171-821;

акт на право постоянного землепользования от 30.11.2017 года №7929, выданный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического отделения недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительства для граджан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка: 1,6682 га. Кадастровый номер: 09-142-112-939;

акт на право постоянного землепользования от 30.11.2017 года №7927, выданный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического отделения недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительства для граджан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка: 0,5926 га. Кадастровый номер: 09-142-128-1227;

акт на право постоянного землепользования от 30.11.2017 года №7931, выданный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического отделения недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительства для граджан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка: 0,7677 га. Кадастровый номер: 09-142-153-1320;

акт на право постоянного землепользования от 30.11.2017 года №7937, выданный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического отделения недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительства для граджан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка: 0,4319 га. Кадастровый номер: 09-142-153-1321;

акт на право постоянного землепользования от 30.11.2017 года №7925, выданный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического отделения недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительства для граджан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка: 1,3921 га. Кадастровый номер: 09-142-153-1322;

акт на право постоянного землепользования от 30.11.2017 года №7930, выданный Карагандинским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического отделения недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительства для граджан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка: 1,4856 га. Кадастровый номер: 09-142-151-1403;

топографическая съемка в масштабе М1:500 (инв. (арх. № 172), выполненная 25.10.2021 года ТОО «GeolProject Water» (государственная лицензия № 22001313 от 26.01.2022 года);

перечень материалов, оборудований и изделий с учетом казахстанского содержания, утвержденный заказчиком;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, коммерческих предложений, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками, отсутствующих в действующих сборниках цен, в

соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика от 21.04.2022 года;

письмо от 28.03.2022 года № 5-10.513 о начале строительства в мае 2022 года, выданное замесителем акима района имени Казыбек би города Караганды;

письмо от 28.03.2022 года № 5-10.512 о расстоянии до свалки ТБО, выданное замесителем акима района имени Казыбек би города Караганды;

дефектный акт от 10.11.2021 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические рекомендации от 05.03.2022 года № 45-921 на выполнение проекта внешнего электроснабжения для подключения эл.установок 0,04 кВ объектов благоустройства, выданные ТОО «Қарағанды Жарық».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование эскизного проекта от 19.01.2022 года № KZ04VUA00589379, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Караганды» и заказчиком;

согласование рабочего проекта марки «Наружное электроосвещение» ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» от 18.03.2022 года;

согласование рабочего проекта марки «Генплан» «Отдел архитектуры и градостроительства города Карагпнды») от 18.03.2022 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Общая пояснительная записка с приложениями (ЭНТ.0143-ПЗ);
2. Паспорт проекта (ЭНТ.0145-ПП);
3. Проект организации строительства (ЭНТ.0143-ПОС);
4. Рабочие чертежи:

Генеральный план (ЭНТ.0143-ГП);

Архитектурно-строительные решения наружные (ЭНТ.0143-НАС);

Наружное электроосвещение (ЭНТ.0143-ЭН);

5. Сметная документация (ЭНТ.0143-СМ);
6. Перечень материалов, оборудований и изделий с учетом казахстанского содержания, утвержденный заказчиком;
7. Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, коммерческих предложений, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками, отсутствующих в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика от 21.04.2022 года;
8. Топосъемка в масштабе М1:500 (инв. (арх. № 172), выполненная 25.10.2021 года ТОО «GeolProject Water» (государственная лицензия № 22001313 от 26.01.2022 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство проспекта Бухар-Жырау в городе Караганде предусмотрено в целях улучшения эстетических и эксплуатационных качеств данной территории и создания высокого уровня комфорта проживания для его жителей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка благоустройства расположена по адресу: город Караганда, участок улицы Бухар-Жырау от пересечения с улицей Ермекова до перекрёстка улицы Олимпийская.

Рельеф участка строительства относительно ровный – абсолютные отметки

поверхности изменяются от 534,27 м до 540,58 м.

Прилегающая территория благоустроена, озеленена, асфальтирована.

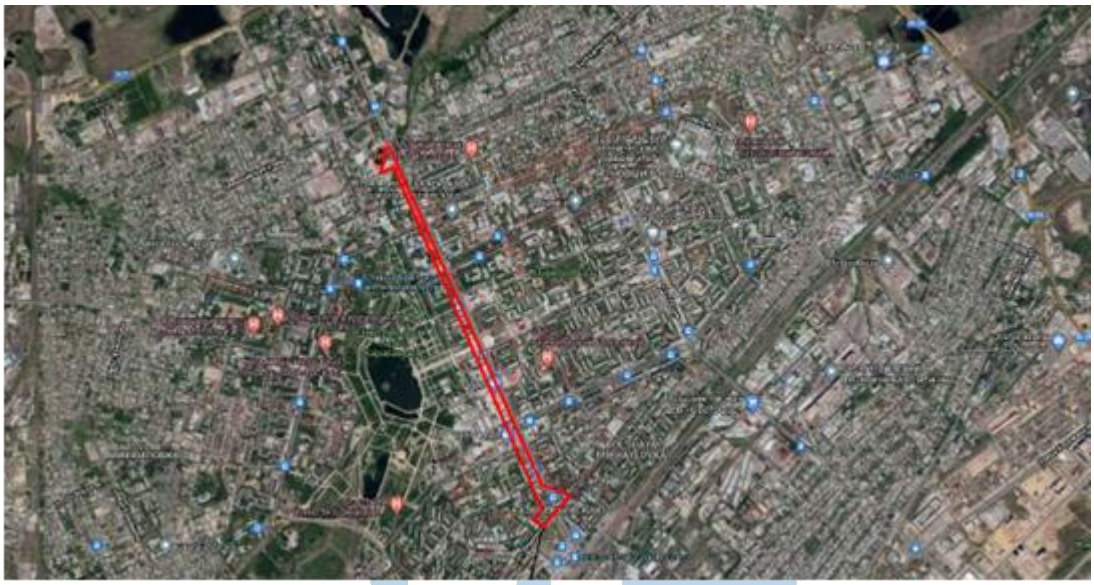

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,5 кПа (СП РК EN 1991-1-3.2004-2011).

Нормативная ветровая нагрузка - 0,39 кПа (СП РК EN 1991-1-4.2005-2011).

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 28,9°С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». для суглинков и глин – 172 см, для супесей – 210 см, для песков – 225 см, для гравийных грунтов – 255 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву – 190 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Генеральный план разработан на основании:

задания на проектирование;

эскизного проекта, утвержденного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань»;

топографической съемки М 1:500, выполненной в октябре 2021 года ТОО «GeolProject Water».

Генеральный план решен с учетом сложившейся планировочной структуры данного района, транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных норм строительного проектирования.

Разбивка зданий - существующая. Все размеры даны в метрах.

Рабочим проектом предусмотрено:
замена брусчатого покрытия на пешеходной части участка;
замена бордюрного камня;
санитарная обрезка и вырубка деревьев, где это необходимо;
установка малых архитектурных форм;
устройство уличного освещения на световых опорах;
озеленение (посадка деревьев, кустарников, организация клумб и газонов);
устройство приподнятых пешеходных переходов с брусчатым покрытием;
устройство пандусов с нормируемым уклоном для маломобильных групп населения в местах лестничных спусков/подъемов.

Покрытие проездов и площадок – асфальтобетонное, тротуаров – брусчатка.

По контуру проездов устанавливается бортовой камень БР 100.30.15, по краю тротуаров и площадок – бортовой камень БР 100.20.8.

Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного перемещения по территории инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН).

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке предусматриваются мероприятия по благоустройству территории. На территории предусмотрена установка лавочек, урн, навесов, пергол и артобъектов.

Для озеленения использованы породы деревьев и кустарников, адаптированных к местным природно-климатическим условиям. Озеленение производится саженцами рябины обыкновенной, вяза мелколистного, яблони сибирской, ели сибирской, дуба красного, кизильника обыкновенного. Принцип оформления зелёных насаждений – рядовой и свободный. Свободная от посадки деревьев и кустарников площадь засевается многолетними травами с устройством цветников.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Основные технические показатели по разделу «Генеральный план» представлены в таблице 1.

Схема генплана представлена на рисунках 2 - 5.

Основные технические показатели по разделу «Генеральный план»

таблица 1

№п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1	Общая площадь участков по актам отвода	га	10,4958
	площадь участков в границах благоустройства, в том числе:	га	9,2468
2	площадь проектируемых покрытий	кв.м	71296,00
3	площадь проектируемого озеленения	кв.м	20715,00
4	прочая площадь	кв.м	457,00
за границами участков			
5	восстановление асфальтобетонного покрытия проездов	кв.м	3115,00
6	восстановление брусчатого покрытия	кв.м	600,00

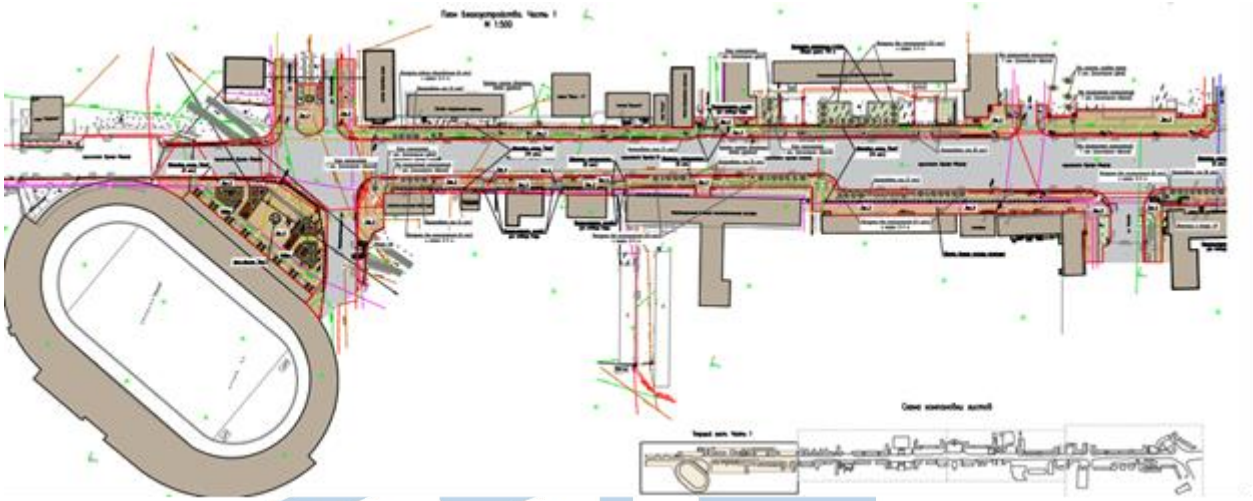

Рисунок 2. Схема генплана 1.

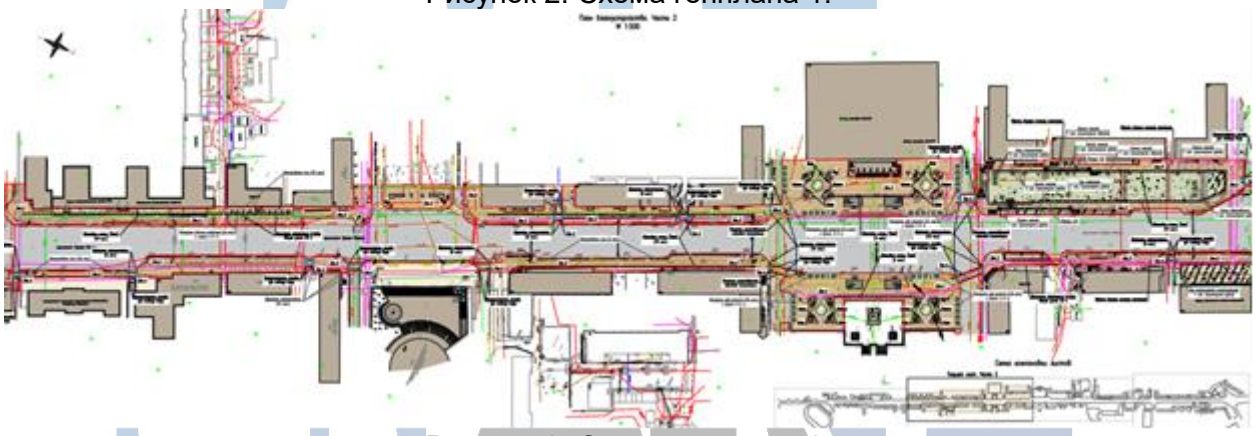

Рисунок 3. Схема генплана 2.

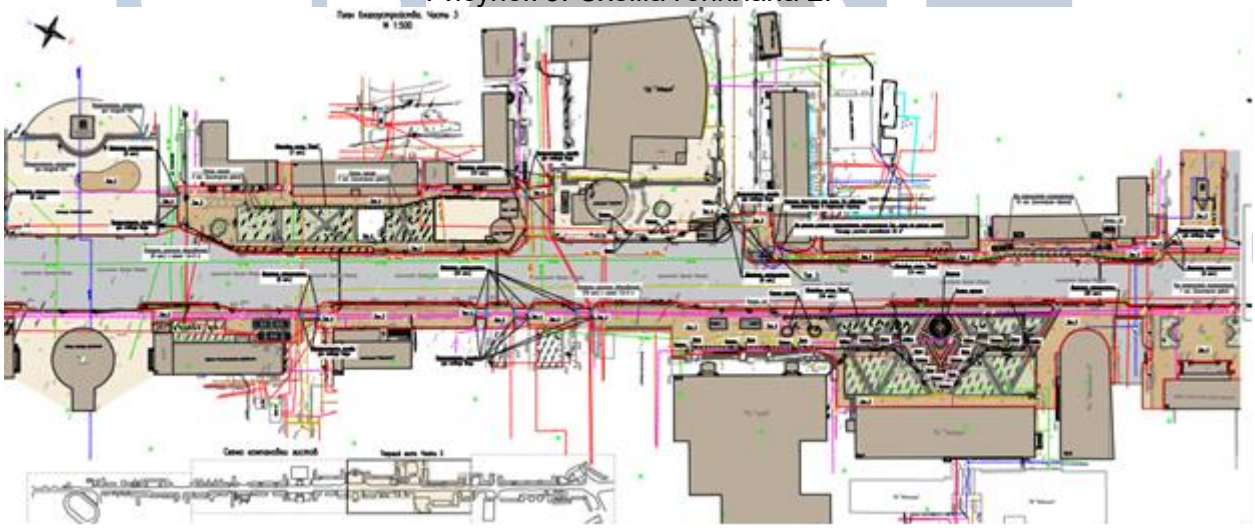

Рисунок 4. Схема генплана 3.

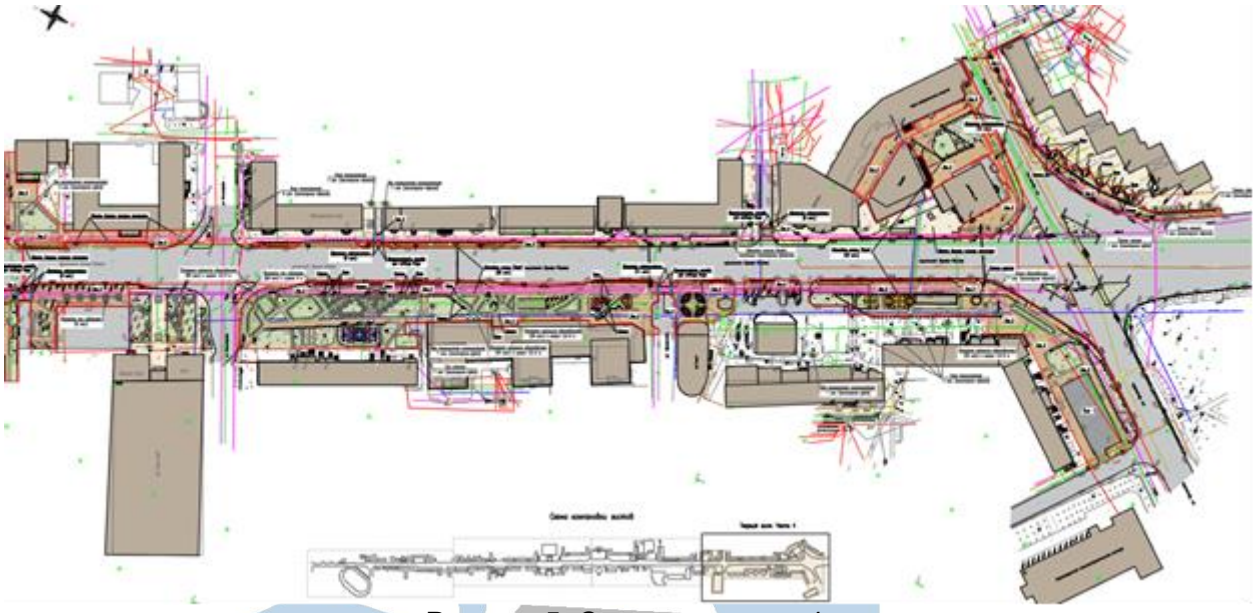

Рисунок 5. Схема генплана 4.

Раздел «Генеральный план» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

6.2.2. Конструктивные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком и дефектного акта, утвержденного заказчиком.

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция лестниц с устройством пандусов для МГН, устройство фундаментов световых опор, навесов и артобъектов.

До начала устройства пандусов частично демонтируются существующие лестницы.

Лестницы и пандусы - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, XF3, на портландцементе, армированные сетками с ячейками 150х150 мм из арматуры диаметром 12 А400 по ГОСТ 34028-2016. Покрытие лестниц и пандусов – брусчатка, марки по морозостойкости не ниже F200.

Ограждения лестниц и пандусов – металлические из прокатных профилей. Ограждения выполнены с учетом СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.11.2019 г.)

Фундаменты световых опор, навесов и артобъектов - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, XF3, на портландцементе, армированные сетками с ячейками 200х200 мм из арматуры диаметром 12 А400 по ГОСТ 34028-2016. Для крепления конструкций навесов в фундаментах предусмотрены болты по ГОСТ 24379.1-2012.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии с

СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документов.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Под монолитными конструкциями выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса С8/10 на портландцементе.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан на основании следующих документов: техническое задание на проектирование; технические рекомендации на подключение к электрическим сетям 0,4 кВ от 05.03.2022г, выданные ТОО «Караганды Жарык»; в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РК.

Наружное освещение (ЭН)

По степени надежности электроснабжения наружное освещение относится к III категории.

Источником питания линий наружного освещения является существующие ТП-10/0,4 N135 ф.1, N310 ф.1, N287 ф.7, N95 ф.2, N140 ф.1, N411 ф.4, N141 ф.9, N35 ф.8, N55 ф.1, N19 ф.9, N416 ф.8, N6 ф.8.

Система заземления - TN-C-S. Разделение PEN-проводника произведено в ящике ЯУО путем присоединения шины PE к существующему контуру заземления ТП.

Учет электроэнергии осуществлен в РУ-0,4кВ существующих ТП.

Для освещения тротуаров и территории установлены светодиодные световые опоры "Flash" вдоль тротуаров. Световые опоры предусмотрены в разделе ГП.

Уровень освещения территории принят 10 лк.

Управление светильниками наружного освещения предусмотрено от ящиков ЯУО, установленных в каждой ТП, в автоматическом режиме от срабатывания фотодатчика и в ручном режиме ремонтной службой энергоснабжающей организацией.

Сеть освещения напряжением 220В выполнена кабелем марки АВБбШв-0,66, прокладываемым в земле (в траншее) на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Прокладка кабелей в траншеях и пересечения с инженерными коммуникациями выполнены по тип.пр. А11-2011.

Выбор кабелей произведен по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой на допустимые потери напряжения, по экономической плотности тока, по условиям термической стойкости при коротком замыкании, произведена проверка кабеля на невозгорание при воздействии тока короткого замыкания и срабатывания аппарата защиты при однофазном токе короткого замыкания в конце линии.

Проектом предусмотрено:

установка в РУ-0,4кВ запираемых шкафов учета КЗУ в ТП N135 ф.1, N310 ф.1, N287 ф.7, N95 ф.2, N140 ф.1, N411 ф.4, N141 ф.9, N35 ф.8, N55 ф.1, N19 ф.9, N416 ф.8, N6 ф.8. В шкафу установлено вводное отключающее устройство ВА 47-29, счетчики активной и

реактивной электроэнергии прямого включения с долговременной памятью хранения Меркурий 230 ART-02 PQRSIN;

подключение интерфейса счетчиков RS-485 (CAN) на устройство сбора и передачи данных (УСПД) ARIS MT500 с использованием кабеля для интерфейса UNITRONIC LiYCY (TP) 2x2x0,5.

Компенсация реактивной мощности не требуется.

В проекте выполнено заземление брони кабелей, опор, шкафов учета и ящиков управления в соответствии с ПУЭ РК. Шкафы учета КЗУ и ящики ЯУО соединены медным гибким проводом с заземляющим устройством ТП. Заземление опор осуществлено путем присоединения третьей (пятой) жилой провода к заземляющей шине щита управления освещением согласно ПУЭ РК.

Основные технические показатели по электротехническим решениям приведены в таблице 2.

Основные технические показатели по электротехническим решениям

таблица 2

Наименование показателя	Характеристика
1	2
Напряжение сети, В	220
Категория надежности электроснабжения	III
Установленная мощность, кВт	26,18
Расчетная мощность, кВт	26,18
Коэффициент мощности, cosφ	0,95
Максимальная потеря напряжения, %	5,5
Строительная длина КЛ-0,4кВ	5,665

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями по состоянию на 27.11.2019 г.).

Разрывы от существующих зданий и проектируемых площадок приняты в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 09.07.2021 г.).

Схема организации проездов соответствует требованиям Закона РК «О гражданской защите» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданиям и к пожарным водоисточникам.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект расположен вне границ водоохранных территорий и санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

Генеральный план и благоустройство

Рабочим проектом предусмотрены: благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм.

Инженерное обеспечение

Для освещения тротуаров и территории устанавливаются световые опоры вдоль тротуаров, световые опоры и качели со светодиодной подсветкой. Светильники запроектированы со светодиодными лампами.

Оценка воздействия на окружающую среду

На период благоустройства жилые здания не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Проект организации строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ принято положение согласно СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Разработчиком проекта определенны основные методы производства строительно-монтажных работ, численность работающих, потребность в машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях и складских площадях. Транспортировка основных строительных материалов, изделий и оборудования производится по автодорогам г. Караганды.

Срок строительства определен заказчиком ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды» письмом от 28.03.2022 № 5-10.513, и составляет 6 месяцев.

Начало строительства -май 2022 года.

Норма задела в строительстве на 2022 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 13, 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием

программного комплекса «АВС-4» (редакции 2022.1.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменений и дополнений (выпуски 1-24);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменений и дополнений (выпуски 1-24);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменений и дополнений (выпуски 1-24);

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне цен 2022 года (17 сборников)

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62,65,66,67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты, связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки (приложение Г к настоящим Общим положениям).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2022 года.

Переход в прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 - 2026 года выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства , прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2026 годы (I этап)», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год-2917тг, на 2022 год – 3063тг.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по

определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 13, 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакции 2022.1.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменений и дополнений (выпуски 1-24);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменений и дополнений (выпуски 1-24);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменений и дополнений (выпуски 1-24);

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне цен 2022 года (17 сборников)

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62,65,66,67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты, связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки (приложение Г к настоящим Общим положениям).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2022 года.

Переход в прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 - 2026 года выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства , прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2026 годы (I этап)», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год-2917тг, на 2022 год – 3063тг.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Караганда Эксперт Проект» в рабочий проект «Благоустройство проспекта Бухар – Жырау, расположенного по адресу: г. Караганда участок улицы Бухар - Жырау от пересечения с улицей Ермекова до перекрестка улицы Олимпийская» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

раздел согласован с разделом ЭН в боковом штампе на листе Общих данных;

ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Откорректирован ГОСТ 21.101-2013;

таблица ТЭП. Указана площадь отведенного участка и благоустраиваемого;

ведомость рабочих чертежей. Добавлен сводный план сетей;

общие указания. Добавлен в основания для разработки рабочего проекта «Эскизный проект, выполненный в 2021 году ТОО «КАРЭНТ»;

пересчитаны площади покрытий;

исключено применение бетона на сульфатостойком портландцементе, как необоснованное.

По разделу «Конструктивные решения»:

Конструктивные решения разработаны отдельным альбомом.

В комплект чертежей марки ГП включена «Спецификация оборудования, изделий и материалов» (ведомость объемов работ).

На листах обозначение бетона указано согласно СТ РК EN206-2017. Минимальный класс прочности принят по приложения Fв зависимости от классов сред.

Для тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017 указана марка согласно ГОСТ и дано примечание, что марка плиты по морозостойкости должна быть не ниже F200.

Разработан чертеж пандуса № 6, включен в комплект.

По разделу «Наружное освещение»:

в основных показателях проекта указана максимальная потеря напряжения до самого удаленного светильника;

откорректирована расчетная мощность в соответствии с проектом;

учтены все пересечения с существующими коммуникациями;

в спецификацию внесены требуемые изменения согласно замечаниям.

По разделу «Сметная документация»:

сметная документация пересчитана в редакции 2022.1.3 - согласно дате загрузки;

откорректированы расценки и объемы в локальных сметах в соответствии с

внесенными изменениями в проектную документацию и замечаниям.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 23.04.2021 года), разработчиком проекта установлен II (нормальный, не относящийся к технически сложным) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и заданию на проектирование.

Принятые проектные решения, после корректировки по замечаниям экспертизы, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации объектов.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта.

В результате рассмотрения проектной документации определились следующие технические показатели, приведенные в таблице 3.

Основные технико-экономические показатели

таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь участков по актам отвода	га	9,2468	10,4958
2	Площадь участков в границах благоустройства, в том числе:	га	9,2468	9,2468
3	Площадь проектируемых покрытий	кв.м	71296,00	71296,00
4	Площадь проектируемого озеленения	кв.м	20715,00	20715,00
5	Прочая площадь	кв.м	457,00	457,00
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года, всего: в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1643,030 1408,345 1,441 233,244	1638,559 1404,490 1,441 232,628
7	Продолжительность строительства	месяц	6	6

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство проспекта Бухар–Жырау, расположенного по адресу: г. Караганда участок улицы Бухар - Жырау от пересечения с улицей Ермекова до перекрестка улицы Олимпийская»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и

<u>рекомендуется к утверждению</u> со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь участков по актам отвода	10,4958 га
Площадь участков в границах благоустройства, в том числе:	9,2468 га
Площадь проектируемых покрытий	71296,00 кв.м
Площадь проектируемого озеленения	20715,00 кв.м
Прочая площадь	457,00 кв.м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., всего:	1638,559 млн.тг
в том числе:	
СМР	1404,490 млн.тг
оборудование	1,441 млн.тг
прочие	232,628 млн.тг
Продолжительность строительства	6 месяцев

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в соответствии с действующим законодательством.

8.4 Заказчику во исполнение Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года №229 «Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима района имени Казыбек би города Караганды», в соответствии с условиями договора от 01.04.2022 года №КЭП-0007.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен **«Қарағанды қаласы Ермеков көшесімен қиылысқан жерінен бастап Олимпийская көшесінің қиылысына дейін орналасқан Бұқар-Жырау көшесінің учаскесі мекенжайы бойынша Бұқар-Жырау даңғылын абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен нормативтік құқықтық актілердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен **<u>бекітуге ұсынылады:</u>**

Акт бойынша жер телімінің жалпы алаңы	10,4958 га
Абаттандыру шегіндегі учаске алаңы, оның ішінде:	9,2468 га
Жобаланатын жабындар алаңы	71296,00 шаршы метр
Жобаланатын көгалдандыру алаңы	20715,00 шаршы метр
Басқа алаңдар	457,00 шаршы метр
2022 ж. ағымдағы сметаның жалпы құны, барлығы:	1638,559 млн.тг
оның ішінде:	
ҚМЖ	1404,490 млн.тг
жабдық	1,441 млн.тг
басқалары	232,628 млн.тг
Құрылыс ұзақтығы	6 ай

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне

шығарылғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы қолданыстағы заңнамаға сәйкес белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 «Тапсырыс берушінің (құрылыс салушының) қызметін ұйымдастырудың және функцияларын жүзеге асырудың қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 19 наурыздағы №229 бұйрығын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы тапсырысшымен бекітілген, жобалауға арналған бастапқы мәліметтер және материалдар негізінде берілді, осы мәліметтердің дұрыстығына «Қарағанды қаласының Казыбек би атындағы аудан әкімінің аппараты» ММ кепілдік береді, 2022 жылғы 01 сәуірдегі №КЭП-0007 шарттың талаптарына сәйкес орындалды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Янишевский А.В.

Директор

ТОО «Караганда Эксперт Проект»

Татаренко В.И.

Эксперт

ТОО «Караганда Эксперт Проект»

Ильясова С.Д.

Эксперт

ТОО «Караганда Эксперт Проект»

Кудайбергенова А.Х.

Эксперт

ТОО «Караганда Эксперт Проект»

Кузьмина Е.Б.

Эксперт

ТОО «Караганда Эксперт Проект»