«Мақат ауылы "Қазақстан Республикасының Рәміздер алаңын" орталық аланға салу құрлысы»
жұмыс жобасы бойынша

20.07.2023 ж. № EXPKZ-0093/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Атырау облысы Мақат ауданы Мақат кенті әкімінің аппараты" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASU JOBA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мақат ауылы "Қазақстан Республикасының Рәміздер алаңын" орталық аланға салу құрлысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0093/23 от 20.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство в центральной площади «Площади символа Республики Казахстан» в поселке Макат»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство в центральной площади «Площади символа Республики Казахстан» в поселке Макат» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Мақат ауылы "Қазақстан Республикасының Рәміздер алаңын" орталық аланға салу құрлысы, Строительство в центральной площади «Площади символа Республики Казахстан» в поселке Макат

Дополнительные сведения: EXPKZ-0079-01, 09.06.2023, заявления 06.06.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00092 от 06.06.2023

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 26.08.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ86VUA00913629 от 12.06.2023 года, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района»;

письмо № 77 от 02.05.2023 года о начале строительства, утвержденное заказчиком;

письмо № 77-4 от 02.05.2023 года об источнике финансирования строительства, утвержденное заказчиком;

письмо № 77-1 от 02.05.2023 года года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное заказчиком;

решение №130 от 12.11.2008 года Аким посёлка Макат Макатский район Атырауская область;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №8009189 с целевым назначением: для эксплуатации и обслуживания здания с кадастровым номером 04-064-002-1393 с площадью участка 1,1415 га;

технические условия на электроснабжения выданное ГУ «Аппарат акима посёлка Макат»;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «КОМПЛЕКСНЪЙ ИСПЫТАТЕЛЬНЪЙ ЦЕНТР» в 2021 году (Государственная лицензия № 16009414 от 10.06.2016 года);

согласование эскиза (эскизного проекта) с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района» № KZ85VUA00922377 от 23.06.2023 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. ПРП - Паспорт рабочего проекта;
Том 1. Книга 2. ПОС - Проект организации строительства;
Том 1. Книга 3. ОПЗ - Общая пояснительная записка;
Том 2. Альбом 1. ГП - Генеральный план;
Том 2. Альбом 2. ЭН - Наружное электроосвещение;
Том 3. Альбом 1. АС - Архитектурно-строительные решения;
Том 3. Альбом 2. КЖ - Конструкция железобетонные;
Том 3. Альбом 3. ТХ - Технологические решения;
Том 4. Книга 1. СД - Сметная документация;
Раздел «Охрана окружающей среды» выполненное ТОО «Экависмут» в 2022 году (Лицензия № 01620Р от 20.12.2013 года);
Расчеты;

5.3. Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет строительства в центральной площади «Площади символа Республики Казахстан» в поселке Макат.

1. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

1.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для строительства в центральной площади «Площади символа Республики Казахстан» в поселке Макат.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район строительства относится к VIГ климатическому району:

Проектируемый объект относится в соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II технически не сложный.

Климатический район для строительства - VIГ.
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее
холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) – минус 26°С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 38 кгс/м^2;
Снеговой район - III
Ветровой район - III
Нормативная глубина промерзания грунтов - 1,24 м.

Инженерно-геологические условия района строительства:

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 10,0 м по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ - 1. Почвенно-растительный слой - суглинок буровато-черный, гумусированный с корнями растений.

Мощность слоя О, 15 м.

ИГЭ - 2. Супесь светло-коричневая, сухая, твердой консистенции, с прослоями суглинка.

Реакция с 10% HCl - вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Супесь обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности E s i. д.е = 0,010-0,060).

Супесь в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания Esw, д.е = 0,067-0,122) обладает слабо-, средне- и сильнонабухающими свойствами.

Слой вскрыт всеми скважинами в интервале 0,15 до 3,50 м.

Мощность слоя 3,35 м.

ИГЭ - 3. Супесь коричневая, влажная, пластичной консистенции, с прослоями суглинка.

Реакция с 10% HCl - вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Супесь не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности Esi. д.е = 0,007).

Супесь в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания Esw, д.е = 0,0) не обладает набухающими свойствами.

Слой скважинами №1 и №2 в интервале 3,50-5,0 м.

Мощность слоя 1,50 м.

ИГЭ - 4. Глина темно-коричневая, буровато-коричневая, влажная, полутвердой-тугопластичной консистенции, с прослойками супеси и суглинка, слоистой текстуры, ожелезненная, с включением битой ракушки.

Реакция с 10% HCl - вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности €5 1_ д.е = 0,006).

Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания €sw, д.е = 0,0) не обладает набухающими свойствами.

Слой вскрыт скважинами №1 и №2 в интервале глубин 5,0-7,0 м, в скважине №3 в интервале 3,50-8,50.

Мощность слоя 2,0-5,0 м.

ИГЭ - 5. Суглинок коричневый, влажный, тугопластичной консистенции, с прослойками супеси и глины.

Реакция с 10% HCl - вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности es1• д.е = 0,005).

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания €s\v, д.е = 0,0) не обладает набухающими свойствами.

Слой вскрыт скважинами № 1 и№2 в интервале глубин 7,0-8,50 м.

Мощность слоя 1,50 м.

ИГЭ - 6. Песок мелкий, бурый, водоносный, ожелезненный, с прослойками супеси, с запахом ила.

Реакция с 10% HCl - вскипание отсутствует (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности с:51 . д.е = 0,006).

Слой вскрыт всеми скважинами в интервале глубин 8,50-10,0 м.

Вскрытая мощность слоя 1,50 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план «Строительство в центральной площади "Площади символа Республики Казахстан" в поселке Макат» разработан на основании задание на проектирование

- СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- СП РК 3.02-142-2014 – «Проектирование ограждений площадок и участков

предприятий, зданий и сооружений»; «Правила пожарной безопасности в РК».

- Технический отчет по топографическим работам ТОО «КазПромСтройГрупп»

Краткая характеристика площадки строительства

Архитектурно-планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

Участок расположен на свободной территории, вдали от объектов промышленного назначения.

Рис. №1 - Ситуационный план

Разбивочный план

Геодезическую разбивку объектов на местности следует осуществлять по чертежу ГП-3.

Система высот Балтийская.

Система координат местная.

Разбивка жилого здания произведена по координатам в осях.

Технико-экономические показатели генерального плана

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	га	1,1415
2	Площадь проектируемой территории	м^2	15585,0
3	Площадь покрытий	м^2	4803,0

Вертикальная планировка

План организации рельефа разработан на топооснове масштаба 1:1000, в пределах границ отведённого земельного участка. Проектируемый участок имеет естественный

уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей с сечением 0.1м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа.

Благоустройство территории

Стенд проектируется в поселке Макат, рядом с зданием Акимата. На проектируемой территории размещена стенд с тротуаром и площадкой для отдыха, оборудованная скамейками и урнами.

Для маломобильных групп населения проектом предусмотрены бордюрные пандусы для перемещения с проезжей части на тротуар и далее на первый этаж.

Высота бордюрного камня в местах пересечений тротуаров с проезжей частью не должна превышать 4см (см чертеж ГП-6 "План дорожных покрытий", конструкция - сопряжение тротуара с проезжей частью для маломобильных групп населения).

Пешеходные дорожки вымощены бетонной плиткой.

Ограждение проезда должно быть выполнено бордюрными камнями; тротуаров, дорожек, площадок - поребриками. На чертеже ГП-6 "План дорожных покрытий" показаны конструкции покрытий, размерная привязка и площади покрытий.

По данным инженерно-геологических изысканий срезка растительного слоя отсутствует.

Вдоль тротуаров расположены площадки для отдыха, которые оборудованы со скамейками и урнами.

6.2.2. Технологические решения

В стенде будет размешен «Герб», «Карта Казахстана», «Гимн» и «Флаг».

Флаг РК – размером 3х6м. Цвет изображения солнца, орла и полосы с национальным орнаментом соответствуют номеру 102 цветового справочника Pantone. Технология изготовления сублимационная термопечать.

Герб РК – диаметром 1м. Цвет изображение золото. Надписью на латинском Qazaqstan. Материал изготовления пластик.

Гимн РК – материал буквы из пластика.

Карта Казахстана – материал из пластика.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Стенд

Строительство центральной площади монумента "Площадь символа". В плане представляет собой прямоугольную форму, с размерами - 1,0 х 20,0 м, рядом с монументом установлен флагшток из металлоконструкций высотой 18м.

Архитектурный образ объекта, этажность и применяемые отделочные материалы выполнены согласно ПДП и существующей застройки местности:

Высота боковых частей - 4,6 м

Высота основной стены - 5,7 м.

6.2.4. Конструктивные решение

Стенд

Конструктивная схема здания принята из керамического кирпича КР-Р-по 250х120х88/1.4НФ/125/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 380 мм. По углам наружных стен и местах пересечения наружных и внутренних стен уложить связевые сетки из проволоки ∅4Вр-I с ячейкой 100х100 через 6 рядов кладки.

Фундаменты - монолитные железобетонные на естественных основаниях: ленточная подушка толщиной 400 мм, бетон В25.

Все монолитные конструкции выполнить из тяжелого бетона с рабочей арматурой класса А-III (А400).

Каркасы вязать хомутами из арматуры класса А-I (А240).

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнять в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и других действующих нормативных документов. Не о бетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрасить масляной краской по грунтовке олифой.

Наружные стены выполнить из керамического кирпича КР-Р-по 250х120х88/1.4НФ/125/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 380 мм. По углам наружных стен и местах пересечения наружных и внутренних стен уложить связевые сетки из проволоки ∅4Вр-I с ячейкой 100х100 через 6 рядов кладки. Отделкой стен служит мрамор по кронштейнам и профилям. Все декоративные элементы выполнить из экстрадированного пенополистирола после установки мрамора на фасад. Элементы как герб, гимн и карта установить по месту согласно ЭП.

Флагшток выполнен из металлических труб по уменьшение на высоту.

Конструкция железобетонные

Фундаменты - под несущие стены приняты ленточный фундамент на естественном оснований, цокольная часть выполнен из бетона.

Под фундаменты выполняется подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, по щебеночному основанию толщиной 200мм пролитой горячей битумной мастикой до полного насыщения.

Все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция на отм. -0.100 выполняется из цементно песчаного раствора с соотношением ц:п = 1:2.

Под колонны выполнен столбчатый фундамент на естественном оснований

Для фиксации арматуры и обеспечения защитного слоя бетона принять не извлекаемые пластиковые фиксаторы.

Перед укладкой бетонной смеси необходимо произвести очистку основания от грязи, мусора, воды, снега, а также произвести правильность установки арматуры.

Контроль за выполнением бетонных работ и прочностными характеристиками бетона должен выполняться строительной лабораторией.

Минимальный диаметр загиба гнутых стержней в свету для арматуры класса А-III(А-400)-5d (при d менее 20мм), и 8d (при d более 20мм), арматуры класса А-I (А240)-2,5d, где d - диаметр арматуры.

Распалубку конструкций разрешается производить при достижении бетона 80% проектной прочности.

Контроль качества работ проводить в соответствии с существующими нормами и документации.

При строительстве работ в зимних условиях должны выполняться требования, изложенные в НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017 «Несущие и ограждающие конструкции», "Рекомендации по строительству каменных, крупноблочных и крупнопанельных зданий в зимних условиях без разогрева".

Стройиздат. Москва, 1972г, СН 290-74 "Указаний по приготовлению и применению строительных растворов" и других действующих нормативных и инструктивных документов.

Устройство монолитных бетонных и железобетонных элементов рекомендуется выполнять способом "термоса" с противоморозными добавками при температуре до -15°С и обогрев электронагревателями при температуре ниже -15°С.

Выдерживание бетона способом замораживания запрещается. Способ "термоса" основан на том, что количество тепла, аккумулированного бетонной смесью при изготовлении из нагретых материалов и экзотермического тепла цемента достаточно для

набора бетоном требуемой прочности за время охлаждения бетона. Метод "термоса" с противоморозными добавками основан на свойстве бетона набирать прочность при отрицательной температуре.

В качестве противоморозных добавок применяют нитрит натрия (Na NO2) и поташ (K2 Co3).

При выдерживании бетона способом "термоса" рекомендуется принимать цемент марки 400 и выше.

Для бетона с противоморозной добавкой поташа рекомендуется применять портландцементы с содержанием кальциевого аллюмината не более 8%, причём марка цемента должна быть не менее 300. Бетонная смесь, поступающая к месту укладки, должна предохранятся от замерзания при транспортировании.

Сущность метода электрообогрева бетона заключается в передачи теплоты в толщу бетона электродами электронагревателей.

Способы выдерживания бетона должны обеспечивать достижение прочности бетона к моменту замерзания 80% для перекрытий и 50% для стен.

При выдерживании бетона без электропрогрева температура основания не должна быть ниже -15°С, а температура бетонной смеси должна обеспечить незамерзаемость контактного слоя бетона с основанием. Для этого необходимо применять бетонную смесь с положительной температурой (не ниже +25°С) и производить укладку бетона слоями интенсивностью 40 см в час.

Потребное количество СДБ устанавливается на пробных замесах, но не должно быть более 1% по весу (для портландцементов) и -2,5% (для шлакопортландцементов).

Защита от коррозии

Все боковые поверхности железобетонных конструкций обмазать горячим битумом за 2 раза по предварительно выполненной грунтовке бетонных поверхностей.

Обеспечение качества строительно-монтажных работ.

Обеспечение качества строительно-монтажных работ - в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002.

Освидетельствование скрытых работ с составлением актов на них необходимо производить на работы, указанные в нормативных документах части 3 СНиП РК 1.03-06-2002.

Акты промежуточной приемки ответственных конструкций составить по мере готовности их в процессе

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Проект электроснабжения разработан на основание задания на проектирования и в соответствии с СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства», СП РК 4.04-102-2013 «Правила электроснабжения районов малоэтажной застройки», ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», Технический условия на подключение электроснабжение выдано ГУ «Аппарат акима поселка Макат».

Наружное электроосвещение выполнено от проектируемого ящика управления наружным освещением, запитанное от существующего ВРУ внутри здания акимата. Ящик ЯУО установить в помещении рядом с ВРУ.

Наружное освещение выполняется светильниками типа OPAL, устанавливаемых на металлических опорах, индивидуального изготовления.

Шкаф управления освещением обеспечивают:

- включение и отключение осветительной установки от реле времени в заданные периоды;

Сети наружного освещения выполняется кабелем марки АВбБШв 3х4мм2, прокладываемый в траншее,

Марки кабелей и проводов электросети приняты в соответствии с результатами изысканий коррозийной активности грунтов и требованиями "Единых технических указаний по выбору и применению электрических кабелей" по ГОСТ 9.602-2016.

Мероприятия по экономии материальных ресурсов и электроэнергии:

- выбор сечения кабелей и проводов с учетом их перегрузочной способности;
- применением высоко экономичных газоразрядных ламп;
- автоматическое управление осветительной установки освещения.

Основные показатели

Таблица №2.

Наименование	Показатели
Категория надежности электроснабжения объекта	III
Напряжение электрической сети, В	220
Расчетная мощность уличного освещения, кВт	1,44
Коэффициент мощности, cos f	0,93
Расчетный ток на шинах 0,4кВ, А	6,5
Количество опор освещения, шт	6
Протяженность КЛ-0,22кВ (строительная длина), м	551,0

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно «Правил по организации государственного контроля по охране атмосферного воздуха на предприятиях» контроль над соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов осуществляется над предприятиями I, II и III категории опасности.

Для выполнения контроля над соблюдением установленных нормативов предельно-допустимых выбросов определяем категорию опасности предприятия.

Согласно Приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрированным в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», проектируемый объект относится к 5 классу опасности, 4 категории.

Для осуществления контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу необходимо оснастить лабораторию специальными приборами. Ответственность за своевременную организацию контроля и своевременную отчетность возлагается на руководителя.

При отсутствии возможности осуществлять контроль на предприятии его необходимо выполнять ведомственной (территориальной) СЭС или сторонней специализированной организацией по договору с предприятием. В основу системы контроля положено определение величин выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сопоставление их с установленными ПДВ.

При контроле над соблюдением норм ПДВ выбросы вредных веществ и содержание

их в атмосфере должны определяться за период 20 минут, к которому относятся максимальные разовые ПДК, если время полного выброса из источника менее 20 минут, контроль над нормативами ПДВ осуществляется за этот период.

При регулярном контроле над соблюдением нормативов ПДВ определяют в основном фактические загрязнения атмосферы вредными веществами, содержащимися в выбросах.

Контроль над соблюдением нормативов ПДВ в атмосферу по фактическому загрязнению атмосферу вредными веществами осуществляется в следующем порядке.

За пределами площадками предприятия определяют участки местности, в направлении которых достаточно часто распространяются факелы выбросов. На этих участках организуют регулярный отбор проб и анализ проб воздуха на стационарных и маршрутных постах в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78 с определением содержания в них углеводородов при соответствующих направлениях ветра.

Места отбора проб воздуха, периодичность и частота отбора, необходимое число проб, методы анализа устанавливают по согласованию с контролирующими органами.

На период строительно-монтажных работ осуществление контроля над выбросами вредных веществ в атмосферу не требуется, так как выбросы от источников загрязнения носят кратковременный характер.

6.5. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца. Начало строительства запланировано на июль 2023 года, согласно письму заказчика №77 от 02.05.2023 года.

6.6. Сметная документация

Объект строительства «Строительство в центральной площади «Площади символа Республики Казахстан» в поселке Макат» зона - 06.07.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022). 2022 год;

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-04-2022). 2022 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом(общеплощадочные затраты) (НДЦС РК 8.04-09-2022), табл.1,п.1.44 – 6,6%

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 5 %

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС" (редакция 2023.7).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство в центральной площади «Площади символа Республики Казахстан» в поселке Макат», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка	1,1415 га;
Площадь проектируемой территории	15585,0 м^2;
Общая сметная стоимость строительства	

в текущих ценах 2023 года	50,728257 млн. тенге;
в том числе	
СМР	41,003634 млн.тенге;
Оборудование	1,637252 млн. тенге;
прочие затраты	8,087370 млн.тенге;
продолжительность строительства	3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат Акима поселка Макат Макатского района Атырауской области", в соответствии с условиями договора №EXPKZ-0079-01 от 09.06.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Мақат ауылы "Қазақстан Республикасының Рәміздер алаңын" орталық аланға салу құрлысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	1,1415 га;
Жобаланатын аумақтың ауданы	15585,0 м^2;
2023 жылғы ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	50,728257 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	41,003634 млн.теңге;
жабдықтар	1,637252 млн. теңге;
өзге шығындар	8,087370 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 09.06.2023 ж. №EXPKZ-0079-01 келісім шарт шарттарына сәйкес "Атырау облысы Мақат ауданы Мақат кенті әкімінің аппараты" ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не

					соответствует нормам)
1	Технологические решения	Ашимов Мурат Алтынбекович	технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ29VJE00040997	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
3	Общая пояснительная записка и приложения	Ашимов Мурат Алтынбекович	архитектура	KZ72VJE00040999	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Тулегенов Есет Бактыкереевич	предпроектная документация	KZ87VJE00064979	Соответствует
5	Проект организации строительства	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
6	Паспорт проекта	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
7	Генеральный план	Ашимов Мурат Алтынбекович	градостроительство	KZ02VJE00040998	Соответствует
8	Наружное освещение	Тулегенов Есет Бактыкереевич	инженерные сети и системы	KZ71VJE00064976	Соответствует
9	Конструкции железобетонные	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
10	Ведущий эксперт	Серикбаев Мурат Болатович	конструктивная часть	KZ88VJE00070975	Соответствует
11	Сметная документация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	специальные разделы проектов	KZ00VJE00064993	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульманов Жансерик Бердимуратович	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ65VJE00036663	Соответствует

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Серикбаев М.Б. (Эксперт)

Ашимов А.А. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)