Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Экибастуз «28» августа 2023 года

Заказчик ГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Экибастуза», руководитель Байдильдин Алибек Мухитович, БИН 120240003144, тел +7 (7187)27-86-49, индекс 141200, Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Энергетиков,62

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «28» августа 2023 г., ТОО «Гидропром», директор Культуманов Исламбек Махмерович, город Экибастуз, ул.А.Маргулана,30, БИН 030240008552, тел +7 (7187) 22-69-42

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» августа 2023 года, ТОО «GIV Development», г.Павлодар, Промышленная зона Восточная,158 , тел +8 747 6541229, директор Иманбеков Айдар Серикович №KZ14VJE00045923 от 15.04.2019г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» августа 2023 г., ТОО «ПСД Строй проект»,г.Павлодар,ул.Сатпаева,136 оф.209, тел +7 (7182) 66-62-87, в лице инженера авторского надзора Серикбаева Алимжана Дабылтаевича, №KZ34VJE00030722 от 25/09/2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт кровли жилого дома, расположенного по ул.М.Жусупа,2 города Экибастуза, технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности, объект жилищно-гражданского назначения

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Экибастуз, 2 микрорайон

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о выделении денег из чрезвычайного резерва местного исполнительного органа постановление ГУ «Аппарат акима города Экибастуза Павлодарской области №627/8 от 04 августа 2023 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСД Строй-проект»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Экибастуза», приказ №28/1 от 01.07.2023г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2023 г.;
месяц, год
окончание работ август 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **-1,2**;
по норме или по проекту организации строительства - 1,2;
фактически – 1,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
кровля	М2	950,1		950,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Площадь застройки	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 50 775,707 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 48 830,594 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 48 830,594 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 48 830,594 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 4;

11. РЕШИЛ: «Капитальный ремонт кровли жилого дома, расположенного по ул.М.Жусупа,2 города Экибастуза, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Байдильдин Алибек Мухитович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Иманбеков Айдар Серикович, по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «GIV Development», директор Иманбеков Айдар Серикович

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ПСД Строй проект», Серикбаев Алимжан Дабылтаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «ПСД Строй проект», директор Биболов Мирас Темергалиевич

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы

ТОО «ПСД Строй проект», Серикбаев Алимжан Дабылтаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Гидропром», директор Культуманов Исламбек Махмерович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)