Форма
в редакции приказа
Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2023 года

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза", БИН 990740000801, тел. 8(7187)34-78-15, Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Экибастуз, ул.Энергетиков, 62, руководитель отдела Несипказиев Нурдаулет Болатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2023 года., ТОО фирма «Ай-Су Мелиорация», директор Левченко Валерий Иванович, Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, Промышленная зона Центральная, 1319, БИН 990940001133, тел. 8(7182)33-42-53**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« » 2023 года., ТОО «GIV DEVELOPMENT», эксперт технического надзора Черный Владимир Федорович (аттестат эксперта № KZ93VJE00076705 от 07.10.2022 г)**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » 2023 года,** ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ», руководитель группы авторского надзора отдела управления проектами Сыздыков Ильяс Хабидуллаевич, приказ № от "____" 2023 года БИН970440003009, тел.: 87182610281

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Реконструкция ТМ-II от ТК-19Л до ТК-24Л, от ТК-24Л до ЦТП-52 в городе Экибастузе",** реконструкция, I (повышенный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, город Экибастуз**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение о предоставлении соответствующего права на землю № 0336367 от 22.05.2014 года выдано ГУ «Отдел жилищно-

коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" KZ15REA00335249 от 02.06.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО Научно-производственная фирма "Севказэнергопром", рабочий проект № 01/23-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» № 8 от 17.03.2023 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 года**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**

фактически, месяц: **6**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей теплоснабжения	м	1197		1197	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Общая протяженность тепломагистрали составляет 1197 м., в том числе: 2 Ø820 мм. - 864,2 м., 2 Ø426 мм. - 332,8 м. (в непроходном нанале). Прокладка трубопроводов Ø820 мм. - подземная, бесканальным способом с применением изготовленных в заводских условиях конструкций изолированных пенополиуретаном труб в оболочке из плотного полиэтилена. Трубопроводы Ø426 мм. прокладываются в непроходном железобетонном канале из лотковых элементов на скользящих опорах.

Для подключения потребителей с установкой отключающей арматуры на ответвлениях, установкой приборов технического учета тепла предусмотрена реконструкция тепловых камер ТК-19Л, ТК-20Л, ТК-23Л, ТК-24Л и строительство новой камеры ТК-24Л/Т. Для опорожнения трубопроводов по трассе предусмотрены дренажные колодцы ДК-1-10. В камерах для обслуживания отключающей арматуры и приборов учета тепла при необходимости предусмотрены площадки. Компенсация температурных деформаций по трассе осуществляется за счет углов поворота трассы (для трубопроводов Ø426 мм.), а также воспринимается сильфонными компенсирующими устройствами типа 2СКУ.ППУ/ПЭ.II, 2СКУ.ППУ/ОЦ, сальниковыми компенсаторами (для трубопроводов Ø820 мм.). Соединение труб между собой и приварка к ним деталей и элементов трубопроводов осуществляется электросваркой с применением электродовЭ-50А. Пересечение трубопроводами автомобильных дорог выполняется подземной безканальной прокладкой предизолированными трубами с устройством каналов из блоков ФБС и разгрузочных плит с последующей засыпкой песком.

Выполнено электроснабжение тепловых камер ТК-19Л, ТК-20Л, ТК-23Л, ТК-24Л. ОТ ТП-177, РП-2, ТП-79, ТП-109 выполнены кабельные линии 0,4 кВ до тепловых камер кабелем типа АВБбШв.

Для контроля скорости внутренней коррозии трубопроводов сетевой воды предусмотрены индикаторы коррозии ИХЛ ИК-30М.

В тепловых камерах установлены теплосчетчики-регистраторы ВЗЛЕТ ТСРВ-043 (по одному на камеру). В камерах ТК-19Л, ТК-20Л, ТК-23Л, ТК-24Л установлены шкафы контроля 03NDY01... 03NDY04.

В каждой тепловой камере организованы узлы контроля температуры и давления теплоносителя, арматура для спуска воды и воздухоудаляющие устройства. Проектируемые теплопроводы оборудованы системой оперативного дистанционного контроля.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего: 1928535,439 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 1745628,604 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: 182906,835 тысяч тенге, , прочие затраты: _____ тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1709415,921 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1545641,875 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 163773,746 тенге, прочие затраты _____ тыс. тенге.

9-1 . Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___и фактически применено 58 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Реконструкция ТМ-II от ТК-19Л до ТК-24Л, от ТК-24Л до ЦТП-52 в городе Экибастузе"** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза"
Несипказиев Нурдаулет Болатович 12.12.23г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «GIV Development»,в лице директора Иманбекова Айдара Сериковича** 12.12.23г

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованных экспертов _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

Черный Владимир Федорович , по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, по объектам первого уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций 12.12.23г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ», Генеральный директор Пешков Владимир Александрович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии)

2) организация, **ТОО НПФ "Севказэнергопром" Генеральный директор Пешков Владимир Александрович** 12.12.23г

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
ТОО НПФ "Севказэнергопром", Руководитель группы авторского надзора отдела управления проектами Сыздыков Ильяс Хабидуллаевич 12.12.23г

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО фирма «Ай-Су Мелиорация»
Левченко Валерий Иванович 12.12.23г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1197	
2	Протяженность воздушной прокладки:	м		
3	1) на эстакадах	м	-	
4	2) на опорах	м	-	
5	Количество опор	шт	-	
6	Протяженность подземной прокладки:		1197	
7	1) в проходных каналах	м	-	
8	2) в полупроходных каналах	м	-	
9	3) в непроходных каналах	м	332,8	
10	3) бесканальная прокладка	м	864,2	
11	Количество колодцев(камер)	шт	5	
12	Количество компенсаторов	шт		
	- сильфонных		14	
	- сальниковых		4	
13	Количество врезок	шт	4	
14	Количество затворов	шт	24	

Спецификация

№п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ГОСТ 19281-2014	Ст 820х10-1-ППУ-ПЭ, ст.17Г1СУ	820х10	864,2 м	
2	Труба	ГОСТ 10704-91	Ст 426х9-2-ППУ-ПЭ, ст.20	426х9	332,8 м	
3	Отвод	ГОСТ 1050-2013	углеродистая и низколегированная сталь	89, 108, 159, 273, 426	85 шт	
4	Компенсатор сильфонный	ИЯНШ.300260.033.ТУ	2СКУ 1-25-820х10\1000-480-ОДК-М02-ППУ-ПЭ	820х10	14 шт	
5	Компенсатор сильфонный	ИЯНШ.300260.033.ТУ	СКУ.М 1-25-820х10\1000-240-ОДК-М02-ППУ-ПЭ	820х10	2 шт	
6	Компенсатор сальниковый	ТС-579.00.000-19	Дн 800 мм	800х10	2 шт	
7	Компенсатор сильфонный	ТС-579.00.000-20	Дн 800 мм	800х10	2 шт	
8	Муфта термоусаживаемая	ГОСТ 30732-2006	электросварная с комплектом изоляции стыков, длиной до 700 мм	1000 мм	212 компл.	
9	Муфта термоусаживаемая	ГОСТ 30732-2006	электросварная с комплектом изоляции стыков, длиной до 700 мм	630 мм	80 компл.	
10	Неподвижная опора	ГОСТ 30732-2020	Ст820х10-1300х50-1-ППУ-ПЭ-ДЭ L 2800мм	820	10 шт	
11	Неподвижная опора	ГОСТ 30732-2020	Ст426х9-750х40-2-ППУ-ПЭ-ДЭ L 2600мм	426	2 шт	
12	Опора скользя-	ГОСТ 30732-2020	Ст 426-2-ППУ-ПЭ	426	66 шт	

	щая		L=670мм			
13	Опора скользя-щая при-варная	ТС-623.000-06...057	углеродистая и низколеги-рованная сталь	89, 108, 159, 273, 426, 820	55	
14	Краны шаровые	УП КШ 025-25-150 с КОФ	Нержавеющая сталь	Ø 25, 80, 100,65,100, 150	46 шт	
15	Затвор дисковый поворот-ный	DN400 PN25 L=310 мм	Стальной	Ø 400	20 шт	
16	Лотки	СТ РК 937-92 300.210.120-2 75.210.120-2	Тяжелый бе-тон		109 шт	
17	Смеси асфальто-бетонные горячие плотные мелко-зернистые	СТ РК 1225-2013 типа Б, марки II	На битуме МГ 70/130		3370,17 м2	
18	Смеси асфальто-бетонные горячие пористые крупно-зернистые	СТ РК 1225-2013 марки II	На битуме МГ 70/130		1750,98 м2	

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза"**

Несипказиев Нурдаулет Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ»**

Сыздыков Ильяс Хабидуллаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)