Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" декабря 2023 года

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства Нуринского района", 100900, Карагандинская область Нуринский район, п. Нура, ул. Мынбаева 44**

лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 18. 12. 2023 г. ТОО «СК Каскад», директор Сеит Азамат Талгатович, 230340023294, г.Караганда, САРЫАРКА, 31**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **ТОО «KAZTECHENGINEERING», Мәжит Жандос Ақылбайұлы, №KZ66VJE00028691 от 12.07.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **ТОО «СуҚұрылысПроект», Абдикеримов Олжас Сейсенхулович, №0000253 от 13.01.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов по ул.Акпасова №93-112 в п. Нура Нуринского района» (привязка проекта)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

расположенный по адресу: **Карагандинская область, Нуринский район, п.Нура, улица Акпасова, №93/1, №93 /2, №94/1, №94/2, №95/1, №95/2, №96/1, №96/2, №97/1, №97/2,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **№180-ө, №181-ө, №187-ө, №156-ө, №188-ө, №155-ө, №185-ө, №184-ө, №154-ө, №186-ө, распоряжение от 19.11.2020 г. ГУ «Аппарат акима п.Нура»**

(наименование высшего органа)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ35REA00328778 от 25.04.2023 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **Рабочий проект ТОО "СуҚұрылысПроект" шифр №12-2020 от 24.09.2022 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства Нуринского района", №12-2020 от 24.09.2022г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2021 г.
(месяц, год)
окончание работ: октябрь 2023 г.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14,4** ;
фактически, месяц: **27** ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	807	807
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5419,5	5419,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более. расположенный по адресу: Карагандинская область, Нуринский	10 10	807	454	10 10	807	454

район, п.Нура, улица Акпасова: в том числе квартиру:						
93 кв.1	*1*	*80,7*	*45,4*	*1*	*80,7*	*45,4*
93 кв.2	*1*	*80,7*	*45,4*	*1*	*80,7*	*45,4*
94 кв.1	*1*	*80,7*	*45,4*	*1*	*80,7*	*45,4*
94 кв.2	*1*	*80,7*	*45,4*	*1*	*80,7*	*45,4*
95 кв.1	*1*	*80,7*	*45,4*	*1*	*80,7*	*45,4*
95 кв.2	*1*	*80,7*	*45,4*	*1*	*80,7*	*45,4*
96 кв.1	*1*	*80,7*	*45,4*	*1*	*80,7*	*45,4*
96 кв.2	*1*	*80,7*	*45,4*	*1*	*80,7*	*45,4*
97 кв.1	*1*	*80,7*	*45,4*	*1*	*80,7*	*45,4*
97 кв.2	*1*	*80,7*	*45,4*	*1*	*80,7*	*45,4*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание одноэтажное, двухквартирное, размерами 24,0 х 9,2м, высота комнат до перекрытия - 2,8 м., Фундаменты - сборные ж/бетонные по ГОСТ 9561-91; Наружные стены - из газоблока D 600. толщиной 400 мм, с утеплением (утеплитель мин. плита ППЖ-200, D=200 кг/м3 толщиной 100 мм), δ=600 мм и облицованное кирпичом КР; Внутренние стены - из частично из газоблока D 600,частично из кирпича.; Перегородки - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2012, δ=120 мм; Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм; Перемычки - сборно-железобетонные; Крыша - чердачная, вентилируемая по стропильной системе; Кровля – металло черепица толщ. 0,5 мм; Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99; Двери наружные - стальные по ГОСТ 31173-2003. Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88. Полы - бетонные, линолеум, керамическая плитка; Крыльцо - из бетона В15, армированная сеткой ⌀5вр1-100/⌀5вр1-100; Отмостка - шириной 1,0 м от наружной отделки здания из бетона В7.5 по щебеночному основанию с уклоном i= 0.03.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **305 909,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **259 748,44** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря и прочие **46 160,56** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **305 909,00** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **259 748,44** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **46 160,56** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **90** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов по ул.Акпасова №93-112 в п. Нура Нуринского района» (привязка проекта)**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик Асылхан Е.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *место печати*

«___» _____ 20__ г.

Технический надзор Мәжит Ж.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *место печати*

«___» _____ 20__ г.

Авторский надзор Абдикеримов О.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *место печати*

«___» _____ 20__ г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сеит А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *место печати*

«___» _____ 20__ г.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

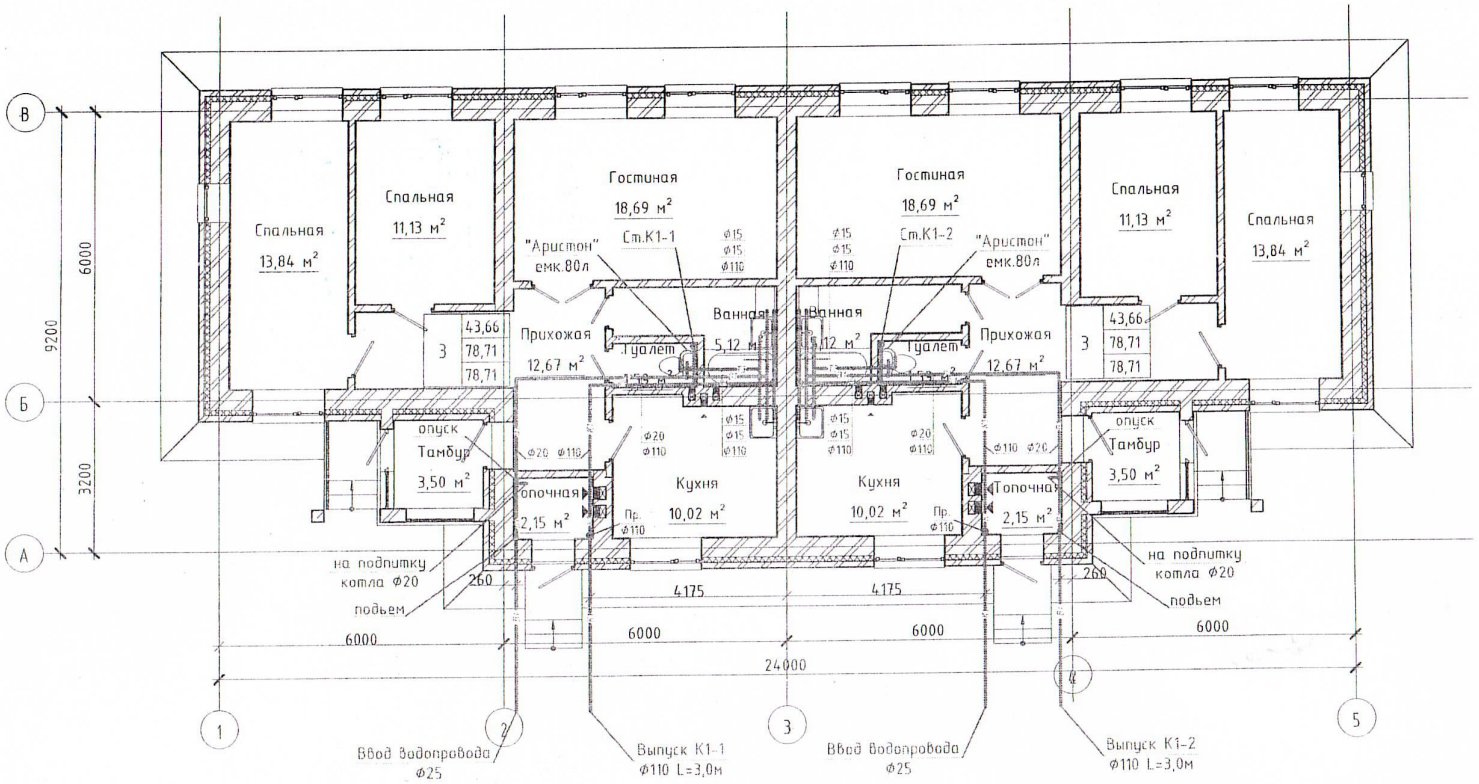
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов №93-112 в п.Нура Нуринского района» (привязка проекта)		1	807	5419,5	807	454	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ФБС	газобетон	металлочерепица	котел	центральное	центральное	водонагреватель	Септик	-

Заказчик Асылхан Е.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати

Авторский надзор Абдикеримов О.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати



						12-20 ВК		
Изм.	N уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	«Строительство 20-ти 2-х квартирных арендных жилых домов 93-112 в п. Нура Нуринского района» (проект повторного применения)		
ГИП		Абдикеримов				Строительство 20-ти 2-х квартирных арендных жилых	Стадия: ГП	Лист: 2 / Листов: 5
Проверил		Бозанова Г.				План на отм. 0,000 с сетями В1; Т3: К1	ТОО «СуКурылысПроект» г.Шымкент 2020г.	
Н.контроль		Абдуллаев Ш						
Испол.		Керимов Д						

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01–101–2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	–
СН РК 3.02–01–2011	ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ	–

Ведомость чертежей марки ГП

?	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план	
3	План организации рельефа	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НА ВСЕ УЧАСТКИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь отведенного участка	га	5.0	
	1.Площадь проектируемого участка	$м^2$	50000	100.00%
	2.Площадь застройки	$м^2$	4544.0	9.1%
	3.Площадь покрытий	$м^2$	45456.0	90.9%

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НА ОДИН УЧАСТОК

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь отведенного участка	га	0.2500	
	1.Площадь проектируемого участка	$м^2$	2500	100.00%
	2.Площадь застройки	$м^2$	227.2	9.1%
	3.Площадь покрытий	$м^2$	2272.8	90.9%

Рабочий проект: «Строительство 20–ти двухквартирных арендных домов" (привязка) расположенный по адресу: п. Нура, ул. Акпасова, №93–112» разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрово–пожаро–безопасность, вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

ГИП _____ Абдикеримов О. _____

1. Общие данные:

Заказчик ГУ "Отдел строительства Нуринского района"
Объект: "Строительство 20–ти двухквартирных арендных домов" (привязка) расположенный по адресу: п. Нура, ул. Акпасова, №93–112

2.Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании:

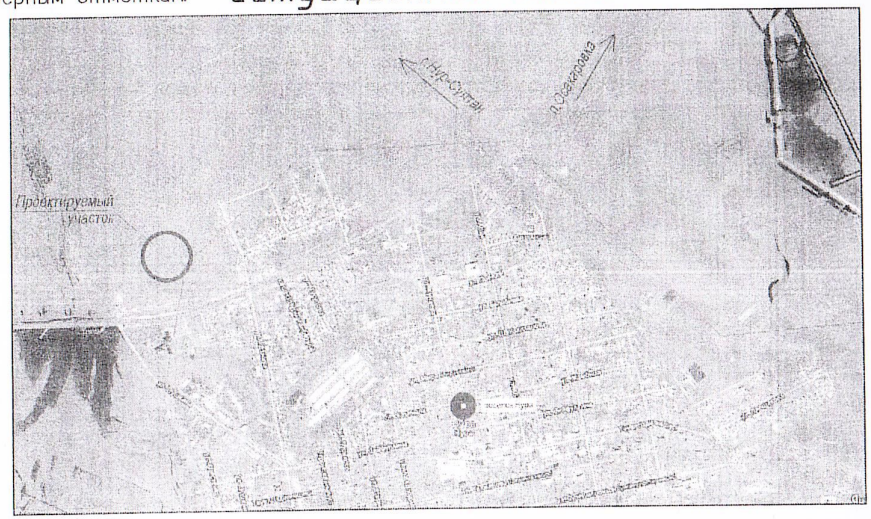
– Решение Маслихата Нуринского района.
– задание на проектирование утвержденный заказчиком.
– архитектурно–планировочного задания АПЗ N17 от 22.09.2020г.
– распоряжение акима поселка Нура Нуринского района №113–0 от 10.09.2020г.
– топографической съемки, выполненной ТОО "ГЕОЛИДЕРПРОЕКТСЕРВИС" в 2020г в М1:500. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

На планируемой территории проектом предусматривается строительство 20–ти двухквартирных арендный жилого дома по индивидуальному проекту. Въезд и выезд на территорию жилого дома осуществляется с внутриквартального проезда. Для жильцов предусмотрены стоянки для машин.

3. Организация рельефа

План организации рельефа выполняются методом красных проектных горизонталей сечением 0,2м. В сонове проектного решения организация рельефа имеет принцип максмального сохранения существующего ландшафта. Для этого вертикальная планировка выполнена с максимальным приближением к черным отметкам.

Ситуационная схема



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Абдикеримов			
Разработал		Омаров			
Н. контр.		Абдуллаев			

12–2020 ГП

"Строительство 20–ти двухквартирных арендных домов" (привязка) расположенный по адресу: п. Нура, ул. Акпасова, №93–112

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	3
Общие данные	ТОО "СуКұрылысПроект" г.Шымкент – 2020г.		

Взамен инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Разбивочный план М 1:1000

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		зданий	Всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Блокированный жилой дом	1	20	.	.	.	227,2	.	.	.	.
2	Стоянка для 2 авто	--	-	.	.	.	--	.	.	.	.
3	Огород	--	-	.	.	.	--	.	.	.	.

Условные обозначения

- Проектируемый здания и сооружении
- Граница участка
- Размерная линия

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные ТОО "ГЕОЛИДЕРПРОЕКТСЕРВИС" в 2020 году;
   Система координат – местная;
   Система высот – Балтийская;
   б) Разбивочный план выполнен путем привязки от разбивочного базиса.
2. Вынос объектов в натуры принят от проведенного по створу существующего дома А.Б. В.Г.
3. До начала строительства необходимо произвести демонтаж всех наземных и подземных инженерных сетей в случае обнаружения, с соответствующими эксплуатирующими организациями.
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Фрагмент участка М 1:500

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12-2020	ГП
						"Строительство 20-ти двухквартирных арендных домов" (привязка) расположенный по адресу: п. Нура, ул. Акпасова, №93-112	
Проверил		Абдикеримов				Генеральный план	Стадия: РП; Лист: 2; Листов: 3
Разработал		Жаров					
Н. контр.		Абдуллаев				Разбивочный план. М 1:1000	ТОО "СукурылысПроект" г.Шымкент – 2020г.

Согласовано

Подп. и дата

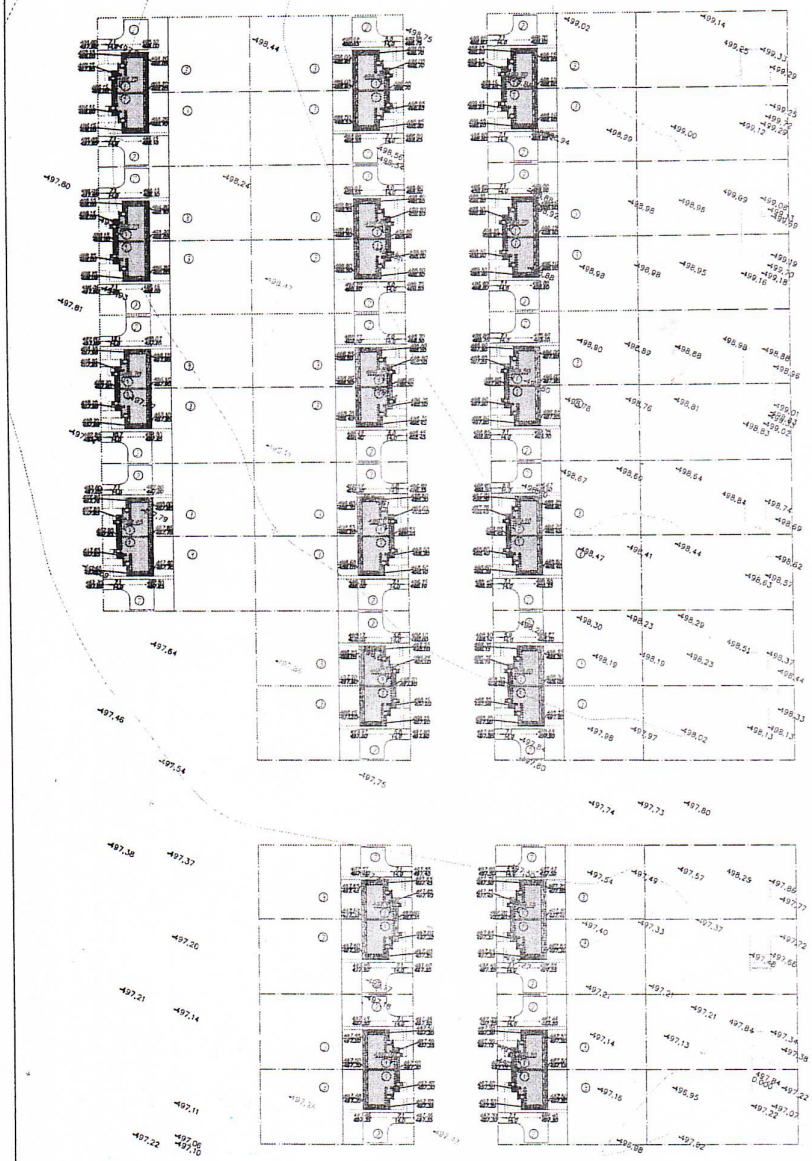
Взам. инв. №

Инв. № подл.

План организаций рельефа М 1:1000

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

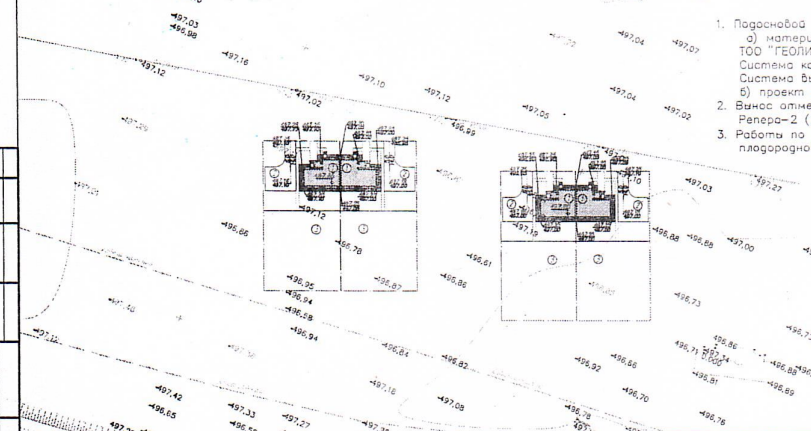
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м2 застройки: здания	Площадь, м2 застройки: всего	Площадь, м2 общая: здания	Площадь, м2 общая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
1	Блокированный жилой дом	1	20	-	-	-	227,2	-	-	-	-
2	Стоянка для 2 авто	--	-	-	-	-	--	-	-	-	-
3	Огород	--	-	-	-	-	--	-	-	-	-



Условные обозначения

- красная отметка угла здания
- фактическая отметка сущ. рельефа
- уклон в промиллях
- направление уклона
- расстояние в метрах
- отметка чистого пола здания

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные ТОО "ГЕОЛИДЕРПРОЕКТСЕРВИС" в 2020 году.
   Система координат – местная;
   Система высот – Балтийская;
   б) проект вертикальной планировки выполнен на основе генплана.
2. Вынос отметок в натуру принять от сущ. Репера-1 (отм.498.99м.) и Репера-2 (отм.498.73м.).
3. Работы по вертикальной планировке выполнять после снятия плодородного слоя почвы и прокладки инженерных сетей.



Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил	Аббакерим				
Разработал	Ынаров				
Н. контр.	Аббиллаев				

12-2020 ГП

"Строительство 20-ти двухквартирных арендных домов" (привязка) расположенный по адресу: п. Нура, ул. Акпасова, №93-112

Генеральный план

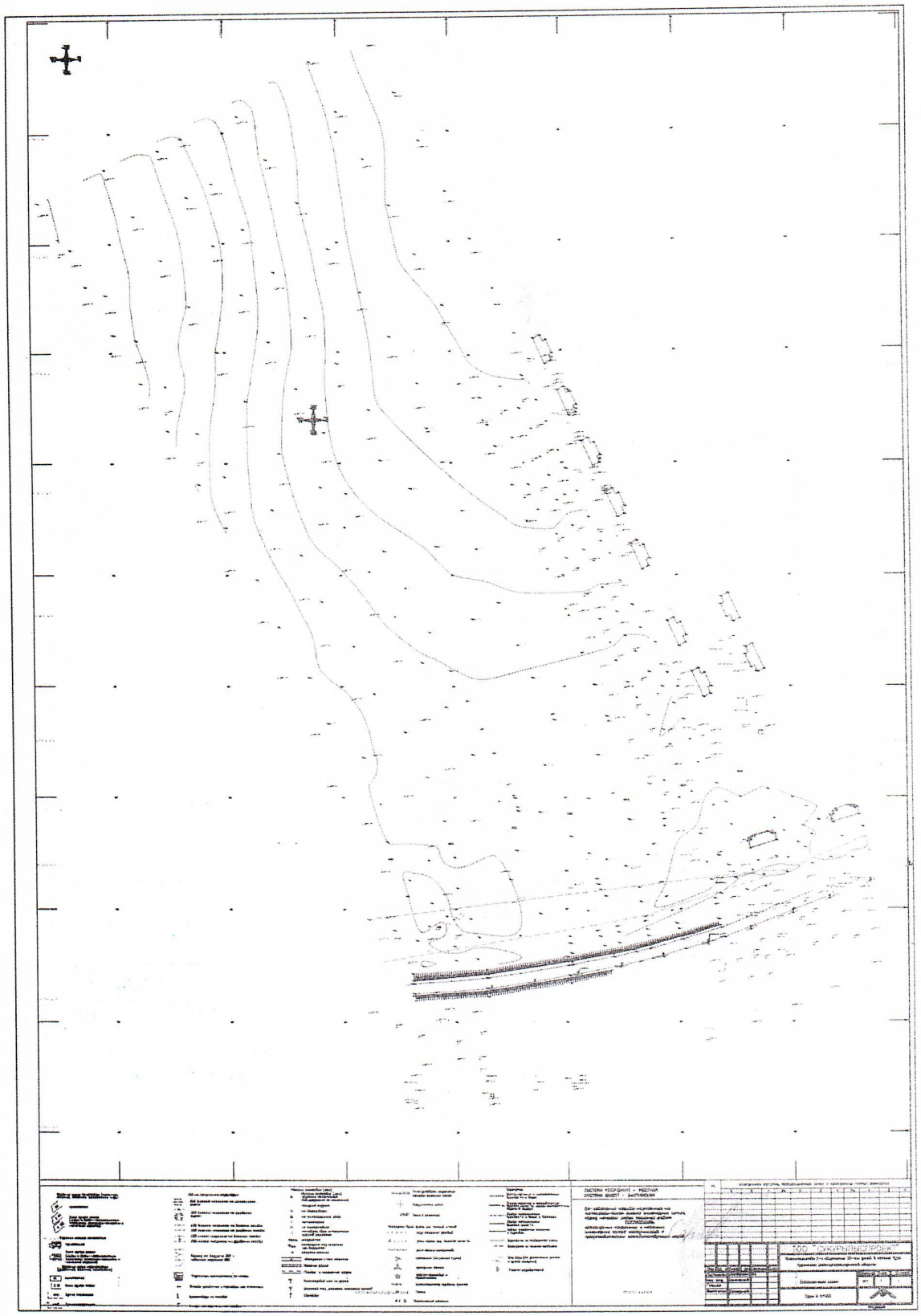
Стадия	Лист	Листов
РП	3	3

План организации рельефа. М 1:1000

ТОО "СуКурылысПроект" г.Шымкент - 2020г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.