Акт подписан

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 10 **2023 г.**

Заказчик: КГУ "Аппарат акима сельского округа Т.Комекбаев",

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2023 г. в лице директора ТОО «Кармакшы курылыс» - Есдаулетова К., Республика Казахстан, Кызылординская область, Кармакшинский район пос.Жосалы улица Сейтжан акына дом №76, БИН: 050340013000 тел:

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ « » 2023 г., ТОО «Орда капитал Строй» в лице инженера по техническому надзору – Саменова А.У., БИН 170840036776, телефон

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту « » 2023 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию : **Работы по установке паспорт аула в целях благоустройства Кызылординской области, Кармакшинского района, село Т.Комекбаев**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Кызылординская область Кармакшинский район село Т.Комекбаев»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «МИРАС ESTIMATE-PROJECT»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) _____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **08 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **10 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:2

по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;

фактически **2** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Работы по установке паспорт аула в целях благоустройства Кызылординской области, Кармакшинского района, село Т.Комекбаев :

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
паспорт аула Т.Комекбаева	Ед.	1	1	1	1
Ограждение	м	50	50	50	50
Устройство тратуара	М2	20	20	20	20
Установка уличных	Шт.	6	6	6	6

фонарей					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. _____

7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___-___тысяч тенге;

прочие расходы __тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

прочие расходы __тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

Работы по установке паспорт аула в целях благоустройства Кызылординской области, Кармакшинского района, село Т.Комекбаев

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГУ "Аппарат акима сельского округа Т.Комекбаев" Ахметова Н.

Технический надзор:

ТОО «Орда капитал Строй», Саменова А.У.

Авторский надзор:

ИП «МИРАС ESTIMATE-PROJECT» Толебаев Ж.

Подрядчик:

Директор ТОО «Кармакшы курылыс» Еслаулетов К.