Заказчик: Төлеуов Шыңғыс Жумашулы ИИН 940113350313

Подрядчик: Подрядчик: ТОО "КазПроектИнновация" Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, Проспект Қазыбек Би, 40, 36 БИН/ИИН 111240012362 БИК KCJBKZKX ИИК KZ028560000004970819 АО "Банк ЦентрКредит"

Стройка: Строительство магазина с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д. 41, Тарбагатайский район, ВКО
(наименование, адрес)

Объект: Строительство магазина с.о. Акжарский, с. Акжар, ул. Жамбыла, д.41, Тарбагатайский район, ВКО
(наименование)

Договор подряда (контракт) №3 от 15.07.2022

Акт приемки выполненных работ №1 от 02.12.2022 года

Общестроительные работы

Основание: РП 03-202-АС

№ п/п	№ в смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1 Фундаменты и балки													
1	1	1106-0101-0105	Фундаменты общего назначения железобетонные под колонны объемом до 3 м3. Устройство НР=91% Коб =12	м3	19,20	56 384,65 10 182,04	2 492,57 625,25	1 082 585 195 495	47 857 12 005	839 233 -	188 825,00 101 713,00	1 373 123,00	
2	2	214-210-0101	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм Коб =12	1 т	0,12	434 300,00 -	- -	53 158 -	- -	53 158 -	- 4 253,00	57 411,00	Казахстан
3	3	214-210-0202	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм Коб =12	1 т	0,48	409 726,00 -	- -	195 685 -	- -	195 685 -	- 15 655,00	211 340,00	Казахстан
4	4	1107-0101-0115	Балки фундаментные длиной до 6 м. Укладка НР=118%	шт. сборных конструкций	17,00	10 318,58 6 967,50	1 704,25 717,10	175 416 118 448	28 972 12 191	27 996 -	154 154,00 26 366,00	355 936,00	

5	5	221-103-0201	Балка фундаментная под наружные и внутренние стены производственных зданий ФБ класс бетона В15 ГОСТ 28737-90 Коб =17	1 м3	12,07	103 091,00 -	- -	1 244 308 -	- -	1 244 308 -	- 99 545,00	1 343 853,00	Казахстан

Итого по разделу 1 **3 341 663,00**

в том числе
- зарплата рабочих-строителей, тенге 313 943,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 76 829,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 24 196,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге 2 360 380,83
- накладные расходы, тенге 342 979,00
- в т.ч. зарплата, тенге 30 868,11
- сметная прибыль (8 %), тенге 247 532,00

Раздел 2 Колонны

6	3	1107-0103-0102	Колонны прямоугольного сечения массой до 2 т. Установка в стаканы фундаментов зданий. Глубина заделки колонн до 0,7 м	шт. сборных конструкций	24,00	17 014,27 8 974,14	3 918,09 1 619,83	408 342 215 379	94 034 38 876	98 929 -	300 021,00 56 669,00	765 032,00	
7	4	222-103-0101	Колонна сборная ГОСТ 27108-86 марки К1 с консолями высотой этажа 3 м	1 шт.	24,00	125 600,25 -	- -	3 014 406 -	- -	3 014 406 -	- 241 152,00	3 255 558,00	Казахстан

Итого по разделу 2 **4 020 590,00**

в том числе
- зарплата рабочих-строителей, тенге 215 379,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 94 034,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 38 876,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге 3 113 335,00
- накладные расходы, тенге 300 021,00
- в т.ч. зарплата, тенге 27 001,89
- сметная прибыль (8 %), тенге 297 821,00

Раздел 3 Стены и перегородки

8	1	1108-0301-0102	Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа свыше 4 м НР=93%	м3 кладки	170,28	32 914,81 5 831,28	2 743,65 671,65	5 604 734 992 950	467 189 114 369	4 144 595 -	1 029 807,00 530 763,00	7 165 304,00	

Итого по разделу 3 **7 165 304,00**

в том числе												
- зарплата рабочих-строителей, тенге						992 950,00						
- затраты на эксплуатацию машин, тенге						467 189,00						
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге						114 369,00						
- материалы, изделия и конструкции, тенге						4 144 595,00						
- накладные расходы, тенге						1 029 807,00						
в т.ч. зарплата, тенге						92 682,63						
- сметная прибыль (8 %), тенге						530 763,00						
Раздел 4 Перекрытие и покрытие												
9	1	1110-0104-0104	Перекрытия с укладкой балок по каменным стенам с несущей подшивкой из досок. Устройство НР=90%	м2 перекрытия	94,80	6 292,19 1 718,93	197,61 86,58	596 500 162 955	18 733 8 208	414 812 -	154 047,00 60 044,00	810 591,00
10	2	261-103-0106	Деревянные прямоклеенные конструкции постоянного сечения на клее КБ-3 ГОСТ 20850-84	1 м3	0,92	474 026,00 -	- -	438 000 -	- -	438 000 -	- 35 040,00	473 040,00
11	3	1110-0104-0104	Перекрытия с укладкой балок по каменным стенам с несущей подшивкой из досок. Устройство (покрытие) НР=90%	м2 перекрытия	110,00	6 292,19 1 718,93	197,61 86,58	692 141 189 082	21 737 9 524	481 322 -	178 745,00 69 671,00	940 557,00
12	4	261-103-0106	Деревянные прямоклеенные конструкции постоянного сечения на клее КБ-3 ГОСТ 20850-84	1 м3	0,57	474 026,00 -	- -	271 143 -	- -	271 143 -	- 21 691,00	292 834,00
13	5	1110-0114-0507	Настил рабочий толщиной 50 мм сплошной. Устройство по балкам НР=90%	м2 покрытия	110,00	7 700,71 497,36	107,37 47,05	847 078 54 710	11 811 5 176	780 558 -	53 897,00 72 078,00	973 053,00
Итого по разделу 4						**3 490 075,00**						
в том числе												
- зарплата рабочих-строителей, тенге						406 747,00						
- затраты на эксплуатацию машин, тенге						52 281,00						
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге						22 908,00						
- материалы, изделия и конструкции, тенге						2 385 834,90						
- накладные расходы, тенге						386 689,00						
в т.ч. зарплата, тенге						34 802,01						
- сметная прибыль (8 %), тенге						258 524,00						
Раздел 5 Кровля												
14	1	1110-0105-0101	Стропила. Установка с изготовлением НР=90%	м3 древесины в конструкции	2,29	180 561,43 34 373,42	1 050,37 420,50	412 583 78 543	2 400 961	331 640 -	71 554,00 38 731,00	522 868,00

15	2	1110-0102-0401	Элементы каркаса из брусьев. Установка НР=90%	м3 древесины в конструкции	3,13	175 627,94 34 897,50	1 500,48 690,84	550 418 109 369	4 703 2 165	436 347 -	100 381,00 52 064,00	702 863,00		
16	3	1110-0115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезашита НР=90%	м3 древесины в конструкции	5,42	11 756,71 1 277,64	80,64 36,74	63 710 6 924	437 199	56 349 -	6 411,00 5 610,00	75 731,00		
17	4	1208-0101-1402	Обрешетка с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали. Устройство НР=72%	м2	165,00	1 714,47 273,48	15,68 8,79	282 888 45 124	2 587 1 450	235 176 -	33 533,00 25 314,00	341 735,00		
18	5	1110-0115-0201	Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам. Огнезащита НР=90%	м2 обработанной поверхности	165,00	409,82 48,40	3,75 1,70	67 620 7 986	619 281	59 016 -	7 440,00 6 005,00	81 065,00		
19	6	1112-0101-0716	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство НР=92%	м2 кровли	165,00	6 381,26 980,83	27,85 11,43	1 052 908 161 837	4 595 1 886	886 476 -	150 625,00 96 283,00	1 299 816,00		
20	7	1112-0101-2003	Планки кровель коньковые из профилированного оцинкованного листа. Устройство НР=92%	м планки	47,00	1 140,16 476,28	11,76 4,25	53 588 22 385	553 200	30 650 -	20 778,00 5 949,00	80 315,00		
21	8	224-105-0112	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80 Коб =1.1	1 м	7,70	2 014,00 -	- -	15 508 -	- -	15 508 -	- 1 241,00	16 749,00	Казахстан	
22	9	224-105-0101	Планка ендовы нижней для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80 Коб =1.1	1 м	44,00	2 731,00 -	- -	120 164 -	- -	120 164 -	- 9 613,00	129 777,00	Казахстан	
23	10	224-105-0102	Планка ендовы верхней для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80 Коб =1.1	1 м	44,00	1 761,00 -	- -	77 484 -	- -	77 484 -	- 6 199,00	83 683,00	Казахстан	
24	11	1110-0102-0205	Стены. Устройство карнизов НР=90%	м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутой	8,80	6 517,28 2 296,58	36,26 17,27	57 352 20 210	319 152	36 823 -	18 326,00 6 054,00	81 732,00		
25	12	1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР=92%	м2 изолируемой поверхности	110,00	536,44 115,83	16,41 4,45	59 008 12 741	1 805 490	44 462 -	12 173,00 5 694,00	76 875,00		
26	13	1112-0101-1303	Покрытия. Утепление плитами из	м2 утепляемого	110,00	1 363,50	68,20	149 985	7 502	58 699	78 860,00	247 153,00		

			минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР=92%	утепляемого покрытия		761,67	17,57	83 784	1 933	-	18 308,00			
27	14	1112-0101-1304	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике, на каждый последующий слой НР=92%	м2 утепляемого покрытия	110,00	1 100,39 589,68	66,50 17,57	121 043 64 865	7 315 1 933	48 863 -	61 454,00 14 600,00	197 097,00		
28	15	234-101-0207	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 175-180 Коб =1,03	1 м3	22,66	58 760,00 -	- -	1 331 502 -	- -	1 331 502 -	- 106 520,00	1 438 022,00	Казахстан	

Итого по разделу 5 **5 375 481,00**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге	613 768,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	32 835,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	11 650,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге	3 769 158,40
- накладные расходы, тенге	561 535,00
в т.ч. зарплата, тенге	50 538,15
- сметная прибыль (8 %), тенге	398 185,00

Раздел 6 Проемы

6.1 Двери

29	1	1109-0403-0401	Блоки дверные стальные однопольные. Установка в кирпичных стенах НР=69%	м2	3,78	4 071,17 3 357,69	62,39 28,86	15 389 12 692	236 109	2 461 -	8 833,00 1 938,00	26 160,00		
30	2	223-207-0101	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, однопольный	1 м2	3,78	55 181,00 -	- -	208 584 -	- -	208 584 -	- 16 687,00	225 271,00		
31	3	1109-0403-0403	Блоки дверные стальные двупольные. Установка в кирпичных стенах НР=69%	м2	2,52	3 715,17 3 123,70	66,03 30,75	9 362 7 872	166 77	1 324 -	5 485,00 1 188,00	16 035,00		
32	4	223-207-0102	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, двупольный	1 м2	2,52	72 945,00 -	- -	183 821 -	- -	183 821 -	- 14 706,00	198 527,00		

6.2 Окна

33	1	1110-0501-0105	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых	м2	15,60	4 226,46 1 856,09	229,25 118,62	65 933 28 955	3 576 1 850	33 401 -	27 725,00 7 493,00	101 151,00	
34	2	223-102-0207	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная	1 м2	15,60	34 956,00 -	- -	545 314 -	- -	545 314 -	- 43 625,00	588 939,00	Казахстан
35	3	1110-0501-0102	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей глухих HP=90%	м2	4,23	3 303,67 1 558,85	222,92 117,01	13 975 6 594	943 495	6 438 -	6 380,00 1 628,00	21 983,00	
36	4	223-102-0104	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, не	1 м2	4,23	25 501,00 -	- -	107 869 -	- -	107 869 -	- 8 630,00	116 499,00	Казахстан
37	5	1110-0501-0401	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных глубиной проема (шириной) до 0,50 м HP=90%	м	16,40	2 749,00 340,31	7,03 3,52	45 084 5 581	115 58	39 387 -	5 075,00 4 013,00	54 172,00	

Итого по разделу 6 **1 348 737,00**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 61 694,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 5 036,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 2 589,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге 1 128 599,41
- накладные расходы, тенге 53 498,00
- в т.ч. зарплата, тенге 4 814,82
- сметная прибыль (8 %), тенге 99 908,00

Раздел 7 Полы

7.1 Тип 1

38	1	1111-0101-0102	Грунт. Уплотнение щебнем HP=94%	м2 площади	91,28	555,51	41,62	50 707	3 799	37 267	10 512,00	66 117,00	

				площади уплотнения		105,62	16,89	9 641	1 542	-	4 898,00	
39	2	1111-0101-0209	Слои подстилающие бетонные. Устройство НР=94% Коб =0,08	м3 подстилающего слоя	7,30	48 164,11 5 394,84	8,64	351 714 39 395	63 -	312 255 -	37 031,00 31 100,00	419 845,00
40	3	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	91,28	1 260,85 496,98	33,63 20,40	115 090 45 364	3 070 1 862	66 656 -	44 392,00 12 759,00	172 241,00
41	4	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=94% Коб	м2 стяжки	182,56	194,13 6,14	5,71 3,37	35 440 1 121	1 042 615	33 277 -	1 632,00 2 966,00	40 038,00
42	5	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=94%	м2 покрытия	91,28	5 014,96 1 769,14	89,43 49,22	457 766 161 487	8 163 4 493	288 115 -	156 021,00 49 103,00	662 890,00
7.2 Тип 2												
43	1	1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94%	м2 стяжки	82,87	1 260,85 496,98	33,63 20,40	104 487 41 185	2 787 1 691	60 515 -	40 303,00 11 583,00	156 373,00
44	2	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=94%	м2 покрытия	82,87	5 014,96 1 769,14	89,43 49,22	415 590 146 609	7 411 4 079	261 570 -	141 647,00 44 579,00	601 816,00

Итого по разделу 7 **2 119 320,00**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 444 802,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 26 335,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 14 282,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге 1 059 655,00
- накладные расходы, тенге 431 538,00
- в т.ч. зарплата, тенге 38 838,42
- сметная прибыль (8 %), тенге 156 988,00

Раздел 8 Внутренняя отделка

45	1	1110-0403-0101	Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе	м2 потолка	182,87	3 941,68 1 755,33	18,59 7,92	720 815 320 997	3 400 1 448	396 418 -	290 201,00 80 881,00	1 091 897,00

			с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах									
46	2	1115-0206-0206	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	182,87	1 455,64 1 010,15	8,87 3,45	266 193 184 726	1 622 631	79 845 -	148 286,00 33 158,00	447 637,00
47	3	1115-0405-0113	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	182,87	502,22 417,12	1,05 0,54	91 841 76 279	192 99	15 370 -	61 102,00 12 235,00	165 178,00
48	4	1115-0405-0114	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами. Добавлять на следующий слой к норме 11-150405-0113	м2 окрашиваемой поверхности	182,87	261,09 229,07	0,45 0,22	47 746 41 890	82 40	5 773 -	33 544,00 6 503,00	87 793,00
49	5	1115-0203-0201	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	425,70	1 660,29 1 146,60	99,56 85,44	706 785 488 108	42 383 36 372	176 295 -	419 584,00 90 110,00	1 216 479,00
50	6	1115-0405-0111	Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	425,70	434,59 349,49	1,05 0,54	185 005 148 778	447 230	35 780 -	119 206,00 24 337,00	328 548,00
51	7	1115-0405-0112	Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами. Добавлять на следующий слой к норме 11-150405-0111	м2 окрашиваемой поверхности	425,70	215,59 183,57	0,45 0,22	91 777 78 146	192 94	13 439 -	62 592,00 12 350,00	166 719,00

Итого по разделу 8	**3 504 251,00**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 338 924,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	48 318,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	38 914,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге	722 920,00

			- накладные расходы, тенге										1 134 515,00
			в т.ч. зарплата, тенге										102 106,35
			- сметная прибыль (8 %), тенге										259 574,00
Раздел 9 лестница													
52	1	8707-0101-0801	Лестницы железобетонные монолитные по металлическим косоурам без отделки ЛК размером 6,0 м х 1,5 м, высотой 3 м НР=91%	лестница	1,00	2 002 890,97 263 010,00	40 927,00 13 198,00	2 002 891 263 010	40 927 13 198	1 698 954 -	251 349,00 180 339,00	2 434 579,00
Итого по разделу 9							**2 434 579,00**						
			в том числе										
			- зарплата рабочих-строителей, тенге										263 010,00
			- затраты на эксплуатацию машин, тенге										40 927,00
			- в т.ч. зарплата машинистов, тенге										13 198,00
			- материалы, изделия и конструкции, тенге										1 698 953,97
			- накладные расходы, тенге										251 349,00
			в т.ч. зарплата, тенге										22 621,41
			- сметная прибыль (8 %), тенге										180 339,00
Раздел 10 Инженерное оборудование													
53	1	511-703-0301	Установка с двумя вертикальными насосами (1 рабочий+1 резервный) для водоснабжения и повышения давления серии HELIX V, прибор управления Controller Economy, без частотного преобразователя CO-2 HELIX V403/CE-TESCO Q 4 м3/ч, Н 17 м вод. ст.	1 шт.	1,00	2 200 000,00 -	- -	2 200 000 -	- -	- 2 200 000	- -	2 200 000,00
Итого по разделу 10							**2 200 000,00**						
			в том числе										
			- оборудование, тенге										2 200 000,00
Итого							**35 000 000,00**						
- зарплата рабочих-строителей, тенге													4651217,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге													843784,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге													280982,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге													20383432,50
- оборудование, тенге													2200000,00

- накладные расходы, тенге	4491931,00
в т.ч. зарплата, тенге	404273,79
- сметная прибыль (8 %), тенге	2429634,00
Всего	**35 000 000,00**
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**656 000,00**
Итого в текущих ценах с 01.04.2022 г.	**35 656 000,00**
НДС (12%)	4278720,00
Итого	**39 934 720,00**

Сдал (Подрядчик)

Директор ТОО "КазПроектИнновация" Е.Т. Сулейменов

Принял (Заказчик)

Төлеуов Шыңғыс Жұмашұлы Ш.Ж. Төлеуов