ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160000, Шымкент к. Түркістан көш №11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000, г.Шымкент, ул. Туркестанская № 11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства» города Шымкент сообщает, что в соответствии со ст. 75-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной и градостроительной деятельности в Республике Казахстан» была произведена сверка на соблюдение заказчиком процедур, определенных правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур.

На основании сверки акт приемки собственника «SHYMKENT» әлуметтік-кәсіпкерлік корпарациясы» **принят на учет и присвоен** №14 от 01.06.2020 г.

Руководитель управления **Ж. Байымбетов**

Орын: С.Байниязов
Тел: 53-64-95

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Шымкент қаласы 2020 жылғы "____" _____

Серіктес **«SHYMKENT» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы»** АҚ-ның құрылыс департаментінің директоры Исламбеков Нуржан Батырбекұлы, Шымкент қаласы, Байдібек Би к-сі, 126/1 ғимарат, Кайнар БО.

жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2020 жыл мамыр айы, бас мердігер **«АРХпроект-1» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры Оналбаев Айбек Балгабаевич, Шымкент қаласы, *Еңбекші ауданы*, Төле би к-сі, 41 А үй

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Қосымша мердігер ұйым: жоқ

ұйымның атауы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2020 жыл мамыр айы **«EXPERT korporatsiiasy» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры Утенов Н.Р., Утепбеков К.Ж. аттестат № KZ25VJE00049411- 20.09.2019 ж.; № KZ52VJE00049410 - 20.09.2019 ж.; № KZ36VJE00049407 - 20.09.2019 ж.;
Жорабеков Н.М. аттестат № KZ85VJE00032617 - 22.11.2017 ж., № KZ01VJE00030540 - 19.09.2017 ж., № KZ71VJE00030541 - 19.09.2017 ж.;
Утенов Н.Р. аттестат № KZ65VJE00029485 - 05.12.2012 ж., № KZ92VJE00029484 - 15.08.2012 ж., № KZ46VJE00018381 - 22.06.2016 ж.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2020 жыл мамыр айы **«АрхДизСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры Бухарбаев Т.К., авторлық қадағалаушы сарапшы - Агибаев А.К., аттестат № 248 «06» қыркүйек 2016 ж.

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, 192-орам, 1031-жер телімінде 5 қабатты тұрғын үйлердің құрылысы. №12 тұрғын үй» нысаны бойынша.

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Жылжымайтын мүлікті меншікке беру шарты № 223 05.03.2020 жылы

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны № KZ92REA00115710 08.12.2018 ж.

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) «АРХпроект-1» ЖШС-і Бұйрық №53-П «27» тамыз 2018 жыл бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АрхДизСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №01–18
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы –**желтоқсан 2018 жыл**;

жұмыстардың аяқталуы – **мамыр 2020 жыл**;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша - **8 ай;**

нақты - **18 ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Пәтерлер	**дана**	**40**	**40**	**40**	**40**

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобада көзделгенкөлемдеөнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғынүйдіңмынадайкөрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы ауданы	шаршы метр (бұданәрі - $м^2$)	2 479,20	2 479,20
Қабаттар саны	қабат	5	5
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұданәрі - $м^3$)	12 603,80	12 603,80
Оның ішінде жер асты бөлігі	текше метр (бұданәрі - $м^3$)	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер	**40**	**2479,20**	**1348,70**	**40**	**2479,20**	**1348,70**
Бір бөлмелі (К-3)	10	404,8	160,7	10	404,8	160,7
Екі бөлмелі (К-2)	10	592,0	309,4	10	592,0	309,4
Үш бөлмелі (К-1)	10	743,25	445,1	10	743,25	445,1
Үш бөлмелі (К-4)	10	739,15	433,5	10	739,15	433,5
Төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 5 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница)-монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – ағаш конструкциялары бойынша металл черепица. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер ағаш есіктер. Терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер –

керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу – су эмульсиясы, майлы бояулар және түскағаз. Сыртқы әрлеу – жылытқыштың негізінде травертин сылағы. Цоколь – сплиттерлік блоктар. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – 478 469,59 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 469 803,73 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 8 665,86 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны - 446 256,00 теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары – 438 173,58 мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 8 082,42 мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, 192-орам, 1031-жер телімінде 5 қабатты тұрғын үйлердің құрылысы. №12 тұрғын үй» нысаны бойынша

объектінің (кешеннің) атауы

«SHYMKENT» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» АҚ-ның құрылыс департаментінің директоры Исламбеков Нуржан Батырбекұлы

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау «**EXPERT korporatsiiasy**» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Утенов Н.Р.

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «**АрхДизСтрой**» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Бухарбаев Т.К.

_____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) «**АРХпроект-1**» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры Оналбаев А.Б.

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика
министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген

2-қосымша

«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, 192-орам, 1031-жер телімінде 5 қабатты тұрғын үйлердің құрылысы. №12 тұрғын үй»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	ғимараттардың ауданы ($м^2$)	участкенің ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, 192-орам, 1031-жер телімінде 5 қабатты тұрғын үйлердің құрылысы. №12 тұрғын үй	нысан	5	673,46	12 603,80	Пәтерлердің жалпы ауданы – 2479,20	3,0	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		Электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	Телефон-мен жабдықтау	кәріз	Газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	газоблок	ағаш конструкциялары бойынша металл черепица	Автономды жылыту	100%	100%	-	100%	100%

Серіктес «**SHYMKENT» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы»** АҚ-ның құрылыс департаментінің директоры **Исламбеков Н.** _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Бухарбаев Т. _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.