Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/6003 «07» 11 2023 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N133-нк «7» қараша 2023 г.

Заказчик: ***ТОО «КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, Кызылординская область, г.Кызылорда, руководитель Әнуар А.С., ул.М.Шокай 147 БИН060140014281***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » ***2023 года, ТОО «Авангард ПГС», директор – Искаков Р.С., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Саяхат №35/30, ГСЛ № 17011035, 16.06.2017 год БИН 060140014529***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » ***2023 года, ТОО «Алатау сапа құрылыс», директор Омаров С.С., г.Алматы, ул. Жарокова 271а, в лице эксперта технического надзора Ахметов Н.К. – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ11VJE00046947, KZ81VJE00046948, от 27.05.2019, KZ90VJE00062985 от 26.02.2021***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от*** « » ***2023 года ТОО «ПроектСервис», ГСЛ №13015849 от 08.10.2013г, г.Кызылорда, ул.Байтурсынова 48, директор Амрулин М., в лице авторского надзора Асанханов Г.К.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта
Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда (Без наружных инженерных сетей) 40 квартирный жилой дом №1.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Кызылординская область, г. Кызылорда, Левый берег микрорайон №2, 40 квартирный жилой дом №1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_ »_ 20 года,

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на землю от 02.06.2022 года ***земельный кадастровый № 10-156-086-386 выданный КГУ «Кызылординский городской отдел земельных отношений»***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « »_ _20_ года №

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ74REA00311683 от 21.12.2022г и № KZ35REA00347014 от 15.08.2023 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ПроектСервис», номер проект №07-22***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой) ***«КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда №67-НК от 21.07.2022г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***21.12.2022 год;***

месяц, год

окончание работ ***31.10.2023год;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8 *месяц*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 *месяц*

фактически, месяц: *8 мес* (по этапное)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	40		40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	2919,7	2919,7
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3	15600,43	15600,43
В том числе подземной части	м^3	1713,33	1713,33
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	40	2516,5	1377,0	40	2516,5	1377,0
однокомнатных						
двухкомнатных	20	1161,8	582,4	20	1161,8	582,4
трехкомнатных	20	1354,7	794,6	20	1354,7	794,6
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***участок отведенный под строительство жилого дома***

ТОО «Авангард ПГС» включает в себя 40-квартирный жилой дом №1 и расположен в микрорайоне №2 в районе Левого берега площадью 2919,7м^2. ***Высота этажа – 2,70 м (от пола до пола), технического подполья – 1,9м. Жилой дом 4-х подъездный, с лестничными площадками на две квартиры. Во всех квартирах обеспечено сквозное проветривание помещений. Все квартиры имеют остекленные балконы.***

Согласно задания на проектирование в проектируемых жилых домах квартиры для МГН не предусмотрены.

Конструкции, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2.88, согласованных с заказчиком.

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона кл В-15.

Стены тех подполья – блоки стен подвалов по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные из облегченной кладки с применением кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 125/2, 0/25 кг/м^3 с утеплением из пенополистирола толщ.140 мм. По серии 2.130-8 на растворе М-50. Фасады облицевать лицевым кирпичом под расшивку швов марки Кр-л-по 250х120х65/1 НФ 125/2,0/35/ГОСТ 530-2012.

Внутренние стены из обыкновенного полнотелого кирпича керамического КР-р-ПО 1НФ 125/2,0/25 на растворе М50.

Перегородки из керамического кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 100/2, 0/25 на цементном растворе М25. Перекрытие из сборных плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64.

Покрытия сборные ж/б плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64 серия 1.241.1 ГОСТ 9561-91.

Крыша чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам. Лестница сборные ж/б лестничные марши по серии 77, сборные ж/б площадки по серии 1.252.1-4 вып.1

Утеплитель минплита с объемным весом 125кг/м^3. Оконные блоки металлопластиковые по ГОСТ 23166-99. Дверные блоки: деревянные внутренние по серии 1.136-10, наружные по серии 1.136.5-19. Полы из керамической плитки, линолеумные, бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего - **778 907 572 тенге**

в том числе строительно-монтажных работ **741 611 236 тенге**

оборудования, инструмента и инвентаря **5 827 709 тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **734 462 103 тенге 36 тиын,** в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **704 530 673 тенге 90 тиын**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 827 709 тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***95 %*** и фактически применено ***95 %*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания _;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект « ***Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда (Без наружных инженерных сетей) 40 квартирный жилой дом №1.»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***«КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда руководителя Әнуар А.С.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Алатау сапа құрылыс»**, директор Омаров С.С.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____

Место печати (при наличии)

Ахметов Н.К., аттестат эксперта № KZ11VJE00046947, KZ81VJE00046948 от 27.05.2019, KZ90VJE0006298 от 26.02.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО «ПроектСервис» директор Амрулин М

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) организация ***ТОО «ПроектСервис»***

В лице авторского надзора Асанханов Р.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Авангард ПТС», директор Искаков Р.С. Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Саяхат №35/28, РСП № 17011035 от 16.06.2017года***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Субподрядчик ***ТОО «Светлое будущие», директор Елеуов Г.Ж Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Левый берег, дом 15 кв№29 ГСЛ № 21025087 от 26.08.2021 года***

Елеуов Г. Ж

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

(место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Декларация о соответствии

«7» марта 20 23 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Авангард ПГС», Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Саяхат №35/30, ГСЛ № 17011035, 16.06.2017 год БИН 060140014529***
наименование организации, юридический адрес

в лице: ***директор – Искаков Р.С.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту:
"Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда (Без наружных инженерных сетей) 40 кв. жилой дом №1"
наименование

По адресу: ***г. Кызылорда, Левый берег, жилой дом №1***
местонахождение объекта

заказчиком которого является: ***ТОО «КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководитель Әнуар А.С.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Светлое будущее»***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «ПроектСервис», номер проект №07-22
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***«КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда №67-НК от 21.07.2022г***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	Квартир	40		40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

участок отведенный под строительство жилого дома ТОО «Авангард ПГС» включает в себя 40-квартирный жилой дом №1 и расположен в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда, площадью 3 843,39 м². Высота этажа – 3,0 м (от пола до пола), технического подполья – 1,9м. Жилой дом 4-х подъездный, с лестничными площадками на две квартиры. Во всех квартирах обеспечено сквозное проветривание помещений. Все квартиры имеют остекленные балконы.

Согласно задания на проектирование в проектируемых жилых домах квартиры для МГН не предусмотрены.

Конструкции, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2.88, согласованных с заказчиком.

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона кл В-15.

Стены тех подполья – блоки стен подвалов по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные из облегченной кладки с применением кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 125/2, 0/25 кг/м³ с утеплением из пенополистирола толщ.140 мм. По серии 2.130-8 на растворе М-50. Фасады облицевать линеарными панелями по каркасу из профильных труб Внутренние стены из обыкновенного полнотелого кирпича керамического КР-р-ПО 1НФ 125/2,0/25 на растворе М50.

Перегородки из керамического кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 100/2, 0/25 на цементном растворе М25. Перекрытие из сборных плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64.

Покрытия сборные ж/б плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64 серия 1.241.1 ГОСТ 9561-91.

Крыша чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам. Лестница сборные ж/б лестничные марши по серии 77, сборные ж/б площадки по серии 1.252.1-4 вып.1.

Утеплитель минплита с объемным весом 125кг/м³. Оконные блоки металлопластиковые по ГОСТ 23166-99. Дверные блоки: деревянные внутренние по серии 1.136-10, наружные по серии 1.136.5-19. Полы из керамической плитки, линолеумные, бетонные.

(Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***21.12.2022***
месяц, год

окончание работ: ***31.10.2023***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***6 месяц***

- по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***10 месяц***
- фактически, месяц: ***10 месяц***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _95_% и фактически применено _95_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии), *геодезическая съемка выполнена ТОО «ГеоЗенит» от 22.12.2022г.*

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (электроснабжение):
Управление городскими электрическими сетями АО «КРЭК»
Начальник ЦРЭС, УГЭС Журомов Акылбек Сыдыкович 30.10.23г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись руководителя, дата м.п

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (водоснабжение):
ГКП «Қызылорда су жүйесі»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись руководителя, дата м.п

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (газоснабжение):
КПФ АО «КазТрансГаз Аймақ»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись руководителя, дата м.п

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (теплоснабжение):
ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись руководителя, дата м.п

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (телефонизация):
АО «Казахтелеком» Внутренняя телефонизация дома
Директор Кызылординского ДЭСД Жукенбаев С.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись руководителя, дата м.п

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

ТОО «Ламега» договор № от 2023года

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: ***КГУ «Кызылординский городской отдел занятости и социальных программ акимата города Кызылорда»***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, м.п

30.10.2023г

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Авангард ПГС»*** считает объект:
"Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда. (Без наружных инженерных сетей). 40 кв. жилой дом №1"
(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Авангард ПГС», директор – Искаков Р.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

_____ «____» _____ 2023г.
Подпись дата М.П

Субподрядное организация:
ТОО «Светлое будущее», директор – Елеуов Г.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

_____ «____» _____ 2023г.
Подпись дата М.П

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 7 » Февраля 2023 г.

Авторский надзор ***ТОО «ПроектСервис», ГСЛ №13015849 от 08.10.2013г, г.Кызылорда, ул.Байтурсынова 48, директор Амруллин М***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице авторского надзора Асанханов Г.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***24.09.2022 года №14-П***

№ договора и дата

по объекту ***Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда (Без наружных инженерных сетей) 40 квартирный жилой дом №1.***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***«КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда руководителя Әнуар А.С.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Авангард ПГС», директор – Искаков Р.С., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Саяхат №35/30, Государственная лицензия №17011035 от 16.06.2017 год***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Искакова Р.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «Светлое будущее» лицензия №21025087 от 26.08.2021г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора ***Елеуова Галымжана Жанабергеновича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***21.12.2022 год;***

месяц, год

окончание работ ***октябрь месяц 2023 год;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *8 месяц*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *8 месяц*

фактически, месяц: *8 месяц*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «ПроектСервис», номер проект №07-22***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ***«КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда №67-НК от21.07.2022г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ***ТОО «ПроектСервис» директор*** ***Амруллин М***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

эксперт(ы)по авторскому надзору ***Асанханов Г.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«7» марта 2023 г

Технический надзор ***ТОО «Алатау сапа курылыс», директор Омаров С.С., г.Алматы, ул. Жарокова 271а,***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***эксперта технического надзора Ахметов Н.К., представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ11VJE00046947, KZ81VJE00046948, от 27.05.2019, KZ90VJE00062985 от 26.02.2021***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Приказа № 269 от 13.12. 2022 года

№ договора и дата

по объекту ***Строительство 5-ти этажных 10 жилых домов в микрорайоне №2 левобережной части реки Сырдарья в г. Кызылорда (Без наружных инженерных сетей) 40 квартирный жилой дом №1.***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководителя Әнуар А.С.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО «Авангард ПГС», директор – Искаков Р.С., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Саяхат №35/30, Государственная лицензия №17011035 от 16.06.2017 год***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Искакова Р.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ***ТОО «Светлое будущие», Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Левый берег, дом 15 кв29 ГСЛ № 21025087 от 26.08.2021года***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора ***Елеуова Галымжана Жанабергеновича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***21.12.2022 год***;

месяц, год

окончание работ ***октябрь месяи 2023 год***;

при продолжительности строительства, месяц: *8 месяц*
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *8 месяц*
фактически, месяц: *8 месяц;*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего - **778 907 572 тенге**
в том числе строительно-монтажных работ **741 611 236 тенге**
оборудования, инструмента и инвентаря **5 827 709 тенге;**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **734 462 103 тенге 36 тиын,** в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **704 530 673 тенге 90 тиын**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 827 709 тенге;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «ПроектСервис», ГСЛ №13015849 от 08.10.2013г, г.Кызылорда.***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***«КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда №67-НК от 21.07.2022г***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе электронном модуле.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация: ***ТОО «Алатау сапа курылыс», директор Омаров С.С., г.Алматы, ул. Жарокова 271а***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: в лице ***эксперта технического надзора Ахметов Н.К., представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ11VJE00046947, KZ81VJE00046948, от 27.05.2019, KZ90VJE00062985 от 26.02.2021***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)