Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"30" ноября 2023 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района" область Жетiсу, Аксуский район, с.Жансугуров, Желтоксан, 5Д, БИН 120140003399, и.о. руководитель отдела Кожабергенов Д.Д, тел:

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» ноября 2023 года ТОО "АЛАУ" в лице директора Найзабекова Галымтай Ибраевича, адрес: Область Абай, Аягозский район, с.Баршатас,ул.Балга,40,БИН 980540002859, 87772965872

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» ноября 2023года ТОО «Ақбозат LTD» БИН 050140013499 директор Жумиров Бакытжан Сейтсултанович, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, проспект Астана,69.
инженер-эксперт технического надзора Слоновский Евгений Олегович аттестат № KZ20VJE00081317 от 15.06.2023г., № KZ24VJE00077365 от 18.11.2022г. , № KZ60VJE00074971 от 17.06.2022г, № KZ75VJE00070821 от 23.11.2021г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» ноября 2023года ТОО «Architectural Design Company " БИН 070440011656 Республика Казахстан, г.Шымкент , Микрорайон 2-ОЙ , 64 , 87011801212
инженер по авторскому надзору Нуралиев Ермек Абсаматович, действующего на основании приказ от 03.05.2023года № 7;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство административного здания Капальского сельского округа Аксуского района Алматинской области"Корректировка
Уровень ответственности здания – II, нормальный

Здание и сооружения не относящиеся к технически сложным объектам.
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Республика Казахстан, область Жетiсу, Аксуский район, Капальский с.о, с.Капал М. Алыбаев 7 А"
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 11.01.2019 **года № 01-ө.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ___"___20___года №____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетiсу» KZ42REA00330010 от 03.05.2023.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО Architectural Design Company 0000536, 13.05.2019 г., Рабочий проект, ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района", № 10 от 29.04.2022 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "18" апреля 2023 года;
окончание работ "18" ноября 2023 года;
при продолжительности строительства,4 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:6_;
фактически, месяц: 6,

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	М2	2400		2400	
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь здания	М2	178,74		178,74	
Полезная площадь здания	М2	195,5		195,5	
Площадь застройки	М2	237,1		237,1	
Строительный объем здания	М3	1114,35		1114,35	
Площадь дорожного покрытия	М2	514,8		514,8	
Общий расход тепла	Гкал/ч	19400		19400	
Мощность котельной	кВт	30		30	
Общая площадь помещений	М2	195,5		195,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	206	206
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	1007	1007
В том числе подземной части	м3	Без подвала	Без подвала
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности здания – II Степень огнестойкости - II
Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование с учетом нормативных документов, действующих в Республике Казахстан. Административное здание запроектировано одноэтажным, отдельно стоящим. Проектом предусмотрены административные и служебно-бытовые помещения. Административные помещения включают в себя: пять служебных кабинетов, кабинет акима, приемная, конференц-зал на 20 мест, комната приема пищи, санузлы. Кабинеты оснащены офисной мебелью отечественного производства, оргтехникой, диваном, телевизором с настенным креплением. В конференц-зале установлены стулья, экран, видеопроектор. Для организации питания сотрудников запроектирована комната приема пищи, оснащенная электрочайником, микроволновой печью, бытовым холодильником, мебелью (столы, стулья). Для посетителей и сотрудников запроектированы санузлы (мужской, женский,МГН). Для уборки помещений запроектировано помещение уборочного инвентаря. Количество работающих 15 человек. Режим работы 1 смена. Объект экологически чистый.Архитектурное решения

разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.02-107-2014 «Общественное здания и сооружения». Объёмно - планировочные решения определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований. Архитектурные решение разработаны на основании задания на проектирования. Архитектурный образ сформирован в соответствии с архитектурно-планировочным заданием на проектирование, с учётом обеспечения комфортных условий пребывания людей и работников. Проектом предусмотрено строительство здания акимата. Проектируемый объект представляет собой одноэтажное здание без подвала, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 19,4×10,0 метра. Высота этажа от пола до потолка 3,2 метра. На первом этаже расположено тамбур, коридор, комната охраны, кабинеты, конференц-зал, приемная, кабинет акима, санузлы, санузел МГН, кладовая уборочного инвентаря, гардеробная, тепловой узел. Конструктивное решение - каркасное, в виде монолитных ж/б колонн и ригелей в продольном и поперечном направлении. Стены наружные – кирпичные, толщиной 380 мм. Перекрытия деревянное, дощатый настил по деревянным балкам. Внутренние стены и перегородки кирпичное, толщиной 250 мм и 120 мм. Кровля скатные, деревянная стропильная система и обрешеток, покрытие кровли металлочерепица. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию. Крыльца входов в здания предусмотрено пандус для маломобильных групп населения. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Шумоизоляция помещений достигает посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. Окна: металлопластиковые по ГОСТ 24866-2014, с простым открыванием, с заполнением стеклопакетами с двойным остеклением и с энергосберегающими стёклами. Витражи: профиль алюминиевые по ГОСТ 21519-2003, с заполнением стеклопакетами с двойным остеклением и с энергосберегающими стёклами. Двери: наружные, – металлические с установкой доводчика, с обеспечением уплотнения в притворах, по ГОСТ 31173-2003; внутренние двери деревянные по ГОСТ 6629-88. Во внутренней отделке помещений с учётом их назначения, санитарно-гигиенической и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Стены, перегородки - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза и масляная окраска на высоте 1,5 метра; в санузлах - керамическая плитка на всю высоту; потолки: затирка швов, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза; полы: керамогранит, напольная керамическая плитка, линолеум и ламинат. Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утверждённому эскизному проекту. В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы. Цоколь – облицовочная плитка. Стены –

декоративная штукатурка и окраска фасадной краской. Утепление стен минплита толщиной 70 мм. Крыльцо, ступени, пандус – керамогранитная плитка. Карнизы, фронтоны – металлосайдинг. Кровля – металлочерепица.

Утеплитель чердачного перекрытия – минплита, толщиной 90 мм. Здание выполнено по пространственной каркасной конструктивной системе в виде рамного каркаса, образованного монолитными железобетонными колоннами и ригелями, объединенными в пространственный каркас, который воспринимает вертикальные и горизонтальные нагрузки и передает их основанию. Пространственная неизменяемость и жесткость конструкций обеспечивается жесткими узлами фундаментов с колоннами, жесткими узлами колонн с ригелями и горизонтальным диском жесткости на уровне перекрытия. Фундаменты под наружные и внутренние стены запроектированы ленточными, монолитными железобетонными размером плитной части 900мм, 750мм и со стенкой фундамента толщиной 300мм из бетона класса С20/25, F50, W4. Армирование основания башмаков вязанными арматурными сетками, а подколонники армируются пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры класса AI, AIII. Бетон класса С20/25. Из фундаментов предусмотрены выпуски армирования колонн. Под фундаменты уложить бетонную подготовку из бетона класса С8/10 толщиной 100мм. Соприкасающиеся с грунтом части фундамента обмазать горячим битумом за 2 раза. Гидроизоляционный горизонтальный слой выполняется из цементного раствора толщиной 30мм. Обратную засыпку пазух котлована производить местным грунтом без строительного мусора, с послойным уплотнением, слоями не более 20-30см. Глубина заложения подошвы фундамента минус 1,7м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 202929,727 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 191300,623 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11629,104 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 215917,229 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 204288,125 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11629,104 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство административного здания Капальского сельского округа Аксуского района Алматинской области" Корректировка»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района»

И.О.Руководитель отдела _____ Кожабергенов Д.Д
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«30» 11 2023г.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

инженер-эксперт _____ 30.11.2023 Слоновский Евгений Олегович
аттестат № KZ20VJE00081317 от 15.06.2023г., № KZ24VJE00077365 от 18.11.2022г. , № KZ60VJE00074971 от 17.06.2022г. № KZ75VJE00070821 от 23.11.2021г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО " Ақбозат LTD"
Руководитель _____ Жумиров Бакытжан Сейтсултанович
«30» 11 2023г.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Architectural Design Company»

Директор _____ Сиротина Юлия Дмитриевна _

«30» 11 2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация эксперт(ы) по авторскому надзору

Инженер по авторскому надзору _____ Нуралиев Ермек Абсаматович приказ от 03.05.2023 0:00:00 года № 7;

«30» 11 2023г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АЛАУ»

Директор _____Найзабеков Галымтай Ибраевич.

«30» _____2023г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м2)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство административного здания Капальского сельского округа Аксуского района" Корректировка» "	1		16	237,1	183,47	2400		178,74		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный монолитный железобетон	Кирпич керамический	Вальмовая,4 хскатная покрытие оцинкованные листы	Котельная на твердом	От РУ-0,4кВ проектируемого КТП-10/0,4кВ.	от существующего пластикового водопро	водонагреватель	локальная	

			топливе		вода диаметром 110 мм			

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
								Скачать

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							206
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			

1	2	3	4	5	6	7
2400м2		237,1		392	782	914

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					914		914		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								183,47

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гараж ей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Железобетонный

2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	деревянные
4	Крыша		4-Скатная, деревянный, оцинкованный профлист
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	металлические утепленные, входная группа металлопластиковые, в рабочих кабинетах деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка по сетке с последующим выравниванием из сухих смесей ,покрытие водоэмульсией, облицовка керамической плиткой
		наружные	Фасад здания штукатурка
8	Горячее водоснабжение		водонагреватель
9	Водопровод		Существующие сети
10	Канализация		локальная
11	Электроосвещение		От РУ-0,4кВ проектируемого КТП-10/0,4кВ
12	Отопление	печное	печное
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	Котел на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	углярка
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	4
Объём строения (м 3)	
Фундамент	Железобетонный
Стены	кирпич
Перекрытия	
Крыша	профлист

Полы	бетонные
Окна	
Двери	металлические
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
						Скачать

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
							Скачать

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		Скачать

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Скачать

Заказчик

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района»

И.О.Руководитель отдела _____ Кожабергенов Д.Д

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Инженер по авторскому надзору _____ Нуралиев Ермек Абсаматович приказ от 03.05.2023 года № 7;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)