Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Қазақстан Республикасы
Алматы облысы
«Іле ауданының сәулет
және
қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 3187
«26» 10 2021 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" октября 2021г.

Заказчик: **ТОО Raimbek-Agro, БИН 980440000531, Алматинская область, Илийский район, пос. Отеген Батыра, ул. Жеруйык 12.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) –для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии
(прилагается) от «25 » октября 2021 года, ТОО «Юсем Тау», директор Юсупов Е.Е. БИН:090240016168 город Алматы, Жетысуский район, улица Черноморская дом №38
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ
(прилагается) от «25» октября 2021 года, ТОО "Astana Technical Supervision Group" Ответственный за технический надзор Ибраев Ж. Аттестат №KZ30VJE00036808 от 10.08.2021года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту
(прилагается) от «25 » октября 2021 года, ТОО «Юсем Тау», директор Юсупов Е.Е. БИН:090240016168, в лице: ответственный за авторский надзор Юсупов Ерлан Емелович, архитектор, приказ о назначении №183 от 12.12.2020года дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Склад готовой продукции"
уровень ответсвенности объекта II, технический несложный
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность
по адресу: **Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, село Отеген батыра, улица Жеруйык, дом №12**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:
Договор купли-продажи зданий и сооружений б/н от 17.07.2001г
Договор купли-продажи №8410 от 10.11.2004г
Постановление Акима №10-2177 от 26.10.2004г
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или

выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий АПЗ №KZ50VUA00297260 от «15» октября 2020года ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", выданное от 15.03.2021, KZ75REA00213598**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Юсем Тау», рабочие проекты (без номера),

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "Raimbek-Agro"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2021года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать)** месяца;

фактически 6 **(шесть)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Склад готовой продукции	$м^2$	**2664,0**	**-**	**2664,0**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Склад готовой продукции имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь:			
Склад готовой продукции	**метр в квадрате (далее - м2)**	**2664,0**	**2664,0**
Число этажей:			
Склад готовой продукции	**этажность**	**1**	**1**
Общий строительный объем			
Склад готовой продукции	метр в кубе (далее - м3)	**24700,0**	**24700,0**
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных; трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Согласно рабочим чертежам ТОО «Юсем Тау»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **15 000 000 тенге,**

в том числе строительно-монтажных работ **5 000 000 тенге,**

оборудования, инструмента и инвентаря **10 000 000 тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15 000 000** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **5 000 000** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 000 000** тенге;

9. Класс энергоэффективности здания: класс С (нормальный);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Склад готовой продукций, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, село Отеген батыра, улица Жеруйык, дом №12» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО Raimbek-Agro**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

Аттестованный эксперт: **ТОО "Astana Technical Supervision Group" Эксперт Ибраев Ж.**,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

1) Организация: **ТОО «Юсем Тау», директор Юсупов Е.Е., БИН: 090240016168**,

2) ответственное лицо за авторский надзор: **Юсупов Ерлан Емелович**,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Юсем Тау", директор Юсупов Е.Е ., БИН:090240016168,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Склад готовой продукций	**1**	**-**	**1**	**2777,0**	**24700,0**	**2664,0**	**-**	**2664,0**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	**Сэндвич панели**	**Сэндвич панели**	**электрическое**	**Да**	**Нет**	**-**	**Нет**	**Нет**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

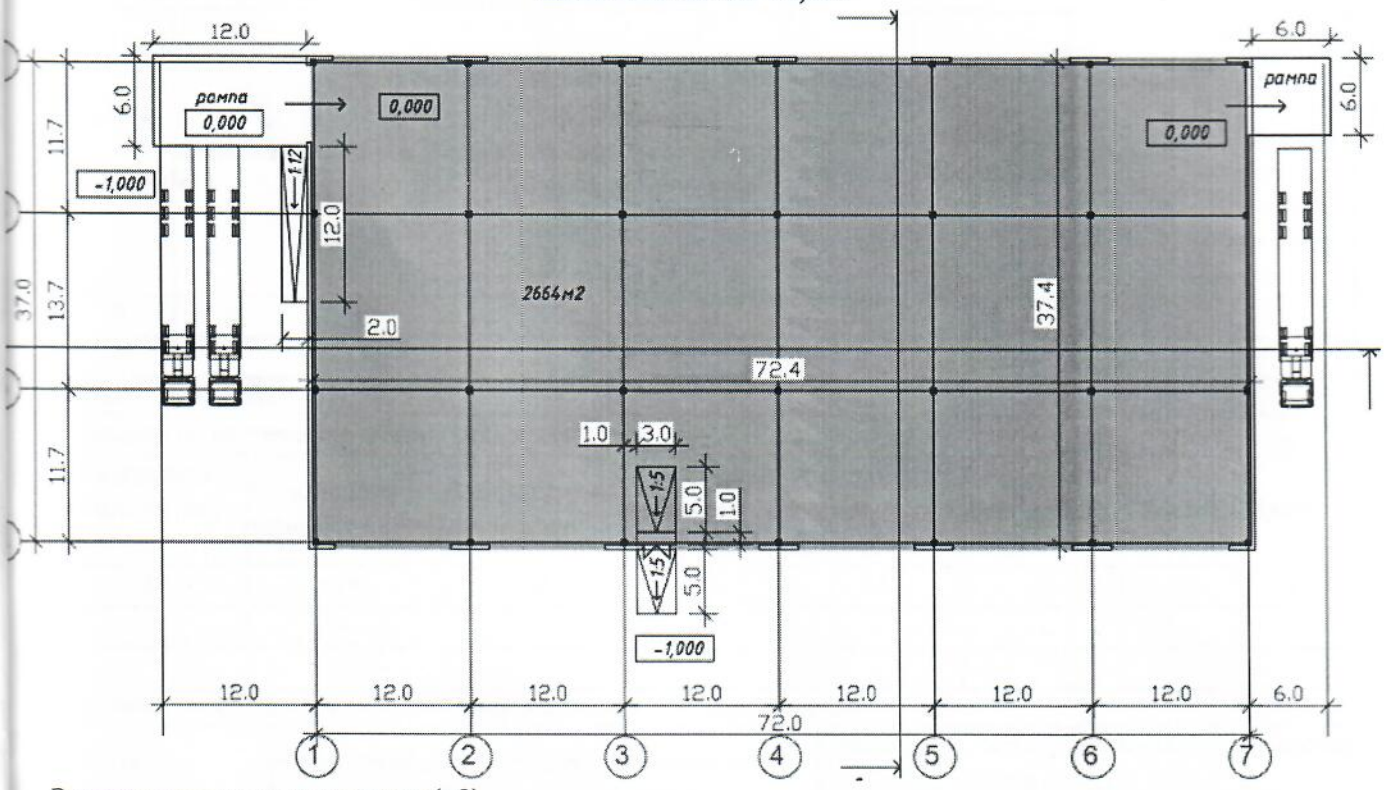
Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений - инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

План на отметке +0,000



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	брусчатка	грунт
1	2	3	4	5	6	7
7,0га		**2777,0 м^2**	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**бетон**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Сэндвич панели**
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	Чердачное	**металл**
		Междуэтажное	
4	Крыша		**Сэндвич панели**
5	Полы	1-го этажа	**бетон**
		последующих этажей	-
6	Проемы	Окна	**металлопластик**
		Двери	**металл**
7	Отделочные работы	Внутренние	**Сэндвич панели**
		Наружные	**Сэндвич панели**
8	Горячее водоснабжение		**Нет**
9	Водопровод		**Нет**
10	Канализация		**Нет**
11	Электроосвещение		**Да**

12	Отопление	Печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		От районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	Площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик _____ **ТОО «Raimbek-Agro»**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ **Юсупов Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Декларация о соответствии

"25" октября 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Юсем Тау» (лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельностью ГСЛ №03776 от 03.08.2017 года), город Алматы, ул. Черноморская 38
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Юсупова Е.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Склад готовой продукций, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, село Отеген батыра, улица Жеруйык, дом №12»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: **"ТОО Raimbek-Agro"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; **да**
2. Субподрядные организации: **не предусмотрено**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Юсем Тау» (ГСЛ №03776 от 03.08.2017 года), город Алматы, ул. Черноморская 38, рабочие проекты (без номера)
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **"ТОО Raimbek-Agro"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам **(кроме жилых домов)** в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Склад готовой продукций	$м^2$	**2664,0**	**-**	**2664,0**	**-**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Согласно рабочим чертежам ТОО «Юсем Тау»
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2021 года;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2021года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать)** месяца;
фактически **6 (шесть)** месяца;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
водоснабжение и канализации отсутствуют
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); **не предусмотрена по проекту**
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ "Отдел зан. и соц. программ Илийского района" Объект не доступен. Айтенова 25.10.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Склад готовой продукций, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, село Отеген батыра, улица Жеруйык, дом №12»
наименование объекта (комплекса)
готов к приеме в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Юсем Тау», директор Юсупов Е.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
«25» октября **2021 г.**
подпись, дата М.П.
ОБРЭС АО АПК
25.10.2021г.

Генер

Топоплан земельного участка
Алматинская область,Илийский район,Отеген-батыра
ул.Колхозная 12, ТОО"Розыбек АГРО"

М 1:500
В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра
Система высот г.Алматы

ɔальный план М 1:500

Условные обозначения

- границы участка
- существующие здания и сооружения
- проектируемое здание
- озеленение
- асфальтобетонное покрытие проектируемая
- асфальтобетонное покрытие существующая

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Существующие здания и сооружения	1	17	---	---	---	23 860	---	---	---	---
2	Проектируемый крытый склад готовой продукц	1	1	---	---	2777	---	2664	---	24 700	---
3	Существующий крытый склад за границей участка	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---

Изм	Кол	Лист	№док	Подп.	Дата
ГАП		Джуматаева			2020
выполнил		Ганиев			2020
Проверил		Джуматаева			2020
Норм контр.		Есимханов			2020

2020-7-ЭП

Склад готовой продукции
Алматинская обл., Илийский р-н, Энергетический сельский округ, село Отеген батыр, ул. Жеруйык, дом № 12.

Стадия	Лист	Листов
ЭП	3	

Склад. Пятно 2

Генеральный план М 1:500

ТОО «Юсем Тау»
ГСЛ № 03 776

Формат А2, М1:200

Заказчик	
Объект	
Директор	
Начт.отдела	
Геодезист	
Дата	

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"25" октября 2021г.

Технический надзор
в лице: **ТОО "Astana Technical Supervision Group" аттестат №KZ30VJE00036808 Эксперт Ибраев Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора технического надзора №002/2020-А от: 12.11.2020 года**
№ договора и дата
по строительству объекта: **«Склад готовой продукций, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, село Отеген батыра, улица Жеруйык, дом №12»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: **"ТОО Raimbek-Agro"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Юсем Тау» (лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельностью ГСЛ №03776 от 03.08.2017 года)
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: **директора Юсупов Е.Е**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями **не предусмотрено**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2021 года**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2021года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать)** месяца;
фактически **6 (шесть)** месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **15 000 000** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **5 000 000** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **10 000 000** тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15 000 000** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **5 000 000** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 000 000** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Юсем Тау», рабочий проект ,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО "Raimbek-Agro"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация: **ТОО "Astana Technical Supervision Group" Ибраев Ж.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Ибраев Ж. аттестат №KZ30VJE00036808 от: 13.04.2018г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

«25» октября **2021 г.**

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"25" октября 2021 г.

Авторский надзор

ТОО «Юсем Тау», директор Юсупов Ерлан Емелович

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

в лице: **Юсупова Ерлана Емеловича**

действующего на основании **договора авторского надзора № 12/21А от: 05.12.2020 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Склад готовой продукций, расположенный по адресу Алматинская область, Илийский район, Энергетический сельский округ, село Отеген батыра, улица Жеруйык, дом №12»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО "Raimbek-Agro"**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Юсем Тау» (лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельностью ГСЛ №03776 от 03.08.2017 года)

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: **директора Юсуповм Е.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **не предусмотрено**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2021года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12 (Двенадцать)** месяца;

фактически **6 (шесть)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Юсем Тау», рабочий проект (без номера)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО "Raimbek-Agro"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация

ТОО «Юсем Тау», директор Юсупов Ерлан Емелович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

25.10.2021

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

ТОО «Юсем Тау», Юсупов Ерлан Емелович, специалист, приказ о назначении №183 от 12.12.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

«25» октября **2021 г.**

подпись, дата М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ІЛЕ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Берілген № 0022166111. Тіркеу күні 02.11.21.

03:096:154:037 Тіркеу уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы с. Отеген батыр ул. Жеруйык 8 ш. Арнабаев, Кенжешулов.

«ЖЕР КАДАСТРЫ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Ниязгулов Н.

(Т.А.Ж., қолы)

Күні 2021 ж. «28» 10.