«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Маман
Ф.Б. Маратбе
(Т.А.Ж., қолы)
Күні 2020 ж.« 28 » 12

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2020 г.

Заказчик: ТОО "OPTIMAL BUILD COMPANY", в лице директора Умбетова Е. М.
г. Караганда, пр. Бухар-Жырау, 49

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «07» декабря 2020 г.
ТОО "Градостроймонтаж"
Жилкибаева А. А. ГСЛ -20010323 от 17.07.2020 г

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «07» декабря 2020 г.
ТОО "Экспертстройнадзор"
аттестат эксперта ат-т эк. №KZ80VJE00045996 от 14.04.2014г. ат-т эк. №KZ29VJE0034401 от 23.01.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «07» декабря 2020
ТОО "Baitas Company"
аттестат эксперта 08-ГСЛ № 014005 от 25.06.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство многоквартирного жилого дома до 5-ти этажей**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: мкр. Голубые пруды, д. 4/6

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №б/н от17.09.2020г.

Договор передачи недвижимого имущества в счет уставного капитала ТОО "OPTIMAL BUILD COMPANY", Договор об аренды земельного участка №63650 от 05.10.2020г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Талон № KZ70REA00184976 от 29.07.2020, № KZ06REA00193888 от 02.10.2020 г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Baitas Company"

утвержденного(й)ТОО "OPTIMAL BUILD COMPANY", в лице директора Умбетова Е. М. приказ от ЭП-1 от 28.02.2020 г.

Согласован: ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды" ;KZ43VUA00191462 от 28.02.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2020г.

месяц, год

окончание работ декабрь 2020г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 6 (шесть) месяцев;

фактически 6 (шесть) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Квартира имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	5880,7	4246,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	14696, 15	14696
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	2335	1387	38	2408,9	2188,5
однокомнатных	10	394	185	27	1430,5	1279,5
двухкомнатных	20	1154	679	10	855,6	793,9
трехкомнатных	10	787	523	1	122,8	115,1
четырехкомнатных	0	__	__	0	__	__

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются

следующими данными: Многоквартирный жилой дом состоит из 5 этажей. В доме 2 подъезда с одним входм в подвал.Фундамент-фундаментные блоки ФБС. Перекрыие-из сброных железнобетонныхмногопустотных плит толщиной 220 мм. Наружные и внутренние стены-кирпич. Кровля-двускатная, металлочерепица по деревяным конструкциям. Оконные и балконные блоки - металлопластиковые
с двухкамерным стеклопакетом. Отделка коридоров, лестничных клеток:
- потолки - штукатурка стен, шпатлевка потолков, водоэмульсионная окраска;
- стены - штукатурка, маслянная покраска высотой 1,5 м низа стен, выше - водоэмульсионная окраска.
Полы:
- керамогранит - во встроенных помещениях цокольного этажа;
лестничных клетках. Количество квартир-38. S.общ.=2408,9 м2, Sжил.=2188,5 м2, Sнеж.=220,4м2. Sлодж=79,7

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 465 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 300 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 165 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего 437 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 300 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 165 000 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: многоквартирнйы жилой дом до 5-ти этажей принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО "OPTIMAL BUILD COMPANY", в лице директора Умбетова Е. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ТОО "Экспертстройнадзор"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО "Baitas Company" Исабеков Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Градостроймонтаж"

в лице директора Жилкибаева А. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения										Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)	фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Многоэтажный жилой дом, г. Караганда, мкр. Голубые Пруды, д. 4/6	5	38	98/50	696,5	14696	2408,9	2188,5	220,4		79,7	ленточный	кирпич	ж/б плиты	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	
подвал			13/0			488,4		488,4											

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
1	Количество жилых квартир	38								27	10	1		

2	Количество жилых комнат	50								27	20	3		
3	Общая площадь (м 2)	2408,9												
4	Жилая площадь (м 2)	2188,5												

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Основная																
Вспомогательная																

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь			Незастроенная площадь (м2)									
							оборудованные площадки				зеленые насаждения					
												в том числе				
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

0,0987	696,5					290,5										

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе				Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе									Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	1	1 комн.		57,2		52,0	5,2																	
1	2	1 комн.		61,6		55,8	5,8																	
1	3	1 комн.		39,0		33,2	5,8																	
1	4	2 комн.		81,8		76,2	5,6																	
2	5	1 комн.		57,1		51,8	5,3																	
2	6	1 комн.		61,8		56,0	5,8																	
2	7	1 комн.		40,1		34,3	5,8																	
2	8	2 комн.		81,8		76,2	5,6																	
3	9	1 комн.		57,2		52,0	5,2																	

3	10	1 комн.		61,6		55,8	5,8																		
3	11	1 комн.		40,0		34,2	5,8																		
3	12	2 комн.		81,9		76,3	5,6																		
4	13	1 комн.		57,2		51,9	5,3																		
4	14	1 комн.		61,7		55,8	5,9																		
4	15	3 комн.		122,8		115,1	7,7																		
5	16	1 комн.		57,2		52,0	5,2																		
5	17	1 комн.		61,6		55,8	5,8																		
5	18	1 комн.		40,0		34,2	5,8																		
5	19	2 комн.		82,1		76,3	5,8																		
1	20	2 комн.		81,4		75,8	5,6																		
1	21	1 комн.		40,2		34,4	5,8																		
1	22	2 комн.		119,6		108,6	11,0																		
2	23	2 комн.		81,5		76,0	5,5																		
2	24	1 комн.		40,1		34,3	5,8																		
2	25	1 комн.		62,1		56,3	5,8																		
2	26	1 комн.		57,1		52,0	5,1																		
3	27	2 комн.		81,9		76,2	5,7																		
3	28	1 комн.		40,0		34,3	5,7																		
3	29	1 комн.		61,8		56,0	5,8																		
3	30	1 комн.		57,6		52,4	5,2																		

4	31	2 комн.		81,7		76,1	5,6																		
4	32	1 комн.		39,6		33,8	5,8																		
4	33	1 комн.		61,8		56,1	5,7																		
4	34	1 комн.		57,5		52,4	5,1																		
5	35	2 комн.		81,9		76,2	5,7																		
5	36	1 кмн.		40,0		34,3	5,7																		
5	37	1 комн.		61,8		56,0	5,8																		
5	38	1 комн.		57,6		52,4	5,2																		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	сборные фундаментные блоки ФБС

	2) перегородки		горизонтальные плиты перекрытий
3	Перекрытия	чердачное	сборных железобетонных многопустотных плит толщиной 220мм
		междуэтажное	
4	Крыша		чердачная вентилируемая с наружным организованным водостоком

5	Полы	1-го этажа	керамогранит - во встроенных помещениях цокольного этажа
		последующих этажей	линолеум, керамические
6	Проемы	окна	металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом
		двери	металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, масляная покраска высотой 1,5 м

		наружные		облицовочный кирпич
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			центральный
10	Канализация			центральный
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20	Разные работы	Отделка помещений: - кухни, - штукатурка стен, облицовка стен керамической плиткой рабочей зоны на высоту 0,6 м, выше - водоэмульсионная окраска по шпатлевке, а также водоэмульсионная окраска по

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									

Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	на 1,5 м	монолит 200 мм	ж/б бетонные	стяжка	перегородки 250 мм	ж/б перекрытие	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ТОО "OPTIMAL BUILD COMPANY", в лице директора Умбетова Е. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Baitas Company"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 10

ӨТІНІШ № 0022116364 24

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 16.07.21 17:55

КАДАСТРЛЫҚ № 09:142:067:425:1:40

мкр. Голубые пруды, д 4/6, к.а.2

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ:

ТІРКЕУШІ (МЕНШІКТІ ҚҰҚЫҚТАРЫН ТІРКЕУШІ) Абдеширов КОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ Бекенов КОЛЫ

БАСШЫ Сарытов КОЛЫ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 5

ӨТІНІШ № 0022116374 42

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 16.07.21 17:03

КАДАСТРЛЫҚ № 09:142:067:425:1:72

мкр. Голубые пруды, д 4/6,

ТІРКЕУШІ Абдеширов КОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ Бекенов КОЛЫ

БАСШЫ Сарытов КОЛЫ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 9

ӨТІНІШ № 0022116312 8

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 16.07.21 18:35

КАДАСТРЛЫҚ № 09:142:067:425:1:39

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ:

ТІРКЕУШІ (МЕНШІКТІ ҚҰҚЫҚТАРЫН ТІРКЕУШІ)

БӨЛІМ БАСШЫСЫ

БАСШЫ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 10

ӨТІНІШ № 0022116396 80

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 16.07.21 17:01

КАДАСТРЛЫҚ № 09:142:067:425:1:41

мкр. Голубые пруды, д 4/6, к.а.3

ТІРКЕУШІ Абдеширов КОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ Бекенов КОЛЫ

БАСШЫ Сарытов КОЛЫ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ӨТІНІШ № 0022031395 31

КАДАСТРЛЫҚ № 09:142:067:425:1

мкр. Голубые пруды, д 4/6

ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ:

ТІРКЕУШІ (МЕНШІКТІ ҚҰҚЫҚТАРЫН ТІРКЕУШІ) Абдеширов КОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ Бекенов КОЛЫ

БАСШЫ Сарытов КОЛЫ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 10

ӨТІНІШ № 0022041293 177

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 16.07.21 16:47

КАДАСТРЛЫҚ № 09:142:067:425:1

мкр. Голубые Пруды, д-4/6.

ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ:

ТІРКЕУШІ Абдеширов КОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ Бекенов

БАСШЫ Сарытов