Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» декабря 2023 г.

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза», БИН 990740000801, тел.: 87187347815, 141206 Павлодарская область, г. Экибастуз, ул. Энергетиков, 62

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «___» _____ 2023 г. ТОО «Спецстрой Групп ЛТД», директор Кабдрахманова Анар Ертаевна, 141207 Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая, дом 72, кв. 184, БИН: 081240018254, тел.: 87056133163

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____» _____ 2023 г. ТОО «GIV Development» эксперт технического надзора Мамаев Александр Исламович аттестат № KZ67VJE00051177 от 03.12.2019 года, № KZ06VJE00054797 от 26.05.2019 года БИН 200340019954, тел.: 87023717602

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «__» _____ 2023 г. ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» Руководитель группы авторского надзора отдела управления проектами Сыздыков Ильяс Хабидуллаевич, приказ № 30 от 31.05.2023 года БИН 970440003009, тел.: 87182610281

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция ТМ –XII от ТК-4А до НО-41А в городе Экибастуз», реконструкция, I (повышенный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г. Экибастуз, Павлодарская область, Республика Казахстан

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2023 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение о предоставлении соответствующего права на землю № 0336367 от 22.05.2014 года выдано ГУ «Отдел жилищно-

коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ76REA00331047 от 11.05.2023 года, KZ83REA00335286 от 02.06.2023 года, KZ53REA00347272 от 16.08.2023 года

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ», РП №01/23.4

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» утвержден приказом № 8 от 17.03.2023 года

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «02» июня 2022 г.

месяц, год

окончание работ: «28» ноября 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепломагистрали: В том числе:	м	991,1		991,1	
Неподвижная опора	шт	18		18	
Сильфонное компенсационное устройство	шт	20		20	
Тепловая камера	шт	8		8	
Дренажные колодцы	шт	8		8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: схема теплоснабжения – закрытая. Расчетная температура сетевой воды – Тпод/Тобр = 130/70°С, условное давление 1,6Мпа. Основные трубопроводы Ду500мм приняты стальные электросварные прямошовные, тип 3 из стали 17Г1СУ предварительно изолированные пенополиуретаном (ППУ). Трубопроводы ответвлений, воздушников, дренажей в тепловых камерах диаметрами от Ду89 до Ду325мм приняты стальные электросварные из стали 20 предварительно изолированные пенополиуретаном (ППУ), Сильфонные компенсационные устройства СКУ.ППУ/ПЭ.II-25-530х8,0/710-210-ОДК-М02, Затворы дисковые поворотные стальные с тройным эксцентриситетом, под приварку, управление: ручной редуктор, УПЗД 025 диаметром 500, 300, 200, 150, 100 мм, Задвижки клиновые стальные под приварку, управление: ручное, УПЗК 025 диаметром 150 и 100 мм, Краны шаровые стальные, фланцевые, полный проход, с редуктором, УП КШ 025 диаметром 150-25 мм, устройство системы ОДК, КИПиА

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 1 611 130,952 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ: 1 244 896,505 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 114 521,485 тысяч тенге;

прочие расходы: 251 712, 962 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 357 099,899 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 018 083,064 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 114 521,485 тысяч тенге;

прочие расходы 224 495,350 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 45 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ___;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Реконструкция ТМ –XII от ТК-4А до НО-41А в городе Экибастуз» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик **Несипказиев Нурдаулет Болатович** 04.12.23

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «GIV Development», в лице директора Иманбекова Айдара Сериковича** 04.12.23

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мамаев Александр Исламович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций 04.12.23

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ», Генеральный директор Пешков Владимир Александрович** 04.12.23

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ», Генеральный директор Пешков Владимир Александрович** 04.12.23,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» Руководитель группы авторского надзора отдела управления проектами Сыздыков Ильяс Хабидуллаевич 04.12.23

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кабдрахманова Анар Ертаевна** 04.12.23

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)