Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кызылорда «09» 09 2019 г.

Заказчик: директор ТОО «Техоснастка-Ремсервис» Ли И.Г. г. Кызылорда ул. Каратугайская б/н
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Техоснастка-Ремсервис» г. Кызылорда ул. Каратугайская б/н
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «АқбозатLTD» и.о. директор Толебай О.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО КБ "Мкнайгазинжиниринг"
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного застройщиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:Строительство квартиры в микрорайоне Байтерек 1 улица 70 дом 14 квартира 1.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Кызылорда микрорайоне Байтерек 1 улица 70 дом 14 квартира 1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимат г.Кызылорда;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО КБ "Мкнайгазинжиниринг" ,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ТОО «Техоснастка-Ремсервис»;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2019 год;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2019 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 (один); фактически, месяц: 1 (один);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно
целевой продукции или основным видам услуг):

	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	в том числе	общая (с	в том числе

Мощность, производительность и так далее		(с учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	$м^2$	130,0	130,0
Число этажей	этаж	1,0	1,0
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,		130,			130,0	
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных		2,0			2,0	
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 100,00 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 99,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 100,00 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 99,00 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство квартиры в микрорайоне Байтерек 1 улица 70 дом14 квартира 1 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Техоснастка-Ремсервис» Ли И.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «АкбозатLTD» Толебай О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО КБ "Мкнайгазинжиниринг"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик ТОО «Техоснастка-Ремсервис» Ли И.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.