Утвержден
приказом
Министра по
инвестициям и
развитию
Республики
Казахстан
от 24 апреля
2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" 12 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г.Экибастуз» Павлодарская область г.Экибастуз, ул. Энергетиков 62, тел. 8 (7187) 7405532, 141206, БИН 990740000801, Несипказиев Н.Б.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании)

Декларации о соответствии (прилагается) « » **2023 г., ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР» директор Нурмагамбетов Н.Е., Павлодарская область, г.Аксу, ул.Донентаева 8, БИН 090740021217 2, тел. 8(71837) 33257**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » **2023г., ТОО «GIV DELEVOPMENT» в лице эксперта технического надзора Турсунова Т.Т. аттестат № KZ84AJE00043887 выдан 21.01.2019г. БИН 200340019954**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « » **2023г., АО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» в лице эксперта авторского надзора Сыздыкова Ильяса Хабидуллаевича №30 от 31.05.2023г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция ТМ-V от НО-12А до Павильона№3 в г.Экибастузе», реконструкция, повышенный уровень ответственности**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Павлодарская область г. Экибастуз

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г.Экибастуз от 22.05.2014г. за №0336367, разрешение о предоставлении соответствующего права на землю**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **KZ29REA00335288 от 02.06.2023г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» № 01/23.2-ТС**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023г.**;
окончание работ **ноябрь 2023г.**;
при продолжительности строительства,
месяц: **5 ;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;
фактически, месяц: **5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Скачать

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Общая протяженность тепловых сетей составляет 2082,35 м., из них протяженность воздушной прокладки – 655,75м., протяженность подземной прокладки – 1426,6м..Труба ст 820х10/975-ППУ-ОЦ ГОСТ 30732-2006 – 295,95м., труба ст 820х10/100-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 – 160,7м., труба ст 720х9/875-ППУ-ОЦ ГОСТ 30732-2006 – 359,8м., труба ст 720х9/900-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 – 1188,2м.. Устройство теплофикационных камер – 9шт., Устройство дренажных колодцев – 17 шт., Устройство наземных павильонов – 3шт..Устройство неподвижных опор – 17 шт.. Устройство сильфонных компенсаторов – 26шт., Муфта термоусаживаемая 700-900 - 298шт .. Муфта ОЦК 975/620 – 82шт.. Муфта термоусаживаемая 800-1000 – 52шт.. Муфта ОЦК 875/620 – 85шт..Сварные стыки 820х10 – 144шт., 720х9 – 439шт., 530х7 - 2шт.**

Для бетонных и железобетонных конструкции применялись бетоны марки; В7,5, В15, В20, В25. Гидроизоляция перекрытий камер выполнены в 3-х слоев оклеечного рулонного материала и битумной мастики с защитной цементной стяжкой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации)

Всего **4 289 453, 851** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 569 396,612** тысяч тенге, оборудования, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **260 472,898** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 877 478,540** тысяч тенге (добавить затраты заказчика), в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **3 617 005,642** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **260 472,898** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция ТМ-V от НО-12А до Павильона№3 в г.Экибастузе»**
(наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата г.Экибастуз» Несипказиев Н.Б**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя 04.12.2023г

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Турсунов Т.Т. эксперт технического надзора аттестат №KZ84AJE00043887 выдан 21.01.2019г. ,**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

04.12.2023г

2) аккредитованная организация **ТОО «GIV DELEVOPMENT» Иманбеков А.С. директор аттестат №KZ67VJE00060653 выдан 25.12.2020г.**
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ 04.12.2023.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:
АО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» генеральный директор Пешков В.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **АО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» генеральный директор Пешков В.А.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 04.12.2023г

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы **Руководителя группы авторского надзора отдела управления проектами ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» Сыздыков И.Х.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР» Нурмагамбетов Н.Е.** 04.12.2023г
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

04.12.2023г