Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2022 года

Заказчик: **Руководитель Усубалиев Т.О.**
ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Туркестанская область, г.Туркестан, квартал 160,5

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «23» ноября 2022г.
ТОО "Каратас Майнинг"в лице директора **Каримов Асет Динмухаметович, Республика Казахстан, Туркестанская, город Туркестан, квартал 160, строение 440**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «23» ноября 2022г.
ТОО "ПКТН"директор Джорашев Т.,эксперт СултанкуловЛ.К.аттестаты № KZ18VJE00053902 № KZ45VJE00053901,№ KZ72VJE00053900 от 20.03.2020г., № KZ52VJE00057461 № KZ46VJE00057472 от 16.09.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «23» ноября 2022г.
ТОО «RENUA» Солтанов К.К. ГИП Калдарбеков Р.С., Лицензия ГСЛ № 20018942 от 21.12.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство гребного канала со спортивными комплексами в городе Туркестан. 1 очередь (2 - этап)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа, талон на строительство от 30.11.2021 года KZ09REA00254653;

документ, подтверждающий наступление юридических (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Постановление № 1813 от 20.11.2020 г. акима г.Туркестан. Отвод земли под строительство

Постановление № 670 от 15.04.2021 г. акима г.Туркестан. Отвод земли под строительства;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области 30.11.2021г., KZ09REA00254653**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «RENUA»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Приказ №206-н/к от 10.11.2021г.;**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2021г.;**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2022г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц**:12;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**16**;

фактически, месяц:**12**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ пп	Наименование	Объемно-планировочные решения
1	Показатели по участку	Общая площадь участка – 99,94 Га Площадь застройки гребного канала – 63,47 Га Площадь застройки зданий и сооружений выше отметки 0,000 – 5 946 м2 Площадь застройки зданий и сооружений ниже отметки 0,000 – 1550 м2 Площадь общественного пляжа – 3,77 Га

		Площадь озеленения - 32,45 Га Площадь тротуаров – 49 868,10 м2 Площадь вело-дороги – 18 211,30 м2 Площадь беговые дороги – 18 211,30 м2 Площадь асфальтного покрытия – 28 714,10 м2 Площадь парковочных площадок – 12 171,40 м2
2	Гребной канал (Акваторий)	Площадь зеркало воды – 50,60 Га Площадь застройки гребного канала – 63,47 Га

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Суточный	Годовой (9 м-цев)
1	Длина канала (по урезу воды)	м	2220	2220
2	Ширина основного канала (по урезу воды)	м	130	130
3	Ширина вспомогательного канала (по урезу воды)	м	80	80
4	Глубина канала (по зеркалу воды)	м	4	4
5	Объем воды в канале (расчетный горизонт)	м3	1624063	1624063
6	Площадь зеркала воды	м2	506071	506071

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Название объекта: «Строительство гребного канала со спортивными комплексами в городе Туркестан. 1 очередь (2 - этап)»
Местонахождения: Площадка строительства расположена в городе Туркестан, Туркестанской области. Город Туркестан.
Цель и значение объекта: Целью строительства гребного канала является развитие всех видов спорта академической гребли по программе олимпийских игр в Казахстане. Дает возможность создать комфортных условий для тренировки на длинные дистанции и адаптироваться стандартам и требованиям Олимпийских игр. Стимулирует организаторов Международных соревнований проведение мероприятия и соревнования в данном виде спорта в городе Туркестан. Развитие массового спорта среди подрастающего поколения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **8610155,725**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных и прочие работы **6463228,491** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2146927,234** тысяч тенге;

6. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8583058,168**тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных и прочие работы **6436130,934** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2146927,234** тысяч тенге;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство гребного канала со спортивными комплексами в городе Туркестан. 1 очередь (2 - этап)» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Руководитель Усубалиев Т.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Заказчик: **Главный специалист Бегімбетов Р.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

Директор Джорашев Т.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись эксперта

Место печати (далее – М.П.)

Инженер Эксперт ТОО «ПКТН» Султанкулов Л.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), специализация аттестата, подпись эксперта

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО «RENUA» Солтанов К.К. Директор**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (далее – М.П.)

организация проекта **ТОО «RENUA» Калдарбеков Р.С. Инженер Эксперт**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Каратас Майнинг» Каримов А.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (далее – М.П.)