Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кызылорда « _____» _____**2023 г.**

Заказчик:
"Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 2 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области"
Руководитель Бекмаганбетова Шахарман Ергазиевна
БИН 850840000014
Адрес: Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ВИДЕНЕЕВА, 100
Тел.: 8 (7242) 5-54-35

фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 11. 09. 2023 г. ТОО «SK MIRAS LLP», БИН/ИИН 050540009001**
Руководитель - Алтынбеков Хамит Абдуалиевич
Адрес: 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Саулет, ул.Оралхан Камардинов, 9
Тел.: 8 777 452 7007

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 11.09. 2023 г.**
ТОО «Аманат Инжиниринг», БИН (ИИН): 121140016204
Директор - Құрмашев Кенес Молдағазыұлы
Адрес: Республика Казахстан, г. Астана, улица Е652, дом №10, кв/офис 31. Тел.: 8 701 069 0005

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: **Заключение № EX01-0007/23 от 27.02.2023 г.**
ТОО "Каз Центр Проект", БИН/ИИН 140240001439
Директор - Мелдебеков Галымжан Каскырбекович
Адрес: Республика Казахстан, Жамбылская область, Жуалынский район, с. им. Б.Момышулы, ул. Толеби, №35. Тел.: +7 702 1101051

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательной школы №2 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области по улице Веденеева №100. ОТОПЛЕНИЕ»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул.Веденеева, 100 (1)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «03» июля 2022 года №124.;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №___;
Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 2 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», KZ43REA00346385 от 11.08.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Каз Центр Проект», Заключение № EX01-0007/23 от 27.02.2023 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 2 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области №17 от 27.02.2023 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2023 года;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательной школы №2 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области по улице Веденеева №100	м3	15571	-	15571	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проект "Разработка ПСД на капитальный ремонт здания Коммунального государственного учреждения «Общеобразовательная школа № 2 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области. ОТОПЛЕНИЕ ", разработан согласно № EX01-0007/23 от 27.02.2023 г

1. **Инженерное обеспечение, сети и системы**

Отопление

Расход тепла на отопление - 540262 Вт

Рабочий проект системы отопления и вентиляции "Разработка ПСД на капитальный ремонт здания КГУ " Общеобразовательной школы № 2 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области" по улице Веденеева № 100" выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответсвии с требованиями:

- СП РК 2.04-01-2017 " Строительная климатология",
- СП РК 4.02-101-2012 " Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"
- СН РК 3.02-11-2011 " Общеобразовательные организации"

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления -34 °С

- средняя температура наружного воздуха отопительного периода -5,5°С
- продолжительность отопительного периода со средней суточной температурой воздуха не выше +10°С - 211 суток, внутренние температуры приняты в зависимости от назначения помещений.

Отопление

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней разводкой.

Система отопления монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы Royal Termo Vittoria 500. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется термостатическими элементами RA 2990, фирмы Danfoss.

Воздухоудаление из системы производится кранами "Маевского", установленными на приборах отопления, и при помощи автоматических воздухоотводчиков, установленных в верхней точки системы отопления.

Отверстия для прохода трубопроводов в стенах и перекрытиях выполнить по месту.

Для пропуска трубопроводов в стенах, пригородках и перекрытии установить гильзы размером на диаметр больше трубопровода. Гильзы установить вровень со стеной.
Трубопроводы системы отопления окрасить масляной краской за два раза.
Трубопроводы в подвале заизолировать.
Систему отопления отрегулировать на заданный тепловой режим.
Трубопроводы - 1607.0 м
Радиаторы биметаллические - 3804 сек, 578 кВт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 12 228,639 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 12 228,639 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 12 228,639 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 12 228,639 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
" Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательной школы №2 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области по улице Веденеева №100. ОТОПЛЕНИЕ "

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик:
"Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа № 2 города Атбасар отдела образования по Атбасарскому району управления образования Акмолинской области"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:
ТОО «Аманат Инжиниринг»
Директор Құрмашев Кенес Молдағазыұлы
Аттестат KZ51VJE00056703 от 20.08.2020 г.; KZ53VJE00047452 от 20.08.2020 г.; KZ96VJE00047454 от 20.08.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:
ТОО «Каз Центр Проект»
Директор Мелдебеков Галымжан Каскырбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "SK MIRAS LLP "
Директора Алтынбеков Хамит Абдуалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)