Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 2 » октября 2023г.

Заказчик *Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района", руководитель Тугжанов Бекжан Нурланович, БИН 110140001658, телефон 87113922323, 090000, Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, село Таскала, улица Абая, дом №23*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от* « 1 » октября 2023г. *Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", директор Балмулдин Дамир Умирзакович, 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5, БИН 100340019001, телефон 8711276615*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 1 » октября 2023г. *Товарищество с ограниченной ответственностью «Музтау», эксперт Акнуров Нурлан Айтмухабетович, ИИН 800930301626, аттестаты № KZ70VJE00037931 от 18.05.2018 г., № KZ43VJE00037932 от 18.05.2018 г., № KZ87VJE00026470 от 23.05.2017 г., БИН 050840001510, телефон +77273557212*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 1 » октября 2023г. *Товарищество с ограниченной ответственностью «DAB LTD», директор Иманбаев Мирас Мереевич, БИН 070840007137, телефон 87768500560*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с.Таскала Таскалинского района ЗКО №2 (наружные сети)», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *091000 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, Таскалинский с.о., с.Таскала, Пушкина, дом №2*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____» _____2023г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *Акимат Таскалинского сельского округа о от 28.09.2021 года № 80*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ75REA00283050 от 29.06.2022 года*

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «DAB LTD», рабочий проект №2018-043***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района" № 66-н от 13.12.2018 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2022 года***;
месяц, год

окончание работ ***октябрь 2023 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3,0 месяца***;
фактически ***3,0 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность газопровода среднего давления	м	5,5	5,5	5,5	5,5
Протяженность газопровода низкого давления	м	78,0	78,0	78,0	78,0
Общая протяженность сети водопровода	м	41,3	41,3	41,3	41,3
Общая протяженность сети канализации	м	86,6	86,6	86,6	86,6
Общая протяженность трассы телефонной канализации	м	160	160	160	160
Общая протяженность кабельных линии КЛ-0,4	м	125	125	125	125

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выгреб на 40 м3
Конструкции и материалы приняты следующие:
Железобетонное прямоугольное, подземного выполнения, с размерами в осях 4,5х5,94м. Засыпка грунтом толщиной - 870мм.
Стены - из монолитного бетона класса В15, армированная двумя сетками диаметром 12АIII. Днище - из монолитного бетона класса В15, армированная двумя сетками диаметром 12АIII. Толщина бетонной стены - 250мм, днища - 150мм. Плиты перекрытия сборные железобетонные по серии 24-1 ИП 5-6а, 6б. Гидроизоляция стен обмазка битумом за 2 раза, днища - 1 слой рубероида на битумной мастике. Люки для закрытия выгреба по ГОСТ 3634-99.

Газоснабжение

- прокладка кабельной линии 0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой КТПГ-10/0,4/250кВА до ВРУ1 жилого дома;

Для общего учета электроэнергии в проектируемой КТПГ-10/0,4кВ предусмотрена установка счетчика активной и реактивной энергии типа «Меркурий 230 ART-03».

Вывод с РУ-0,4кВ до ВРУ1 (вводно-распределительное устройство) предусмотрено бронированным кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв-1(3х35+1х16). Сечение кабеля выбраны по допустимому току и проверены по потере напряжения.

Прокладка проектируемой КЛ-0,4кВ выполнена по типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях» разработанной институтом «Тяжпромэлектропроект». Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель защищен полиэтиленовыми трубами ПНД диаметром не менее 110мм. Трасса вновь строящейся КЛ-0,4кВ выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов электроснабжения, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий.

Установка проектируемой КТПГ-10/0,4кВ выполнен на постаменте из существующих железобетонных фундаментных блоков типа ФБС, фундаментные блоки после установки КТПГ необходимо полностью покрыть мастикой «БМЗЭС» согласно инструкции. Толщина покрытия 1 мм.

Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК 2016г.и СН РК 4.04-107-2013.

Вновь смонтированную КТПГ-10/0,4кВ присоединяют к существующему контуру заземления демонтируемой КТП-10/0,4кВ. Сопротивление составляет не более 4 Ом в любое время года. Заземлению подлежат нейтраль, корпус трансформатора, разрядники на 10 и 0,4кВ, а также все металлические части, могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Все электромонтажные работы выполняются согласно требованию ПУЭ РК 2016г.

Наружные сети телефонизации

Наружные сети телефонизации проекта выполнены на основании:

- ТУ№4-67-18/Л-ТУ от 29.08.2018г., выданные ЗРДТ филиал АО«Казахтелеком»;
- задания на проектирование;
- чертежей смежных разделов проекта.

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями: ПУЭ РК 2016г. Правил устройства электроустановок; СНиП РК3.02-10-2010 Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования для телефонизации 3-х этажного18-квартирного жилого дома, проектом предусмотрена:

- прокладка кабеля связи ТППэп320х2х0,4от существующего колодца связи №1231до ОРШ в проектируемом жилом доме. Прокладка проектируемой кабельной линии связи выполнена в защитной полиэтиленовой трубе ПНД диаметром 63мм.

Трасса вновь строящейся КЛ-связи выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов телефонизации, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий. Монтаж и заземление выполняется согласно требования ПУЭ РК 2016г. и СН РК4.04-107-2013.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***31650,597 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***20270,263 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***5007,023 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***27675,14 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***18243,237 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***4506,321 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Подключение жилого дома предусмотрено от существующего надземного газопровода среднего давления, проходящего вдоль участка строительства 18 квартирного жилого дома, согласно технического условия №934 от 03 мая 2018 года, выданное АО «КазТрансГазАймак».
В месте врезки выполнена установка задвижки для отключения подачи газа потребителю в случае необходимости.
Давление в сетях Р=0,3МПа. Расчетный расход газа составляет 48,12 м3/час. Прокладка газопровода принята надземная из стальных электросварных труб ГОСТ 10707-91.
Протяженность сетей - 5,5 м.
Для снижения давления со среднего на низкое предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПН -300-01 с двумя линиями редактирования и измерительным комплексом.
Производительность составляет до 100 м3/час.
ГРПН установлен на площадке возле проектируемого 18 квартирного жилого дома.
Выполнена сетчатое ограждения площадки высотой 1,6 м.
После газорегуляторного пункта газопровод низкого давления прокладывается надземное по фасаду жилого дома.
Давление в сетях после ГРПН составляет Р=0,003 Мпа.
Вводы газопровода предусмотрены в лоджии 1-го этажа, где установлены настенные газовые котлы. На вводах на наружные стены устанавливаются шаровые краны.
Трубопроводы газопровода низкого давления приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.
Протяженность сетей составляет - 78,0м.

Наружные сети водопровода
Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение здания от существующих кольцевых поселковых сетей водопровода диаметром 110мм. Схема хозяйственно-питьевого водопровода -тупиковая. Точка подключения – проектируемый водопроводный колодец с пожарным гидрантом ВК1/ПГ1 диаметром 1500мм. Колодец принят по типовому проекту 901-09-11.84 диаметром 1500мм железобетонный. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего и проектируемого пожарных гидрантов при помощи передвижных автонасосов или мотопомп. В месте расположения пожарных гидрантов установлены пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 124.009 – 83.
Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 50х3,0мм типа «питьевая». Соединение труб осуществляется с помощью сварки и фитингов. Фасонные части приняты стальные, арматура чугунная.
Полив зеленых насаждений и асфальтовых покрытий в летнее время предусмотрен от арычной лотковой сети системы ирригации. Полив производится 2 раза в сутки. Основание под трубопроводы принято естественное.

Канализация.
Сброс бытовых сточных вод производится по самотечной канализационной сети в проектируемый железобетонный выгреб ёмкостью V=40м3. Проектируемые канализационные сети выполнены из полипропиленовых гофрированных двуслойных труб диаметром 160мм по ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм.
Колодцы приняты по типовому проекту 902-09-22.84 диаметром 1000мм железобетонные. Трубы укладываются с уклоном i=0.008.

Технико-экономические показатели:
- расход воды – 18,0 м3/сут.;
- расход стоков – 18,0 м3/сут.;
- протяжённость водопровода диаметром 50х3,0мм - 41,3м;
- протяжённость канализации диаметром 160мм – 86,6м;
- расход воды на наружное пожаротушение – 15л/сек;
- расход воды на внутреннее пожаротушение – нет;
- количество водопроводных колодцев диаметром 1500мм – 1шт.;
- количество канализационных колодцев диаметром 1000мм – 3шт.

Электротехнические решения.
Наружные электрические сети проекта выполнены на основании:
- технических условий за №7-32-16/37 от 25мая 2018г., выданные АО «Западно-Казахстанская РЭС»;
- задания на проектирование;
- чертежей смежных разделов проекта;
Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:
- ПУЭ РК 2016г. Правил устройства электроустановок;
- СП РК 4.04-107-2013 Электротехнические устройства;
- СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;
Согласно ПУЭ РК (Карта районирования Казахстана) проектируемый участок сети относятся к III району по гололеду и к III ветровому району.
Категория надежности электроснабжения жилого дома – III. Потребная мощность объекта - 40,45 кВт.
Согласно ТУ на электроснабжения проектом предусмотрена:
- замена КТП-10/0,4кВ №09-01-011 мощностью 160кВА на КТПГ-10/0,4кВ мощностью 250кВА.

РЕШИЛ:

«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с.Таскала Таскалинского района ЗКО №2 (наружные сети)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик ***Тугжанов Бекжан Нурланович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«_____» _____ 2023г.

М.п.

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «Музтау»,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Эксперт, аттестованный KZ70VYE00037931 от 19.11.2019г *Н.А. Акнуров*

Директор ТОО «Музтау» *Б.Т. Боксымбаев*

«_____» _____ 2023г.

М.п.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «DAB LTD», директор Иманбаев Мирас Мереевич,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Директор ТОО «DAB LTD» *М.М. Иманбаев*

«_____» _____ 2023г.

М.п.

2) организация

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

«_____» _____ 2023г.

М.п.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

«_____» _____ 2023г.

М.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Балмулдин Дамир Умирзакович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«_____» _____ 2023г.

М.п.