Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

26 декабря 2022 года

Технический надзор: ТОО «Бестау-С», директор Мусин Серик Кайроллович, Республика Казахстан, г.Павлодар, ул. Мира, 18/13
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперт Кусаинов Байтемир Кабельбекович, № KZ81VJE00035599 от 27.02.2018 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № 18 от 21.01. 2021 года
№ договора и дата

по объекту: «Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: улица Канай Би пересечение улица Геологическая (позиция 3), г. Щучинск, Бурабайский район Акмолинской области. Корректировка (привязка)»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», и.о. руководителя Молдаханов Бейбитжан Канышович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Казбайлык-Астана», ГСЛ № 13007300 от 13 марта 2013 года, II категория
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мурзатаева Самата Сабуровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Завод строительных конструкций», ГСЛ № 20000508 от 13.01.2020 г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мосиенко Андрей Борисович;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2022 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6,0 месяц;

фактически 6,0 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _528245,424_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ___507393,529__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___20851,895_____ тысяч тенге; прочие работы и затраты _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _475420,8816_тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _456654,1761____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____18766,7055_____ тысяч тенге; прочие работы и затраты _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»), ГСЛ № 002543 от 01.03.2021 г., рабочий проект №03-09-72

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) __ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», № 03-09-72 от 27.12. 2021 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __98,5_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе и в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация___ТОО «Бестау-С», директор Мусин Серик Кайроллович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору: Кусаинов Байтемир Кабельбекович, № KZ81VJE00035599 от 27.02.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

26 декабря 2022 г.

Авторский надзор _ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»), директор_____
Гайдарева Ирина Викторовна_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице: - эксперт Саяпин Глеб Александрович, №KZ54VJE00038316 от 29.05.2018 г,_____
№KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 г_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании __договора №24 от 31.03.2022 года_____
№ договора и дата
по объекту: ___«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по адресу: улица Канай Би пересечение улица Геологическая (позиция 3), г. Щучинск, Бурабайский район Акмолинской области.__ Корректировка (привязка)»_____
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является _ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», и.о. руководителя
Молдаханов Бейбитжан Канышович_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)__ТОО «Казбайлык-Астана»,_____
_ГСЛ № 13007300 от 13 марта 2013 года, II категория_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице __директора Мурзатаева Самата Сабуровича _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_ТОО «Завод строительных конструкций», ГСЛ № 20000508 от 13.01.2020 г_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _директора Мосиенко Андрей Борисович_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____июль 2022 года_____;
месяц, год
окончание работ __декабрь 2022 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ___6,0_____месяц;

фактически _____6,0_____ месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) __ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»), ГСЛ № 002543 от 01.03.2021 г.,_____ рабочий__ проект_№03-09-72_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) __ГУ «Отдел строительства Бурабайского района»,_№ 03-09-72 от 27.12. 2021 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация__ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»),_директор Гайдарева___ Ирина Викторовна_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт (ы) по авторскому надзору: Саяпин Глеб Александрович, №KZ54VJE00038316 от____ 29.05.2018 г, №KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 г_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов
подпись, дата М.П.