Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 12 2022 года

Заказчик БИН 180740029424, Жилищно-строительный кооператив «Nursaya Plaza» Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А.,Г.Атырау, проспект Султан Бейбарыс 463-А в лице Руководителя Халибеков Нуржан Курбаналиевич. тел: 8 701 070 17 67,

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **20.10.2022, БИН 040140000337, ТОО «Демеу LTD», Республика Казахстан, Мангыстауская область, г.Актау, мкр. 19, дом 14, кв 51, в лице директора Нурмуханов Даул Сачыкуандыкович**

Субподрядная организация **БИН 010240001195, ТОО «Коммерческая фирма УНА», Республика Казахстан, Мангыстауская область, г.Актау, мкр. Толкын-1, зд. 62 в лице директора Кодаров Жексенбай Бекишович.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

20.10.2022, БИН 171140005307, ТОО «Building Control» эксперт технического надзора Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич, аттестат № KZ93VJE00052067 от 31.12.2019г. № KZ23VJE00052066 от 31.12.2019г. № KZ77VJE00052064 от 31.12.2019г. эксперт технического надзора Бактыбаев Табын Алимович, аттестат № KZ13VJE00020042 от 13.09.2016г. № KZ45VJE00028778 от 18.07.2017г. № KZ83VJE00020043 от 13.09.2016г. тел: 8 701 640 88 08. 8 701 379 30 50.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

20.10.2022, БИН 051040003005 Товарищество с ограниченной ответственностью "Archiline LTD" эксперт авторского надзора Нышанбаев Самат Камбарбекулы по приказу № 076 от 17.08.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Строительство жилого комплекса «Nursaya Plaza» (без сметной документации, наружных инженерных сетей и сметной документации)» расположенного по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау проспект Султан Бейбарыс 463-А.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау проспект Султан Бейбарыс 463-А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акт на право частной собственности на земельный участок, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости -филиал НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан по городу Атырау от 14 июня 2022 года №22061417204842 39, кадастровый номер: 04-066-002-2963

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области № KZ42REA00194016 от 05.10.2020г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Archiline LTD» Рабочий проект «Строительство жилого комплекса «Нурсая Plaza» (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)».**

по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау проспект Султан Бейбарыс 463-А.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Жилищно-строительный кооператив «Nursaya Plaza» № РП43 от 16.08.2020.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2020;

месяц, год

окончание работ октябрь 2022;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 24

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 32

фактически, месяц: 24

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту			
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	единица				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Строительство жилого комплекса «Nursaya Plaza» (без сметной документации, наружных инженерных сетей и сметной документации)»

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	16299,84	16299,84
Число этажей	этаж	**9**	**9**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	83258,28	83258,28
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	160	11968,0	6054,4	160	11968,0	6054,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой дом очередями строительства жилого комплекса «Нурсая Plaza» состоит из 13 блоков-секций. Блок А (блок-секции №№1,3,7,10) – девятиэтажные, сложной Г-образной формы в плане с размерами в осях 30,6х21,1 м. Блок Б (блок-секции №№2,4,5,6,8,9,11,12,13) – девятиэтажные, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 26,2х16,8 м. На 1 этаже запроектированы встроенные помещения, предусмотренные для перспективного размещения объектов коммерческого и административного назначения согласно СП РК 3.02-101-2012 Жилые блоки соответствуют IV классу согласно заданию, на проектирование и СП РК3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные». Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 (жилая часть). Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3 (коммерческая часть). Высота этажей принята: высота помещений подземного паркинга – 4,8 м; с первого по девятый соответственно – 3,3 м; технический этаж (чердак) – 2,64 м; Крыша зданий – чердачная (технический этаж), с рулонной кровлей и внутренним водостоком. Устройство кровли выполнено согласно требованиям СП РК 3.02-137-2013. На первом этаже – встроенные помещения и сопутствующие помещения жилой части; со второго по девятый – квартиры. Входы во встроенные коммерческие помещения предусмотрены отдельно от входов в жилую часть жилых домов. Планировкой квартир предусмотрено функциональное зонирование с подразделением на общую и индивидуальную зоны, с учетом дневного и ночного пребывания. Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни, санитарно-гигиенических помещений - туалета и ванной комнаты, внутри квартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов или лоджий). В зданиях в качестве вертикальных связей между этажами предусмотрены незадымляемая лестничная клетка типа Н1 и два лифта без машинного отделения. Лифты – пассажирский и грузопассажирский, грузоподъемностью 450 и 1000 кг, связывают все надземные и подземные этажи жилых домов и размещаются за габаритами лестничной клетки. Грузопассажирский лифт используется также в качестве пожарного лифта. Выходы на технический чердак и кровлю в каждой блок-секции предусмотрены из закрытых лестничных клеток через тамбуры с противопожарными дверями. Эвакуация из помещений в каждом блоке осуществляется: через тамбур-шлюзы (холл) в незадымляемые лестничные клетки типа Н1, через выходы непосредственно наружу; первого этажа – непосредственно наружу; жилых этажей – в незадымляемую лестничную клетку типа Н1; технического чердака и кровли – в закрытую лестничную клетку. Для всех квартир, расположенных на высоте более 15,0 м, в целях повышения безопасности предусмотрены аварийные выходы на балконы, оборудованные люком с лестницей, поэтажно соединяющей балконы. Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения – при входах каждой блок-секции жилого дома устроены пандусы. Летние помещения (балконы, лоджии) предусмотрены во всех квартирах. Естественное освещение и проветривание жилых помещений объектов обслуживания осуществлено посредством окон и витражей. Жилые комнаты, кухни обеспечены естественным освещением через оконные заполнения проемов. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. Жилые помещения имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции. Шумоизоляция квартир и каждой комнаты в отдельности достигнуто посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий, стен и перегородок. Мусороудаление не предусмотрено согласно заданию на проектирование. Наружная отделка глухих поверхностей стен и цоколя – декоративная штукатурка с декоративными фрагментами (пояса, обрамление проемов, карниз, углы) согласно утвержденному эскизному проекту. Во внутренней отделке жилых помещений, встроенных помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований использованы следующие виды и типы материалов: полы – с покрытием из линолеума и керамической напольной плитки; стены, перегородки – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой; потолки – затирка, водоэмульсионная окраска. окна – из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 30674-99) с заполнением стеклопакетами; витражи из алюминиевых профилей (ГОСТ 21519-2003) с заполнением стеклопакетами; двери – внутренние деревянные (ГОСТ 6629-88), наружные металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по безопасности технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **2 660 000 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **800 000 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря инвентаря **200 000 000** тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 660 000 000** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **800 000 000** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **200 000 000** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
10. Класс энергоэффективности здания **С**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство жилого комплекса «Nursaya Plaza» (без сметной документации, наружных инженерных сетей и сметной документации)» расположенного по адресу Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау проспект Султан Бейбарыс 463-А.**

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик **Халибеков Нуржан Курбаналиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор **Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **Нышанбаев Самат Қамбарбекұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Нурмуханов Даул Сачыкувандыкович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (субподрядная организация) **Кодаров Жексенбай Бекишович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения								
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство жилого комплекса «Nursaya Plaza» (без сметной документации, наружных инженерных сетей и сметной документации)».	**9**	**160**	**320**	**2237,12**	**83258,28**	**16299,84**	**6054,4**	**10245,80**	**0**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная сплошная железобетонная плита	**Газобетонных блоков**	**Монолит Кровля-совмещенная, из рулонных кровельных битумно-полимерных материалов по цементной**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**

...Т» АЖ ЕЛГІЗЭЛДІ
...ды Даулетжарова
(т.а.ж., жолы)
Күні 20 22 ж. 22 12

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	160			
2	Количество жилых комнат	320			
3	Общая площадь ($м^2$)	16299,84			

4	Жилая площадь (м ^{2})	6054,4

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				48	64	48		

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

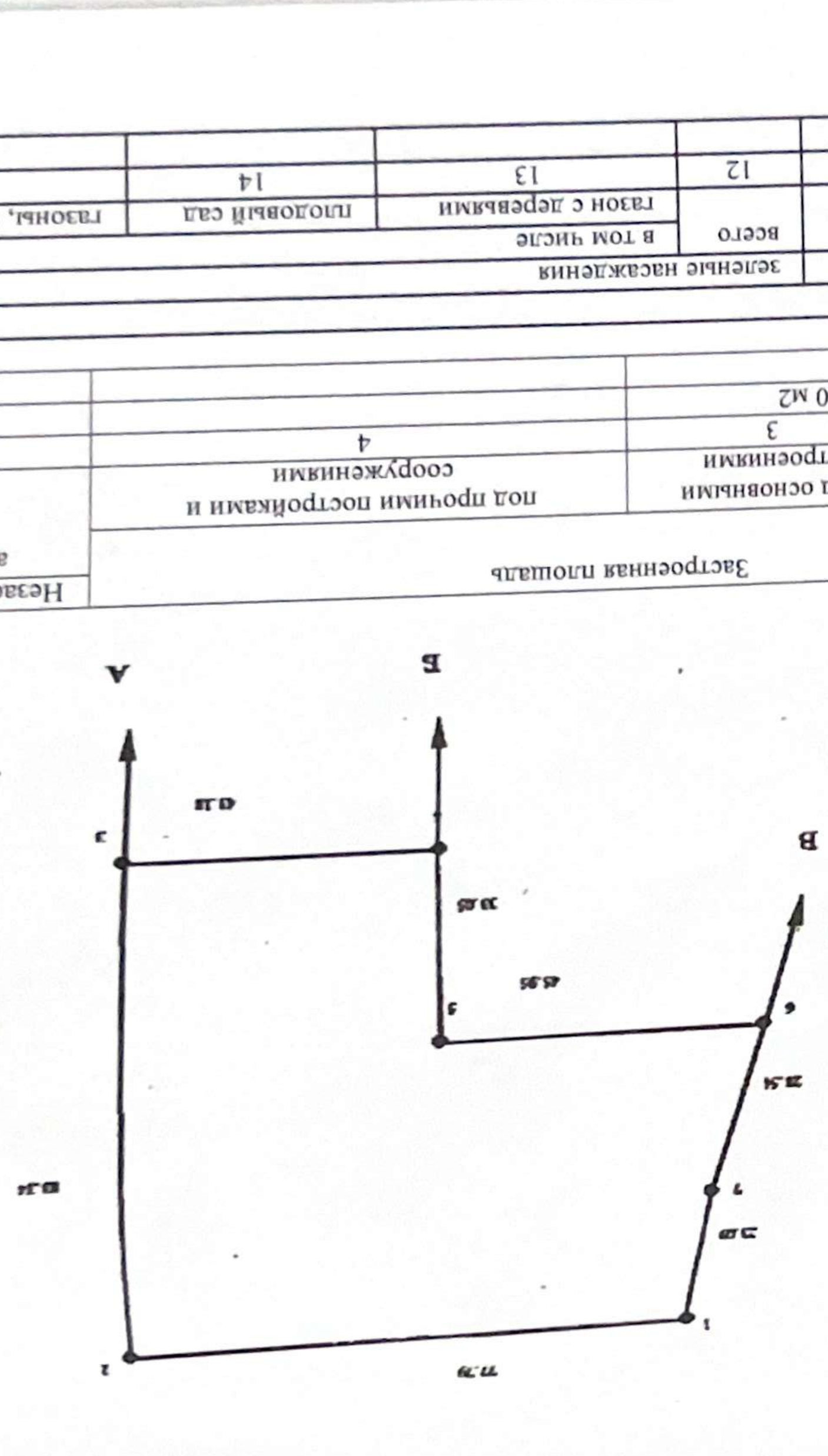
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____9_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____9_____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

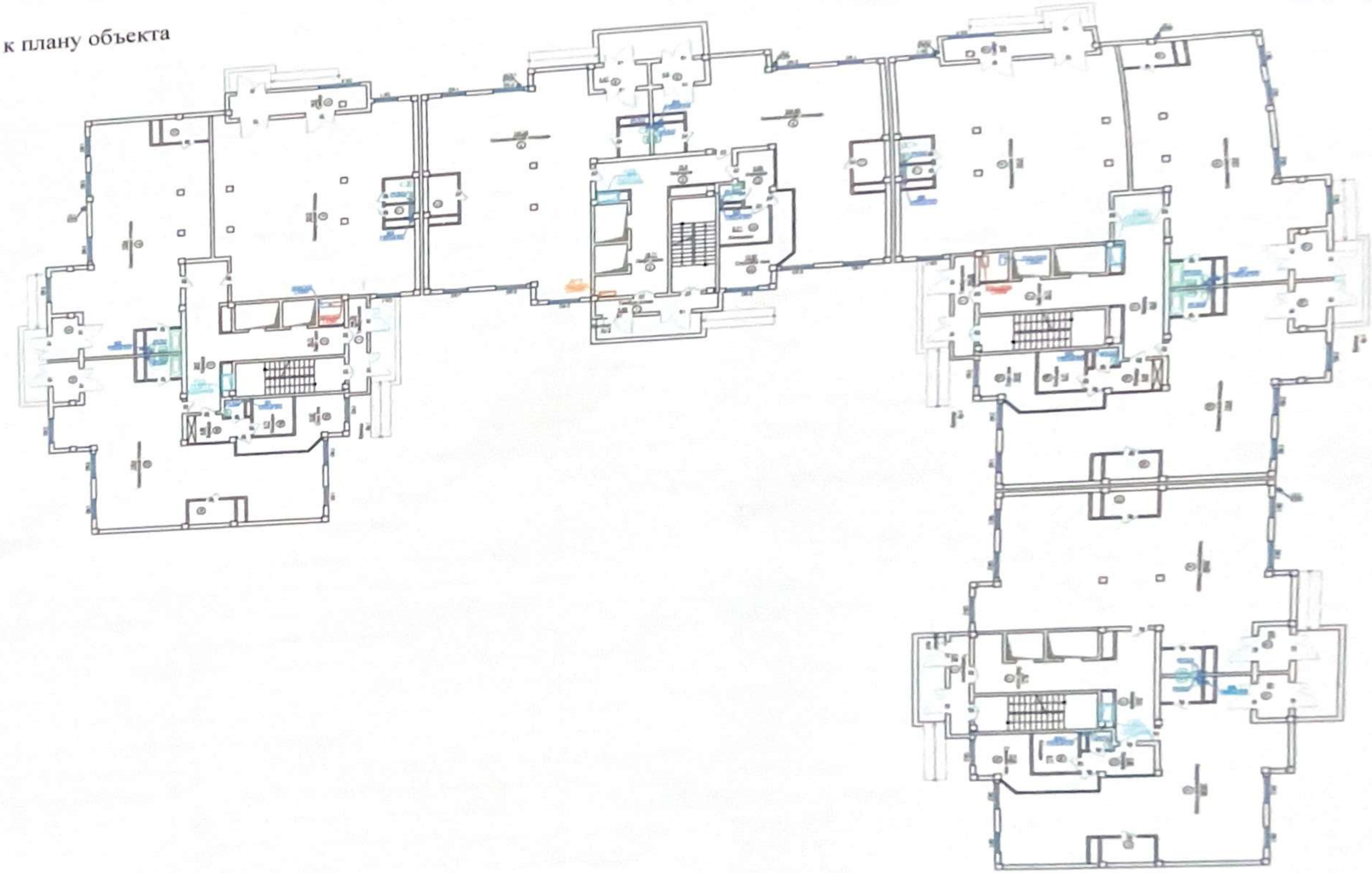


Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0.5616га	0.5616 га	5616,0 м2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)								
оборудованные площадки				зеленые насаждения				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе			
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	ограда	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта



Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
			Блок А				
1		1	Тамбур-шлюз	144,28			

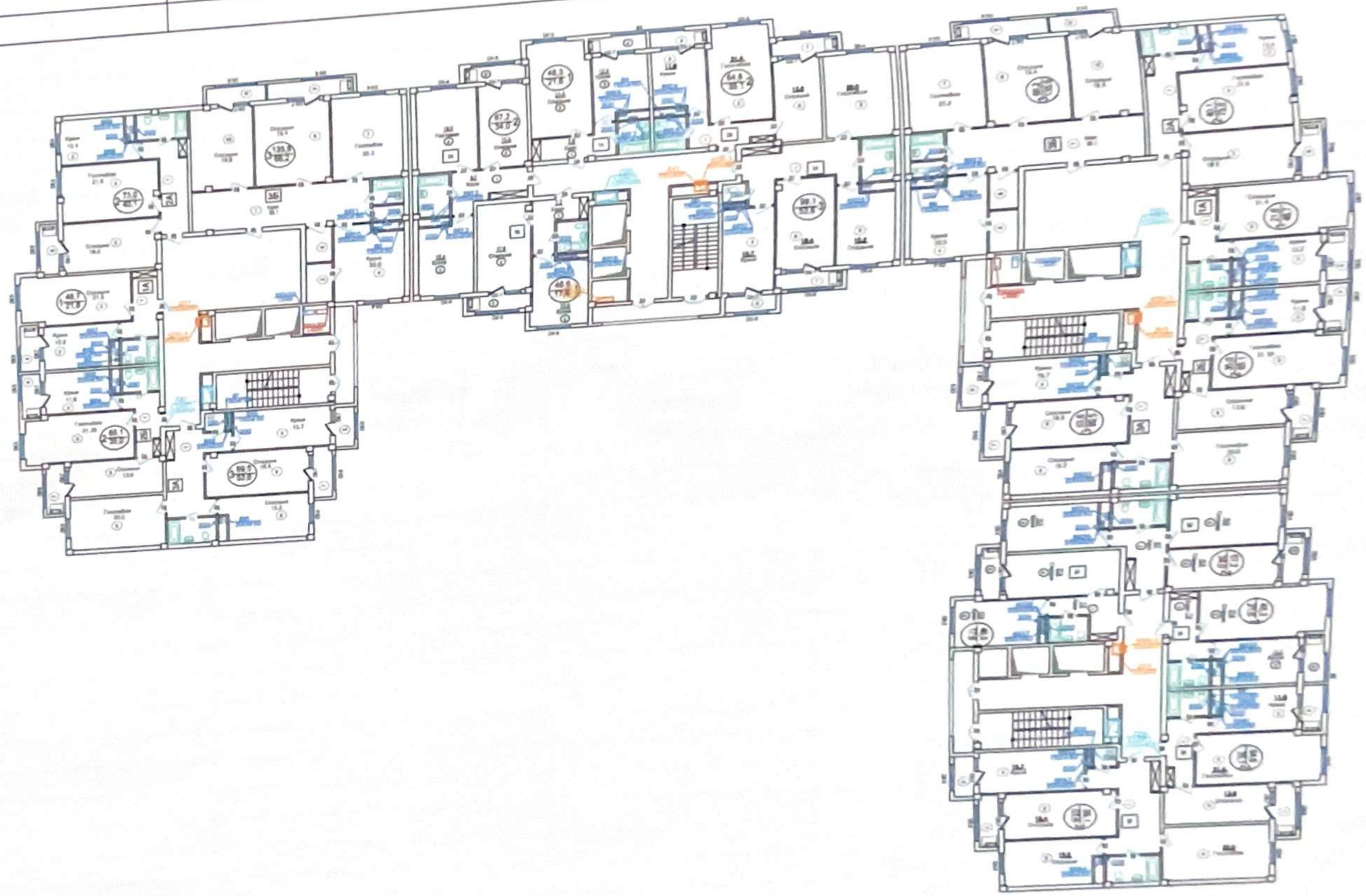
1		2	Коридор	151,0			
1		3	Коммерческая площадь	14,0			
1		4	Тамбур-шлюз	3,76			
1		5	Санузел	5,13			
1		6	Помещение	110,4			
1		7	Коммерческая площадь	4,5			
1		8	Тамбур-шлюз	3,76			
1		9	Санузел	5,13			
1		10	Помещение	110,4			
1		11	Коммерческая площадь	3,76			
1		12	Туалет	4,5			
1		13	Тамбур-шлюз	4,5			
1		14	Тамбур-шлюз	6,89			
1		15	Коридор	3,76			
1		16	Туалет	6,71			
1		17	Консьерж	13,97			
1		18	Служ.помещение	**639,16**			
1		19	**Всего**				

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
			Блок В				
1		1	Тамбур-шлюз	6,88			
1		2	Лифт.холл	18,71			
1		3	Коридор	15,8			
1		4	Коммерческая площадь	114,85			
1		5	Тамбур-шлюз	4,5			
1		6	Санузел	4,76			
1		7	Помещение	6,13			
1		8	Коммерческая площадь	144,48			
1		9	Тамбур-шлюз	4,5			
1		10	Санузел	4,76			
1		11	Помещение	5,30			
1		12	Коридор	7,89			
1		13	Туалет	4,76			
1		14	Консьерж	6,71			
1		15	Служебное помещение	13,97			
			Всего	**364,00**			

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
			Блок С				
1		1	Тамбур-шлюз	144,28			
1		2	Лифт.холл	18,71			
1		3	Коридор	24,0			
1		4	Коммерческая площадь	151,0			
1		5	Тамбур	14,0			
1		6	Санузел	3,76			
1		7	Помещение	5,13			
1		8	Коммерческая площадь	110,4			
1		9	Тамбур	4,5			
1		10	Санузел	3,76			
1		11	Помещение	5,13			
1		12	Коммерческая площадь	110,4			
1		13	Туалет	3,76			
1		14	Служебное помещение	4,5			
1		15	Тамбур	13,97			
1		16	Коридор	6,89			
1		17	Туалет	18,71			
1		18	Консьерж	6,71			
1		19	Служебное помещение	13,97			
1			**Всего**	**663,58**			

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
			Блок D				
1		1	Тамбур-шлюз	7,98			
1		2	лифт. холл	18,81			
1		3	Коридор	15,8			
1		4	Коммерческая площадь	116,85			
1		5	Тамбур	5,5			
1		6	Санузел	4,86			
1		7	Помещение	6,33			
1		8	Коммерческая площадь	146,48			
1		9	Тамбур	4,54			
1		10	Санузел	4,76			
1		11	Помещение	5,13			
1		12	Коридор	6,89			
1		13	Туалет	4,76			

		14	Служебное помещение				
1		15		372,4			
1			**Всего**				



Этаж		Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
					Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
		2	3	4	5	6	7	8
1				**Блок А**				

2-9			1	Гостиная					
2-9				Квартира №2					
2-9			2	Гостиная	62,2				
2-9				Квартира 3					
2-9			3	Гостиная	46,3				
2-9				Квартира 4					
2-9			4	Гостиная	71,5				
2-9				Квартира 5					
2-9			5	Гостиная	163,6				
2-9				Коридор	15,8				
2-9			6	лифт. холл	18,7				
2-9			7	Лестничная площадка	17,2				
2-9			8	**Итого:**	**491,2**				
2				**Всего:**	**3929,6**				
2-9									

Этаж		Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
					Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1		2	3	4	5	6	7	8
				Блок В				
2-9			1	Квартира №1				
2-9				Гостиная	44,7			
2-9			2	Квартира №2				
2-9				Гостиная	65,8			
2-9			3	Квартира 3				
2-9				Гостиная	46,5			
2-9			4	Квартира 4				
2-9				Гостиная	60,2			
2-9			5	Квартира 5				
2-9				Гостиная	95,2			
2-9			6	Коридор	15,8			
2-9				лифт. холл	18,71			
2-9			7	Лес. площадка	17,25			
2-9				**Итого:**	**364,0**			
2				**Всего:**	**2912,0**			
2-9								

Этаж		Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
					Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1		2	3	4	5	6	7	8

			1	Квартира 1					
				Гостиная	164,3				
				Квартира №2					
2-9			2	Гостиная	72,0				
2-9				Квартира 3					
2-9			3	Гостиная	49,1				
2-9				Квартира 4					
2-9			4	Гостиная	62,0				
2-9				Квартира 5					
2-9			5	Гостиная	96,9				
2-9				Коридор	15,8				
2-9			6	лифт. холл	18,7				
2-9				Лес. площадка	17,2				
2-9			7	**Итого:**	**496,0**				
2-9				**Всего:**	**3968,0**				
2									
2-9									

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
	2	3	4	5	6	7	8
1			**Блок D**				
		1	Квартира №1				
2-9			Гостиная	44,9			
2-9		2	Квартира №2				
2-9			Гостиная	67,2			
2-9		3	Квартира 3				
2-9			Гостиная	47,5			
2-9		4	Квартира 4				
2-9			Гостиная	63,8			
2-9		5	Квартира 5				
2-9			Гостиная	97,3			
2-9		6	Коридор	15,8			
2-9			лифт. холл	18,7			
2-9		7	Лес. площадка	17,2			
2			**Итого:**	**372,4**			
2-9			**Всего:**	**2979,2**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Армированная монолитная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газоблок
	2) перегородки		Газоблок
3	Перекрытия	чердачное	Монолитные плиты перекрытия
		междуэтажное	Монолитные плиты перекрытия
4	Крыша		Железобетонные
5	Полы	1-го этажа	Железобетонные
		последующих этажей	Поливинилхлоридные, алюминиевые профиль
6	Проемы	окна	Деревянные, металлические
		двери	улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, панель из керамической плитки
7	Отделочные работы	внутренние	Металлические кассеты по минерал ватной плите
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		

10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		ТЭЦ		
15		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
16			на твердом топливе	
17		от районной котельной	на газе	
18			на твердом топливе	
19				
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек	Жилой дом
Площадь (м ^{2})		**16299,84**
Высота строения (м)		**37,700**
Объем строения (м ^{3})		**83258,28**
Фундамент		Монолитная сплошная железобетонная плита
Стены		Газобетонных блоков
Перекрытия		Монолитная железобетонная плита
Крыша		Кровля- совмещенная, из рулонных кровельных битумно-полимерных материалов по цементной стяжке
Полы		Железобетонные
Окна		Поливинилхлоридные, алюминиевые профиль
Двери		Деревянные, металлические
Внутренняя отделка		улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, панель из керамической плитки
Наружная отделка		Поле фасад окрашенный
Печи		

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Халибеков Нуржан Курбаналиевич** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Нышанбаев Самат Камбарбекулы** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

3

2236089181

04:066:002:2963

23.12.2022

16:42

пр. Бейбітшілік 9/4 б

Тіркеуші (маман)

Бөлім басшысы

Пронумеровано

Пронумеровано ___ лл

Подпись