Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«4» декабря **2023 г.**

Технический надзор: ТОО «GIV Development», директор Иманбеков Айдар Серикович, Республика Казахстан, г. Павлодар, Промышленная зона Восточная, 158
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперта технического надзора Мамаева Александра Исламовича аттестат № KZ67VJE00051177 от 03.12.2019 года, № KZ06VJE00054797 от 26.05.2019 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании: договора № 88/139 от 31.05.2023 г.
(№ договора и дата)
По объекту: «Реконструкция ТМ –XII от ТК-4А до НО-41А в городе Экибастуз», г. Экибастуз, Павлодарская область, Республика Казахстан
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком, которого является: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза», руководитель Несипказиев Нурдаулет Болатович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) Подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО «Спецстрой Групп ЛТД», лицензия № ГСЛ 21023558 от 02.08.2021 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора Кабдрахмановой Анар Ертаевны
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями:
ТОО «Павлодар-Құрылыс», БИН 150140012343, лицензия 21020608 от 18.06.2021 г. в лице директора Жунусова Баубека Лашыновича;
ТОО «Ertis Invest», БИН 160740012317, лицензия 21034518 от 30.12.2021 г. в лице директора Кабдрахманова Ануара Асемгалиевича;
ТОО «Жолашар Строительство», БИН 161140018585, лицензия 23001847 от 20.01.2023 г. в лице директора Анапьянова Медеу Нурлановича;
ТОО «Astana Building Construction», БИН 011040012463, лицензия 07596 от 03.04.2023 г. в лице директора Калиева Наримана Сериковича;
ТОО «Rose Group», БИН 090140003132, лицензия 0028065 от 13.04.2023 г. в лице директора Кабдрахмановой Айгерим Нурлановны;
ТОО «Фирма «Нұр Капитал», БИН 100440006678, лицензия 17-ГСЛ № 002372 от 07.04.2023 г. в лице директора Кабдыкарим Мирата Саматулы;
ТОО «ГЛОБАЛ СТРОЙ ГРУПП», БИН 120240019399, лицензия 09837 от 30.03.2023 г. в лице директора Ертаева Адильбека Асемгалиулы;
ТОО «Монолит Строй ЛТД 2007», БИН 071040020762, лицензия 08753 от 07.03.2023 г. в лице директора Амренова Армана Сериковича;
ТОО «ТабысСтройПроект», БИН 100540017101, лицензия 0786248 от 15.03.2023 г. в лице директора Алимбаева Тасбулата Багадатовича;

ТОО «Велс Comp», БИН 120840000489, лицензия 001161 от 28.03.2023 г. в лице директора Кабышева Алибека Жумабековича;
ТОО «Шебер», БИН 950540001746, лицензия 17-ГСЛ № 001359 от 17.04.2023 г. в лице директора Шапуовой Турсынай Каирбековны;
ТОО «NamysStroi-Group», БИН 030640012565, лицензия 17018486 от 27.10.2017 г. в лице директора Жаншукова Ерканата Маратовича;
ТОО «KMD CONSTRUCTION», БИН 201140025994, лицензия 21017226 от 06.05.2021 г. в лице директора Конакбаева Максата Даулетовича;
ТОО «Ertis Art Servis», БИН 990740013427, лицензия 23001280 от 16.01.2023 г. в лице директора Мажит Қабдылманапа;
ТОО «Grappa – STROY», БИН 040940010185, лицензия 23004498 от 16.02.2023 г. в лице директора Сагидолдинова Расула Казезовича;
ТОО «Производственная торгово –строительная фирма ДАНиЕР», БИН 090740012561, лицензия 19022542 от 15.11.2019 г. в лице директора Нурмагамбетова Нурлана Елтаевича;
ТОО «Экспо Мега Строй», БИН 150540016093, лицензия 15011875 от 24.06.2015 г. в лице директора Усенова Жасулана Имамовича

(наименование организации)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «02» июня 2023 г.
месяц, год
окончание работ: «28» ноября 2023 г.
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяца: 7;
фактически: 6 месяцев.
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **1 611 130,952** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ: **1 244 896,505** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **114 521,485** тысяч тенге;
прочие расходы**:** **251 712, 962** тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **1 357 099,899** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: **1 018 083,064** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **114 521,485** тенге;
прочие расходы: **224 495, 350** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ», РП №01/23.4

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой): ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» утвержден приказом № 8 от 17.03.2023 года

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 45%.

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на

обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация: ТОО «GIV Development», директор Иманбеков Айдар Серикович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

04.12.2023
подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: эксперт технического надзора Мамаев Александр Исламович аттестат № KZ67VJE00051177 от 03.12.2019 года, № KZ06VJE00054797 от 26.05.2019 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

04.12.2023
подпись, дата место для печати

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша

Құрылыс-монтаждаужұмыстарыныңсапасытуралықорытынды

2023жылғы "4" желтоқсан

ТехникалыққадағалауЖШС «GIVDevelopment», директорИманбековАйдарСерикович,ҚазақстанРеспубликасы, Павлодар қ., Промышленная зона Восточная, 158

ұйыматауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдымекенжайы

техникалыққадағалаусарапшысыМамаевАлександрИсламовичаттестат № KZ67VJE00051177 2019 жылдың 03.12., № KZ06VJE00054797 2020 жылдың 26.05. атынан

сарапшылардыңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестат № жәнеалғанкүні

2023 жылдың 31.05.№ 88/139 шартынегізіндеәрекететеді

шарт № жәнекүні

«Екібастұзқаласында ТК-4А-дан НО-41А-ға дейін ТМ-XIIреконструкциялау»объектісібойынша,

объектініңатауыжәнеорналасқанжері

тапсырысберушісі"Екібастұзқаласыәкімдігініңтұрғынүй-коммуналдықшаруашылығы, жолаушыларкөлігіжәне автомобиль жолдарыбөлімі"мемлекеттікмекемесіболыптабылатын

ұйыматауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда)

мыналардырастайды:

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер)ЖШС «Спецстрой Групп ЛТД», лицензия № МҚЛ 21023558 2021 жылдың 02.08.

ұйымныңатауы, лицензия № жәнеалғанкүні

директорыКабдрахмановойАнарЕртаевныатынан;

басшысыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда)

2) қосалқымердігеруйымдар:ЖШС «Павлодар-Құрылыс», БСН150140012343, 2021ж. 18.06.-нан берілген21020608 лицензия, директоры Жунусов БаубекЛашынович;
ЖШС «ErtisInvest», БСН 160740012317, 2021ж. 30.12-нан берілген21034518 лицензия,директоры КабдрахмановАнуарАсемгалиевич;
ЖШС «Жолашар Строительство», БСН 161140018585, 2023ж.20.01-нан берілген23001847 лицензия, директоры АнапьяновМедеуНурланович;
ЖШС «AstanaBuildingConstruction», БСН 011040012463, 2023ж. 03.04-нан берілген07596 лицензия,директоры Калиев НариманСерикович;
ЖШС «RoseGroup», БСН 090140003132, 2023ж. 13.04-нан берілген0028065 лицензия, директоры КабдрахмановаАйгеримНурлановна;

ЖШС «Фирма «Нұр Капитал», БСН 100440006678, 2023ж. 07.04-нан берілген17-МҚЛ № 002372 лицензия, директоры КабдыкаримМиратСаматулы;
ЖШС «ГЛОБАЛ СТРОЙ ГРУПП», БСН 120240019399, 2023ж. 30.03-нан берілген09837 лицензия,директоры ЕртаевАдильбекАсемгалиулы;
ЖШС «Монолит Строй ЛТД 2007», БСН 071040020762, 2023ж. 07.03-нан берілген08753 лицензия, директоры Амренов Арман Серикович;
ЖШС «ТабысСтройПроект», БСН 100540017101, 2023ж. 15.03-нан берілген0786248 лицензия, директоры Алимбаев Тасбулат Багадатович;
ЖШС «Велс Comp», БСН 120840000489, 2023ж. 28.03-нан берілген001161 лицензия, директорыКабышевАлибекЖумабекович;
ЖШС «Шебер», БСН 950540001746, 2023ж. 17.04-нан берілген17-МҚЛ № 001359 лицензия, директоры ШапуоваТурсынайКаирбековна;
ЖШС «NamysStroi-Group», БСН 030640012565, 2017ж.27.10-нан берілген17018486 лицензия, директоры ЖаншуковЕрканат Маратович;
ЖШС «KMDCONSTRUCTION», БСН 201140025994, 2021ж. 06.05-нан берілген21017226 лицензия, директорыКонакбаевМаксатДаулетович;
ЖШС «ErtisArtServis», БСН 990740013427, 2023ж.16.01-нан берілген23001280 лицензия, директорыМажитҚабдылманап;
ЖШС «Grappa – STROY», БСН 040940010185, 2023ж. 16.02-нан берілген23004498 лицензия, директоры Сагидолдинов Расул Казезович;
ЖШС «Производственная торгово–строительная фирма ДАНиЕР»,БСН 090740012561, 2019ж. 15.11-нан берілген19022542 лицензия, директоры НурмагамбетовНурланЕлтаевич;
ЖШС «Экспо Мега Строй», БСН150540016093, 2015ж. 24.06-нан берілген 15011875 лицензия, директоры УсеновЖасуланИмамовичатынанжүзегеасырды;

ұйымныңатауы, лицензия № жәнеалғанкүні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы: «02» маусым 2023 ж.;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы: «28» қараша 2023 ж;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: 7 ай;
нақты: 6 ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 1 611 130,952 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 1 244 896,505 мыңтеңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 114 521,485 мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:1 357 099,899 мың теңге, оның

ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 1 018 083,064мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны 114 521,485 мың теңге;

5. Объекті "Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үйкоммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі"мемлекеттік мекемесі, 2023ж. 17.03-нан № 8 бұйрықпен бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

ЖЖ №01/23.4 «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» ҒӨФ ЖШС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыссаласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 45% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеджәне жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншікиелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалыққадағалау:

ұйымЖШС «GIV Development», директор Иманбеков Айдар Серикович
ұйыматауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда)

_____
қолы, күніМөрдіңорны (болғанжағдайда)

техникалыққадағалаусарапшысы (лары) Мамаев Александр Исламович аттестат № KZ67VJE00051177 2019 жылдың 03.12., № KZ06VJE00054797 2020 жылдың 26.05.
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестат №

_____
қолы, күніМөрдіңорны (болғанжағдайда)