Приложение 2 к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности, в которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Приложение к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 20 " декабря 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», г.Туркестан, квартал 160, в лице руководителя Усубалиева Т.О.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от Товарищество с ограниченной ответственностью «МК Техностройсервис», Республика Казахстан, г. Астана, район Алматы, пр. Б.Момышулы, дом 10/1, ВП-1, в лице директора Тажина Е.Ж.,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ТОО «ПКТН» в лице директора Джорашева Т.И., инженера-инспектора Исабаева А.У., №KZ27VJE 00031915 от 31.10.2017, №KZ70VJE 00031917 от 31.10.2017, №KZ00VJE 00031916 от 31.10.2017; БИН: 191140000459
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ТОО «CRB Construction», в лице директора Ержановой М.Л., ГЛ №19014657 от 10.07.2019 года (1 категория), эксперта по авторскому надзору Болысбекова М.У., №11 от 24.05.2016 год
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство центра оперативного управления департамента полиции Туркестанской области в г.Туркестан. Корректировка»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г.Туркестан, квартал 160.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№ 1506 от 26 октября 2020 года, выданный акимом города Туркестан кадастровый номер 19-307-160-426;** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области KZ44REA00196211 от 20.10.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) проекта (проектно-сметной документации) **от ТОО «CRB Construction», ГЛ №19014657 от 10.07.2019 года (1 категория)**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й); дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "07" сентября 2020 года; окончание работ "_14_" декабря 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15**; фактически, месяц: **28**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь участка:	га	1,11		1,11	
Площадь застройки участка	м2	3135,5		3135,5	
Площадь твердых покрытий	м2	5294,0		5356,9	
Площадь озеленения	м2	2670,5		2607,6	
Прочие территории	м2	0		0	
Общий строительный объем	м3	36617,22		36617,22	
Общая площадь зданий	м2	9064,36		9064,36	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание ЦОУ (центр оперативного управления) - трехэтажное здание с подвалом и тех этажом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 36,0 х 46,1м.

Высота помещений подвала - 3,9м, высота надземных помещений - 3,4; 7,0; 3,6м, технического этажа 2,2; 2,3; 4,4; 3,0 м.

Гараж на 2 автомашины - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 16,2 х 16,4м. Здание предназначено для хранения 2 автомашин. По планировочным решениям гараж разбит на три технологические зоны: обслуживания и ремонт автомашин со смотровой ямой и слесарной мастерской, комнатой зарядки аккумуляторов, комнаты отдыха водителей и помещение для автомашин с боксами, санузлами, электрощитовой и тепловым узлом. Высота помещений - 2,7м, 6,0м.

Гараж на 5 автомашин со складом - одноэтажное здание без подвала, Г-образной формы в плане, с размерами в осях 31,74 х 14,4м. Здание предназначено для хранения 5 автомашин. По планировочным решениям гараж разбит на три технологические зоны: обслуживания и ремонт автомашин со смотровой ямой и слесарной мастерской, комнатой зарядки аккумуляторов, помещения администрации и помещение для автомашин с боксами, санузлами, электрощитовой и тепловым узлом. Предусмотрено складское помещение. Высота помещений - 3,6м, 4,2м.

Проходная - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,0 х 4,0м. Высота помещений - 2,8м.

Склад (материальный) - одноэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,6 х 18,0м. Здание предназначено для хранения малогабаритного специального оборудования, малогабаритной техники. В материальном складе предусмотрено 4 складских помещения и коридор. Высота помещения - 4,2м.

Навес на 10 машин - одноэтажное сооружение из легких конструкции с размерами в осях 60,0х6,0м. Высота до низа несущих конструкции - 4,5м.

Фундаменты - железобетонные, стены наружные и внутренние из обожженного кирпича, Перегородки армокирпичные, плиты покрытия и перекрытия-сборные железобетонные, Перемычки монолитные железобетонные, Наружная отделка теплоизоляционный материал с облицовкой травертином, Кровля рулонная, невентилируемая из наплавляемого битумно-полимерного материала «Техноэласта». Полы ламинат, фальш-пол, линолеум, керамическая и керамогранитная плитка. Двери внутренние деревянные, наружные двери металлические и из поливинилхлоридных профилей, оконные блоки из поливинилхлоридных профилей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **6299226,404** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2087550,132** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4211676,272** тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6277830,843** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты **2090136,850** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4187693,993** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 81,5% и фактически применено 72,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство центра оперативного управления департамента полиции Туркестанской области в г.Туркестан. Корректировка» - принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик :

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», г.Туркестан
руководитель Усубалиев Т.О.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) МП _____

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», г.Туркестан
начальник отдела Пірәлі Ш.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) МП _____

_____

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», г.Туркестан
главный специалист отдела отдела Ералы Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) МП _____

_____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **инженер-инспектор Исабаев А.У., №KZ27VJE 00031915 от 31.10.2017, №KZ27VJE 00031917 от 31.10.2017, №KZ27VJE 00031915 от 31.10.2017**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП _____

2) аккредитованная организация:

ТОО «ПКТН» директор Джорашев Т.И.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата МП _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО «CRB Construction» Главный инженер проекта Болысбеков М.У.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата МП _____

2) **ТОО «CRB Construction»т Директор Ержанова М.Л.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП _____

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «МК Техностройсервис» Директор Тажин Е.Ж.

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП _____

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)