Утверждён приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017
года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«1» 02 2021г.

- **Заказчик ГУ «Отдел строительства г.Караганда» Акимата г. Караганды пр. Н. Назарбаева 39 и.о. руководителя Абжанов Н.Д.**

- фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

-

на основании:

Декларации о соответствии от (прилогается) от 28.01 .2021г., ТОО «Казстройподряд», генеральный директор Хикмет Аталай, г. Нур-Султан, ул. К. Сатбаева 20/1, НП-5.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных (прилогается) работ от 28.01.2021г. ТОО «VEHI-KZ», Сайдалина Байжан Калтаевича, аттестат эксперта **KZ17VJE00028603 от 11.07.2017г., Кирилюк Ильи Витальевича аттестат эксперта № KZ41VJE00040587 от 27.08.2018г. Кунпеисова Сунгата Кайратовича аттестат эксперта № KZ60VJE00040536 от 23.08.2018г. действующих на основании приказа №01 – V/01ТН/19 от 13.02.2019г.**дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилогается) от 28.01 .2021г., ТОО «Компания Стройтекс» директор **Кулжабаев М.Н., эксперт авторского надзора Кудерин Н.Н. №12-К от 30.07.2020г.** -

Дата заключения , наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство Дворца детей и юношества, уровень ответственности 2-ой нормальный, технически сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, , уч.кв.141,з.у. 690

(область, район ,населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

1) подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановления акимата г. Караганды о предоставлении соответствующего права на землю от «10» ноября 2014г., № 55/16.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение «Управление государственного архетектурно-строительного контроля Карагандинской области» № KZ32REA00135899 от 26.06.2019года № KZ58REA00201391 от 26.11.2020 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания Стройтекс», №39-П, 39-П-ГП, 39-П-АР, 39-П-ТХ, 39-П-КЖ, 39-П-КМ1, 39-П-ОВ, 39-П-ВК, 39-П-ЭЛ, 39-П-ЭЛ, 39-П-АПС, 39-П-СС, 39-П-СОТ, 39-П-СОУЭ, 39-П-ЭС, 39-П-НВК, 39-П-ТС.КЖ, 39-П-НСС, 39-ПОС, 39-П-КМ2, 39-П-ТС, 2017-00-ГП, 39-П-АПС, 39-П-АР, 39-П-КЖ, КЖИ-1, 39-П-АСМ, 39-П-СС, 39-П-ЭЛ, 39-П-ЭС.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Приказом ГУ «Отдел строительства города Караганды» №116 от 09.10.2018 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **– июнь 2019 года;**

месяц,год

окончание работ **– февраль 2021 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: – **17 месяцев**;

фактически, месяц: – **20 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепловые сети	м.	68		74	
Сети канализации	м.	185,2		267,9	
Сети водопровода	м.	341,1		284,7	
Сети связи	м.	645		652	
Сети электроснабжения	м.	1400		1400	
КТП	кВ	10/04кВ 2*800кВА		10/04кВ 2*800кВА	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	11855,28	11855,28
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	77963,00	77963,00
В том числе подземной части	м3	10606,00	10606,00
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Цокольный этаж, 3 – этажа и тех этаж. Наружные стены железобетонный монолит, стеклянные витражи. Перегородки блок газобетонный.**

мало-мобильных групп населения. Здание Дворца детей и юношества – трехэтажное отдельностоящее здание с подвалом и техническим этажом. Дворец предназначен для детей и юношества в возрасте от 2 до 18 лет.

Сети наружного водопровода подключены к существующим городским сетям d 300мм. Наружные сети водопровода приняты объеденными и хозяствено - питевыми и противопожарными. От городских сетей вода поступает в здание по двум вводам трубы из ПВХ d 300; Сети наружной канализаций: сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в городской существующий коллектор d 1000мм. Канализационные сети приняты трубы напорные из полиэтилена ПЭ 150мм., 200мм., 300мм., 400мм., Наружные тепловые сети источник теплоснабжения – существующий теплопровод тепло магистрали м10. Схема и система тепловых сетей двухтрубная, циркуляционная с совместной подачей тепла на нужды систем отопления, вентиляции и горячие водоснабжение тепловые сети проложены подземным способом непроходных сборных железобетонных каналах d159мм. Наружные сети связи подключены к существующему оптическому распределительному шкафу (ОРШ) находящегося по адресу пр. Шахтеров №60. Наружные сети электроснабжения выполнены от блочно-модульное подстанции 10/04Кв расположенной на территории объекта. Электроснабжения 10Кв осуществляется от существующих РП – 3 и РП – 4. Наружные сети выполнены кабелями марки ВБбШв с медными жилами. Для наружного освящения применены светодиодные светильники мощностью 150Wt и 50Wt установлены на металлических опорах Н = 8 и Н = 4 м.

Пропускная способность дворца или постоянный контингент учащихся, обслуживаемый в течение недели (списочный состав учащихся) – 3744 человека. Количество посещений в смену – 312, в день – 1872.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **4 863 566,111** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4 176 543,48** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **359 681,45** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство Дворец детей и юношества мкр. Кендала г. Караганда»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Караганды», и.о. руководителя Абжанов Н.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор Сайдалин Байжан Калтаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор Кирилюк Илья Витальевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор Кунпеисов Сунгат Кайратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кудерин Нуржан Нурхамитович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Генеральный директор Хикмет Аталай

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	3	-	192	2856,66	77963,00 10606,00	11855,28	-	-	810	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сваи с монолитным железобетонным плитным ростверком высотой 700мм	Монолитный железобетон и стеклянный витраж	Система металлической конструкции, мембранная	2 – трубная горизонтальная по этажной разводки	да	да	да	да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая	Торговая	Промышленно-	Складская	Бытового	Гаражи	Организаций и

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	11855,28					КТП 10/04Кв 22,26 Тепловые сети Сети канализации Сети водопровода Сети связи Сети электроснабжения		

1. Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
   1. Поэтажные планы: Цокольный этаж, 3 – этажа

2. Экспликация к поэтажным планам: 4

Экспликация земельного участка (м2) Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,5821га	2693,56	2693,56	-	4480,74	-	12,5

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2622	2622	2622	-	2939	2939	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения,	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

	№9;		- Ритмика	215,8м2		
	№19;		-Санитарные узлы	28,36м2		
	№38;		-Санитарные узлы	25,1м2		
	№21		-Подсобное музея	22,6м2		
	№24;		-Кладовая для ламп	12,4м2		
	№27;		-Музей большой	170,9м2		
	№28		-Пункт проката	240.6м2		
	№29;		-Ком. Деж. Адм.	13,4м2		
	№30;		-Подсобное для костюмов	36,4м2		
	№31		-Кладовая тех инструментов	45,34м2		
	№34;		-Помещение тех персонала	26,8м2		
	№35;		-Деж персонал	13,8м2		
	№40		-Комната тренера (два помещения)	48,3м2		
	№44;		-Холл	338,3м2		
	№45;		-Ресепшн	45,7м2		
	№46		-Помещение для уборочного инвентаря	14,3м2		
	№47		-Комната персонала	13,4м2		
	№48		-Кладовая музея	22,7м2		
	№49		-подсобная использованных костюмов	22,7м2		
	№2;		-Фойе	358,1м2		
	№12;		-Холл	310,9м2		
	№3;		-Ресепшн с подсобным помещением,	9,2м2		
	№7		-Санитарные узлы,	35,3м2		
	№27;		-Санитарные узлы,	35,3м2		
	№9		-Помещение для уборочного инвентаря,	5,6м2		
	№23;		-Помещение для уборочного инвентаря,	5,6м2		
	№8;		-Hi-Tech цех, помещение	72,8м2		
	№10;		-Подсобное помещение Hi-Tech цеха,	11,4м2		
	№11;		-Студия эстетического и языкового раз.	65,86м2		
	№36;		-Подсобное Помещение	16,3м2		
	№15		-Ресепшн	8м2		
1-этаж	№16;		-Кабинет преподавателей	17,6м2		
	№17;		-кружок шахмат	242м2		
	№18		-IT-КЛАСС,	52,6м2		
	№21;		-Детский центр	65,86м2		
			подсобное для дет.центра			
	№31;		-подсобное эстетического развития	16,3м2		
	№24		-кружковые ART-студия,	72,2м2		
	№22;		-Подсобное помещение ART-студии,	12,12м2		
	№28;		- коридор	15,8м2		
	№ 29		-Телестудия с монтажной,	32,9м2		
	№32;		-Детская площадка, помещение	198,54м2		
	№35		-кружковые рис. песком	49,5м2		
	№12		-Холл,	110,4м2		
	№25;		-Холл,	158,4м2		
2-этаж	№1		-Студия хореографии, раздевалки,	122,7м2		
	№11;		-Студия хореографии, раздевалки,	122,7м2		
	№ 4		-Раздевалки	22м2		

	№8		-Раздевалки	22м2		
	№16		-Музыкальная лаборатория,	23,9м2		
	№17		-Музыкальная лаборатория,	21,4м2		
	№15,		-Санитарные узлы,	32,4м2		
	№33		-Санитарные узлы,	10м2		
	№47		-Санитарные узлы,	32,4м2		
	№18		-Помещение для уборочного инвентаря,	8,7м2		
	№32		-Помещение для уборочного инвентаря,	5,9м2		
	№19		-Кладовая музыкальных инструментов,	9,4м2		
	№21		-Хоровой класс,	43,6м2		
	№22		-Театральная студия,	43,6м2		
	№23		-Кладовая театральной студии,	14,4м2		
	№35		-Артистические помещения	43м2		
	№34		-Артистические помещения	55,6м2		
	№24		-Подсобное для мебели зала,	17,4м2		
	№50		-Кладовые при сцене ,	32,2м2		
	№48		-Сцена,	203,76м2		
	№40		-Кружок архитектуры и дизайна,	68,3м2		
	№41		-Макетная мастерская	16,7м2		
	№42		-Подсобное помещение	34,5м2		
	№43		-Кружок дизайна кабинет руководителя	17,6м2		
	№44		-Кружок дизайна Рисунок и живопись	52,6м2.		
	№27		-Приемная,	16,1м2		
	№28		-Кабинет директора,	21,5м2		
	№29		-Кабинет заместителя директора по хозяйственной части,	21,5м2		
	№35		- Кабинет 2шт. -21,5м2	43м2		
	№27*		- Бухгалтерия	16,1м2		
	№30		- Кладовая при сцене	25,6м2		
	№1		- Холл	347,2м2		
	№2		- Кабинет зам.директора по учебно-воспитательной работе,	20,7м2		
	№3		- Кабинет зав.отделением тех.творчества	22,3м2		
	№6		- Конференц-зал	41,8м2		
	№9		- Санитарные узлы	35,3м2;		
	№44		- Санитарные узлы	35,1м2		
	№14		- Помещение для уборочного инвентаря	12м2		
	№13		- Мастерские тех. моделирования	68,3м2;		
	№17		-Мастерские тех. моделирования	69,6м2		
3-этаж	№12		-Лаборантские	21,5м2;		
	№16		- Лаборантские	19,3м2		
	№15		- Подсобное кружка тех. моделирования,	23,4м2		
	№22		- кружок начального моделирования	59,47м2		
	№23		- Лабораторная	15,2м2		
	№29		- кружковые астрономия	59,72м2		
	№30		- Лаборантская	14,8м2		
	№37		- кружковые робототехники	69,6м2		
	№39		-Лаборантская робототехники	19,3м2		
	№38		-Подсобное кружка робототехники	18,8м2		
	№40		-кружковые нанотехнологии	67,01м2		

	№42 №41 №26 №28		- Лаборантская нанотехнологии - Подсобная кружка нанотехнологии - кабинет - кабинет	21,5м2 18,8м2 28,8м2; 28,8м2			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						16579,89		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сваи с монолитным железобетонным плитным ростверком высотой 700мм
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Монолитный железобетон и стеклянный витраж
	2) перегородки		Газоблочный кирпич, стеклянный витраж
3	Перекрытия	чердачное	монолитное железобетонные
		междуэтажное	монолитное железобетонные
4	Крыша		мягкая, профлист, мембранная
5	Полы	1-го этажа	в санузлах, - керамическая плитка; в коридорах, на лестницах - керамогранитная плитка, линолеум, в технических помещениях – керамогранитная плитка,
		последующих этажей	в санузлах, - керамическая плитка; в коридорах, на лестницах - керамогранитная плитка, линолеум, в технических помещениях – керамогранитная плитка,
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	деревянные, алюминиевые, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	покраска водоэмульсионной краской; в санузлах и ванных - керамическая плитка; технические помещения – гипсовая штукатурка с водоэмульсионной краской.
		наружные	декоративная штукатурка., HPL панели, гранит, алюминиевые .
8	Горячее водоснабжение		Система горячего водоснабжения принята централизованная, т.е. с приготовлением горячей воды в теплообменниках в тепловых пунктах, с циркуляцией по магистрали и стоякам. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам. Схема и система тепловых

				сетей двух трубная циркуляционная совместной поачей тепла на нужды систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.
9	Водопровод			Водоснабжения предусмотрена от внутриплощадочных сетей водопровода. Источник водоснабжения – существующие городские сети Ø300мм. Наружные сети водопровода приняты объеденными хозяйственно – питьевыми и противопожарными от городских сетей вода поступает к зданию по двум водам. Сети водопровода выполнены из труб Ø89/4,0.
10	Канализация			Сброс хозяйственно – бытовых вод предусматривается в городской существующий канализационный коллектор Ø1000мм. Канализационные сети выполнены из пластиковых труб Ø150мм. – Ø200мм. Ø300мм. Ø400мм
11	Электроосвещение			Наружные сети электроснабжения выполнены на основании технических условии №06-1040 от 20.06.2018года выданных ТОО «Городское коммунальное хозяйство города Караганды» Наружные сети выполнены кабелями марки ВБбШв с медными жилами. Электроснабжения здания запитано от блочно – модульной подстанции 10/04кВ расположенный на территории объекта. Электроснабжения 10кВ осуществляется от существующих РП3 РП4 для наружного освещения применены светодиодные светильники мощностью 150В и 55В, установлены на металлических опорах Н=8метров и 4 метра.
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ Модульная								
Площадь (м 2)	22,26								
Высота строения (м)	4,450								
Объем строения (м 3)	169,2								
Фундамент	Ленточный								
Стены	Сэндвич панели								
Перекрытия	Оцинкованный металл								
Крыша	-								
Полы	-								

Окна	-								
Двери	Металлические								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-

Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-			-	-	-

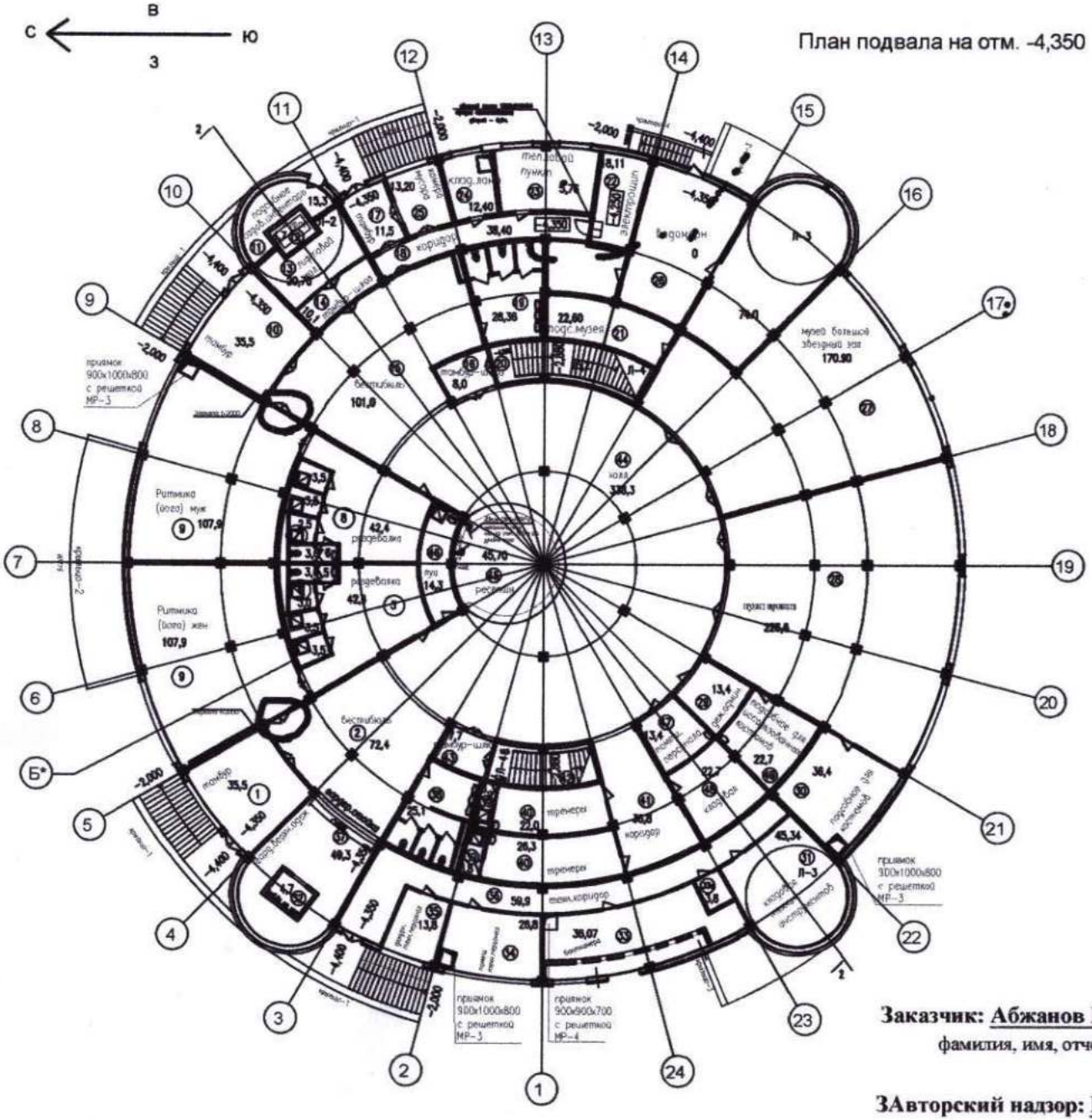
Заказчик: Абжанов Н.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Кудерин И.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

План подвала на отм. -4,350



Заказчик: Абжанов Н.Д. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

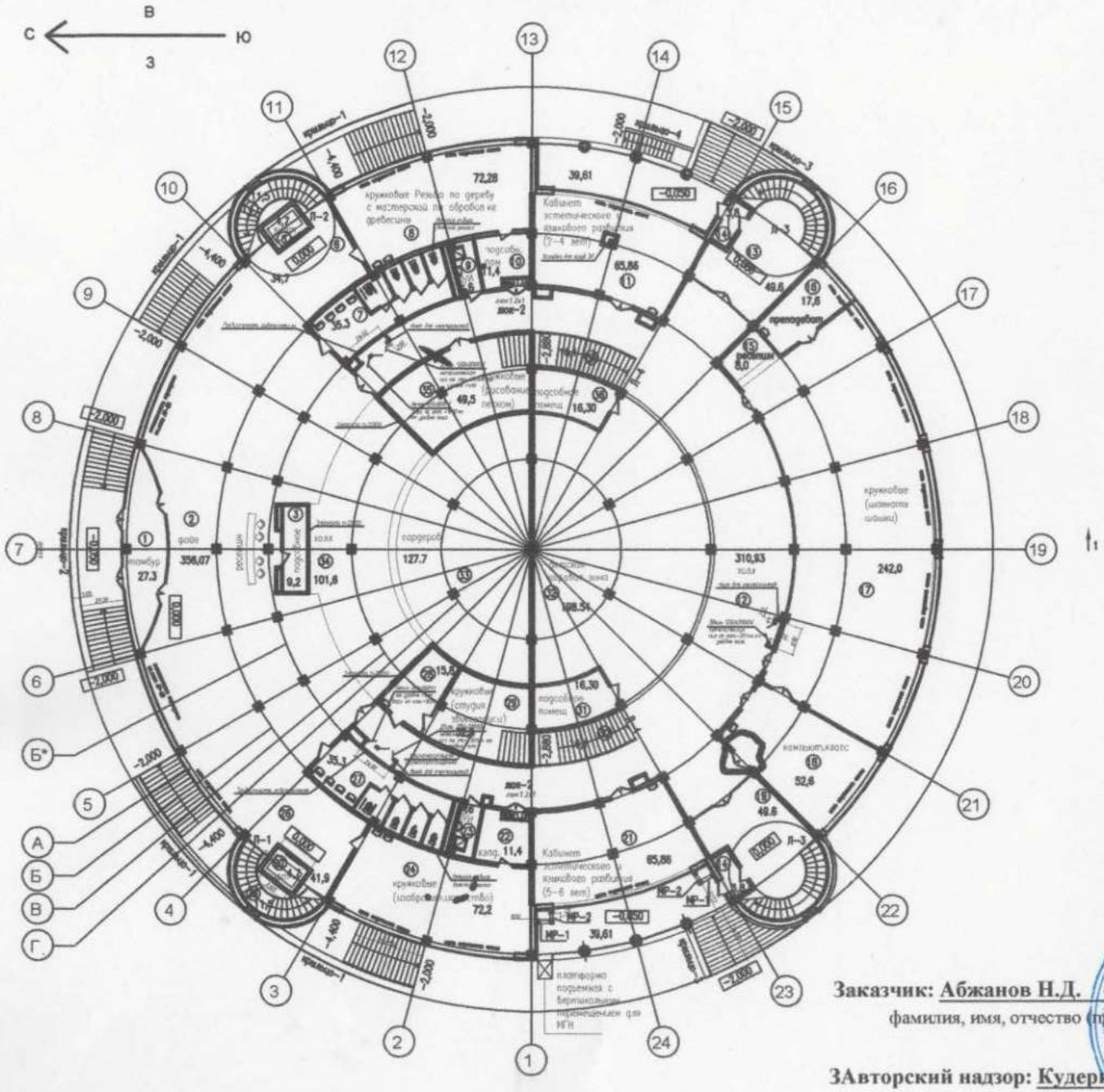
ЗАвторский надзор: Кудеин Н.Н. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

экспликация помещений подвала

номер помещ.	наименование	площадь м2
	Блок 1	
1	Тамбур	35,5
2	Вестибюль	99,6
3	Раздевалка	42,4
4	Душевая	10,0
5	Сан.узел	3,6
6	Сан.узел	3,6
7	Душевая	10,0
8	Раздевалка	42,4
9	Ритмика (йога) муж., жен	215,8
10	Тамбур	35,5
11	подсобное для садового инвентаря	15,3
12	Лифт	4,7
13	Лифтовой холл	20,7
14	Тамбур-шлюз	10,1
15	Вестибюль	101,0
16	Тамбур-шлюз	9,0
17	тамбур	11,50
18	коридор	38,40
19	Сан.узел	28,36
20	Л-4	25,2
21	подсобное музея	22,60
22	электрощитовая	18,11
23	тепловой пункт	25,76
24	кладовая ламп	12,40
25	комната для мусора	13,20
26	водомерный узел	126.6
27	Музей большой звездный зал	170.90
28	пункт проката	240,6
29	Деж.администр	13,4
30	подсобное для костюмов	36,4
31	кладовая технич. инструментов	45,34
32	приямок лифта	4,7
33	Венткамера	36,07
33а	камера дымоудаления	3,8
34	Помещение технич.персонала	26,8
35	Дежурн. техн.персонал	13,8
36	Техн.коридор	59,9
37	Гард.верхн.одеж	49,3
38	Сан.узел	25,1
39	душевые	7,1
40	тренерские	48,3
41	коридор	32,4
42	Л-4	16,5
43	Тамбур-шлюз	9,0
44	Холл	338,3
45	ресепшн	45,7
46	пуи	14,3
47	помещение персонала	13,4
48	кладовая музея	22,7
49	подсобн.для использован.костюмов	22,7
	Общий	2277,44

План 1 - го этажа на отм. 0,000



Заказчик: Абжанов Н.Д. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

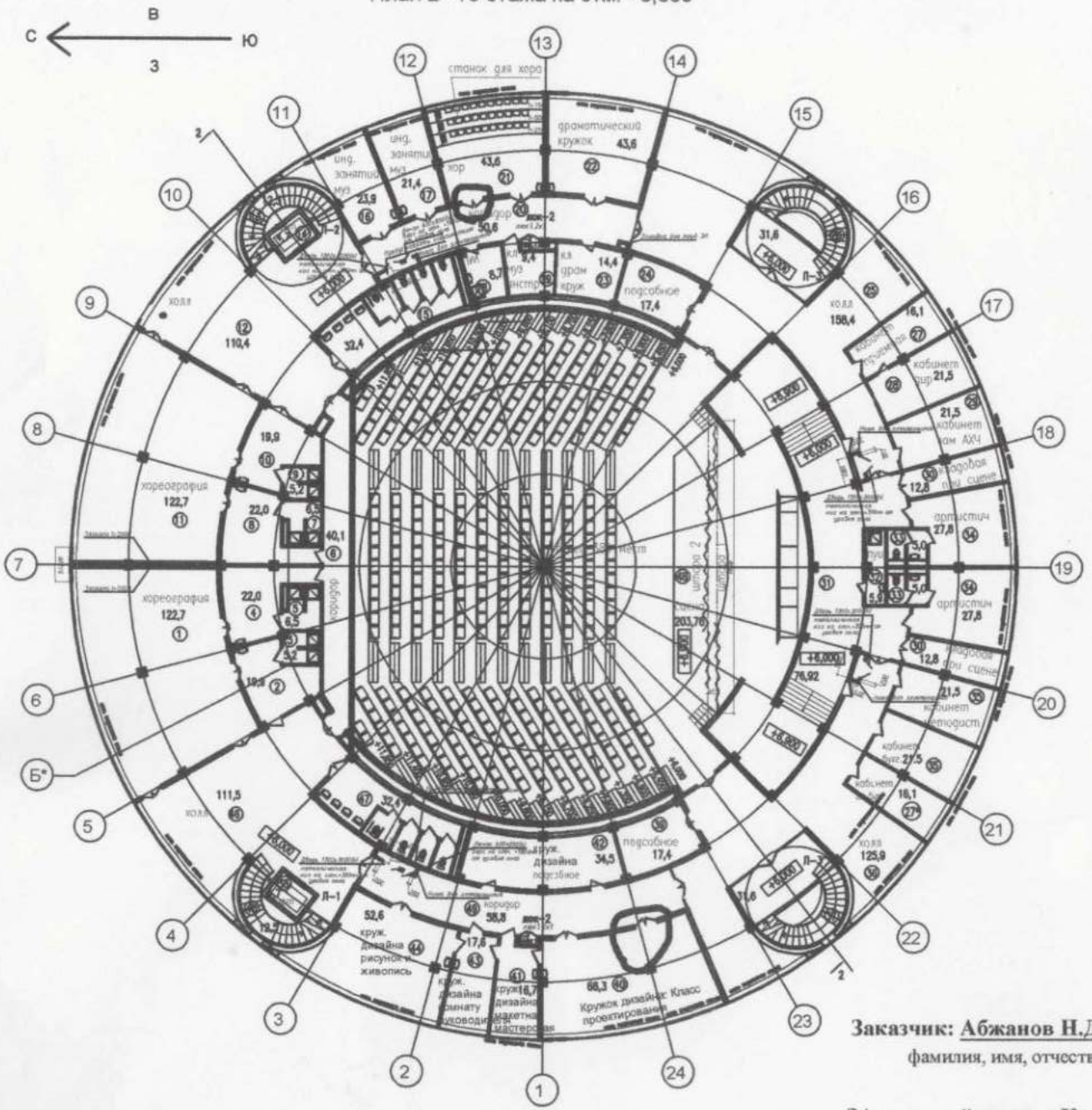
ЗАвторский надзор: Кудерин Н.Н. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

экспликация помещений 1 этажа

номер помещ.	наименование	площадь м2
	Блок 1	
1	Тамбур	27,3
2	Фойе	358,07
3	Подсобное помещение для ресепшн	9,2
4	Л-2	11,5
5	Лифт	4,7
6	Лифтовый холл	34,7
7	Сан.узел	35,3
8	Резьба по дереву с маст.по обраб.древ.	72,28
9	пуи	5,6
10	Подсобн. пом. маст.резьбы по дереву	11,4
10а	ниша системы отопления	1,0
11	Каб. эстетического и язык-го развития	65,86
12	Холл	310,93
13	Л-3	49.6
14	тамбур 2 шт.	7,6
15	ресепшн	8,0
16	кабинет преподавателей кружка шахм.	17,6
17	кружок шахмат	242,0
18	компьютерный класс	52,6
19	Л-3	49.6
20	Лифт	4,7
21	Каб. эстетического и язык-го развития	65,86
22	Кладовая изобр.искусство	12,12
22а	ниша системы отопления	1,0
23	пуи	5,6
24	Кружковые (изобразит.искусство)	72,2
25	Л-1	11,5
26	Холл	41,9
27	Сан.узел	35,3
28	коридор	15,8
29	Кружковые (студия звукозаписи)	32,9
30	Л-4	16,1
31	Подсобное эстетич.развития	16,3
32	Детская игровая зона	198,54
33	Гардероб	127,7
34	Холл	101,6
35	Кружковые (рисование песком)	49,5
36	Подсобное эстетич.развития	16,3
37	Л-4	16,1
	Общий	2215,86

План 2 - го этажа на отм. +6,000



Заказчик: Абжанов Н.Д. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

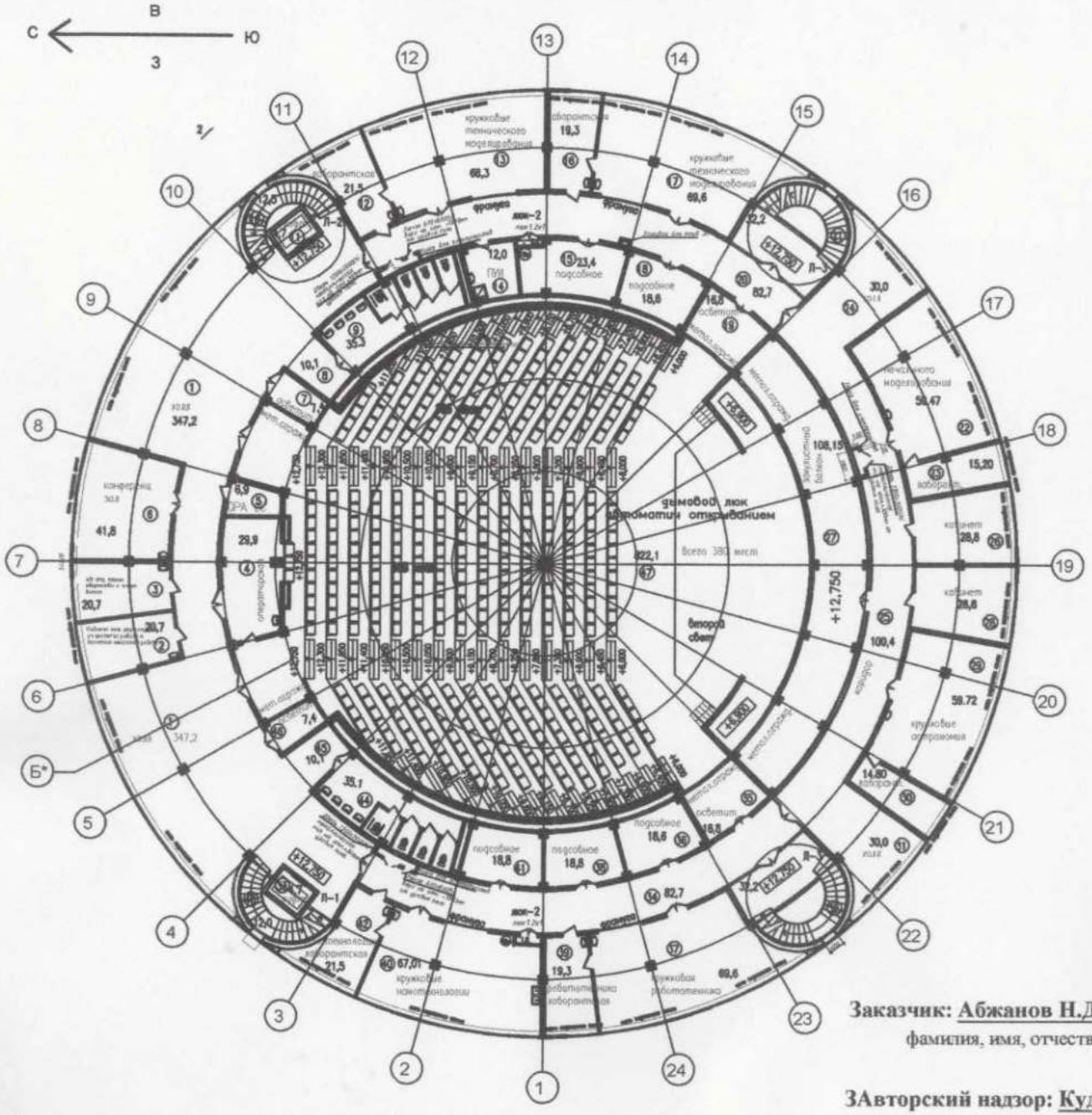
ЗАвторский надзор: Кудерин Н.П. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

экспликация помещений 2 этажа

номер помещ.	наименование	площадь м2
	Блок 1	
1	Хореография	122,7
2	Раздевалка	19,9
3	Душ	5,2
4	Раздевалка	22,0
5	Душ	6,5
6	Коридор	40,1
7	Душ	6,5
8	Раздевалка	22,0
9	Душ	5,2
10	Раздевалка	19,9
11	Хореография	122,7
12	Холл	110,4
13	Л-2	12,5
14	Лифт	4,7
15	Сан.узел	32,4
16	Инд.занятий муз.	23,9
17	Инд.занятий муз.	21,4
18	пуи	8,7
19	кл.муз.инстр.	9,4
19а	ниша системы отопления	1,17
20	Коридор	50,6
21	Хор	43,6
22	Драматический кружок	43,6
23	Кл.драм.круж.	14,4
24	подсобное для мебели зала	17,4
25	Холл	158,4
26	Л-3	31,6
27	приемная	16,1
27*	кабинет гл. бухгалтера	16,1
28	кабинет директора	21,5
29	кабинет зам.директора по АХЧ	21,5
30	кладовая при сцене 2 шт.х12,8м2	25,6
31	закулисный коридор	76,92
32	пуи	5,9
33	Сан.узел 2 шт.х5,0м2	10,0
34	Артистич. 2 шт.х27,8 м2	55,6
35	кабинет 2 шт. х 21,5 м2	43,0
36	Холл	125,9
37	Л-3	31,6
38	Лифт	4,7
39	подсобное для мебели зала	17,4
40	Кружок дизайна: Класс проектирования	68,3
41	Кружок дизайна: Макетная мастерская	16,7
41а	ниша системы отопления	0,7
42	Кружок дизайна: подсобная	34,5
43	Кружок дизайна: Комната руководителя	17,6
44	Кружок дизайна: Рисунок и живопись	52,6
45	Л-1	12,5
46	Холл	111,5
47	Сан.узел	32,4
48	Сцена	203,76
49	коридор	58,8
50	кладовая при сцене, 2 шт.	32,2

План 3 - го этажа на отм. +12,750



Заказчик: Абжанов Н.Д. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

ЗАвторский надзор: Кудерин Н.Н. _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

формат А2, М 1:200

экспликация помещений 3 этажа

номер помещ.	наименование	площадь м2
	Блок 1	
1	Холл	347,2
2	Кабинет зам.директора	20,7
3	Зав.отд.технич.творчества и эстет.вос.	22,3
4	Операторская	29,9
5	помещение для СС	6,9
6	Конференц зал	41,8
7	Осветит.	20,7
8	коридор	10,1
9	Сан.узел	35,3
10	Л-2	12,5
11	Лифт	4,7
12	Лаборантская	21,5
13	Кружковые технического модел.	68,3
14	пуи	12,0
15	Подсобное кружка техн.моделирован.	23.4
15а	ниша системы отопления	0.9
16	Лаборантская	19,3
17	Кружковые технического модел.	69,6
18	подсобное осветительн.приборов	18,6
19	Осветительная	16,8
20	Коридор	82,7
21	Л-3	32,2
22	кружок начального моделирования	59,47
23	лаборантская	15,20
24	холл	30,0
25	коридор	100,4
26	кабинет	28,8
27	Закулистный балкон	108,15
28	кабинет	28,8
29	Кружковые астрономия	59,72
30	лаборантская	14,80
31	холл	30,0
32	Л-3	32,2
33	Лифт	4,7
34	Коридор	82,7
35	Осветит.	16,8
36	подсобное осветительной	18,6
37	Кружковые робототехника	69,6
38	Подсобное кружка робототехники	18,8
39	Робототехника лаборантская	19,3
40	Кружковые нанотехнологии	67,01
40а	ниша системы отопления	1,0
41	Подсобное кружка нанотехнологии	18,8
42	Нанотехнологий лаборантская	21,5
43	Л-1	12,0
44	Сан.узел	35,1
45	коридор	10,1
46	Осветит.	7,4
47	Зрительный зал 380 мест	822,1
	Общий	2650,45

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	1400
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	25
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	25
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	34
10	Кабели:		
	1)марки...АСБ – 10кВ напряжением... 0,4кВ	км	0,4
	2)марки...ПвПу – 10кВ напряжением...0,4кВ	км	1,4
11	Муфты соединительные...	шт	3
12	Муфты концевые	шт	22
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	400

Заказчик: Абжанов Н.Д.

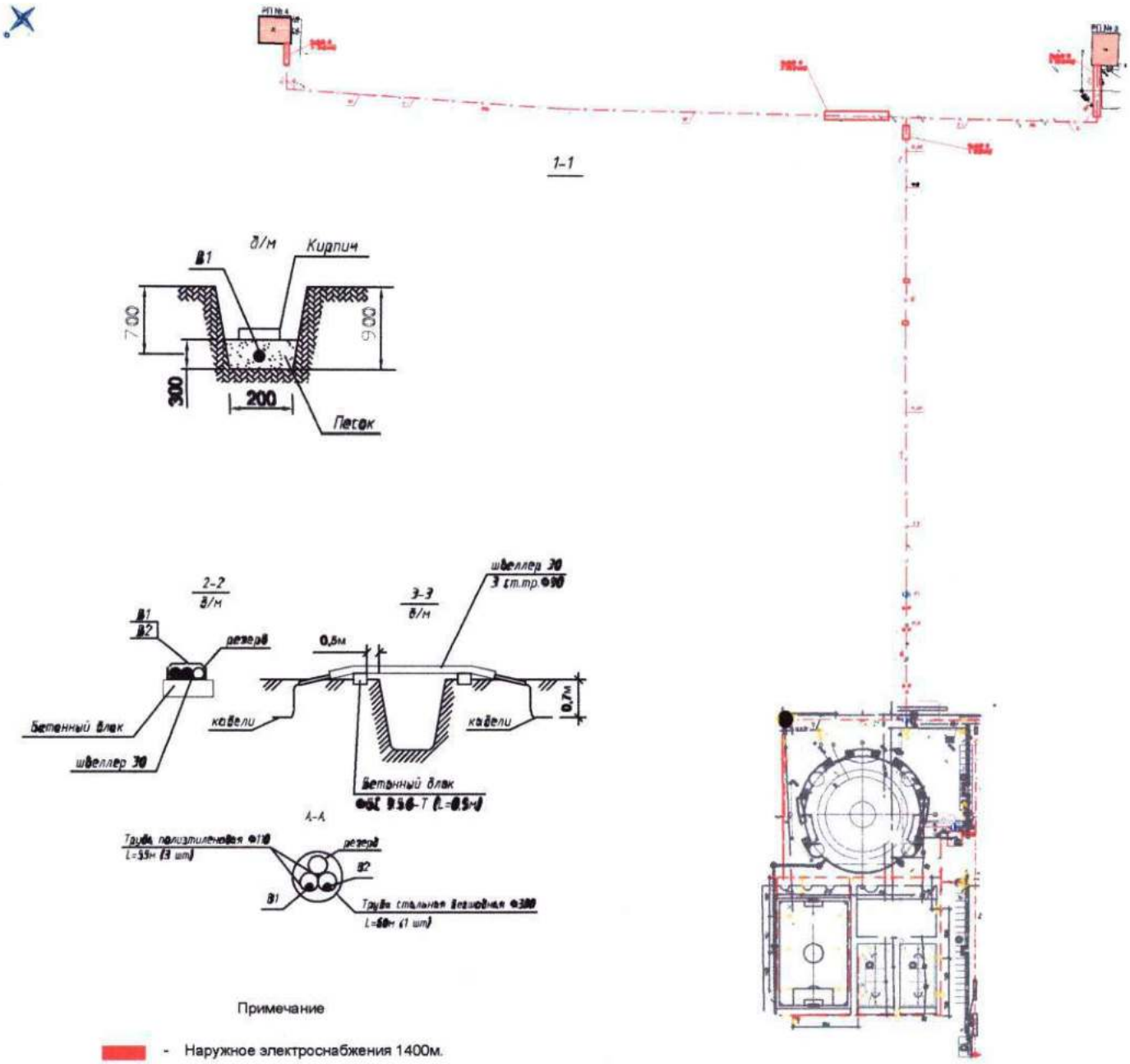
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Кудерин Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТОО "Караганда Электро Монтаж"	Дворец детства и юношества Исполнительная схема	ТОО"Казстройподряд"

Местоположение	г Караганда мкр Кендала	Страница
Наименование структуры	Схема строительства наружных сетей электроснабжения	1из 1
Сылочные чертежи	Шифр: 39–П–НСС РП–13	



Примечание

- Наружное электроснабжения 1400м.
- Опоры освещения (светильники) - 34шт.

	Должность	Фамилия И.О	Подпись	Дата
Выполнил	Нач.уч. ТОО "КЭМ"	Журавлев А.Г.		__.__.2020
Проверил	Инженер ТОО "Казстройподряд"	Рустембаев А.Р.		__.__.2020
Принял	Нач. участка ТОО "Казстройподряд"	Альжанов Б.С		__.__.2020

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	2939,26	Газон
3	Средняя ширина проезда	м	12	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	16899	
5	Под зелеными насаждениями, из них		91	Клен Гиннала - 48, береза - 43
	под деревьями	м2	-	
	под кустарниками	м2	90	сирень обыкновенная – 38 шт, Спирея японская – 27, Спирея Вангутта – 25,
	под цветниками	м2	-	
	под газонами	м2	2939	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2	2939	-
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением, из них		-	
	асфальтовое покрытие	м2	-	
	щебеночное покрытие	м2	-	
	плитами	м2	-	
	грунтовые улучшенные	м2	-	
	грунтовые	м2	2939	
7	Под строениями	м2	-	

8	Под сооружениями	м2	-	
9	Под водоемами	м2	-	
10	Прочие	м2	-	
11	деревья	шт	181	
12	кусты	шт	-	
13	кустарники	шт	90	
14	цветники		-	
15	газоны	м2	-	
16	порода деревьев			
17	возраст	год	2,5	

Заказчик: Абжанов Н.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Кудерин Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

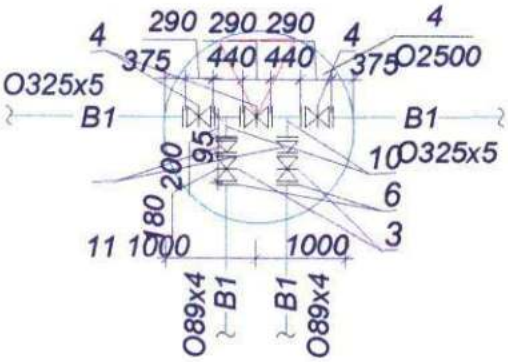
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	284,7	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) Из полиэтиленовых труб	м	284,7	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-80мм	шт	2	
	" d-300мм	шт	6	
	" d-400мм	шт	1	
	Вентили d-65	шт	2	
	" d-40	шт	2	

	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	267,9	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	267,9	
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	197,9	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	197,9	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	5	
	Выпуск	шт		

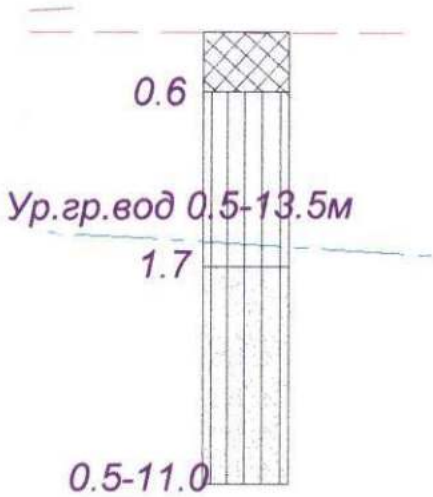
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб:1:1



Вертикальный разрез колодца

Масштаб:1:1

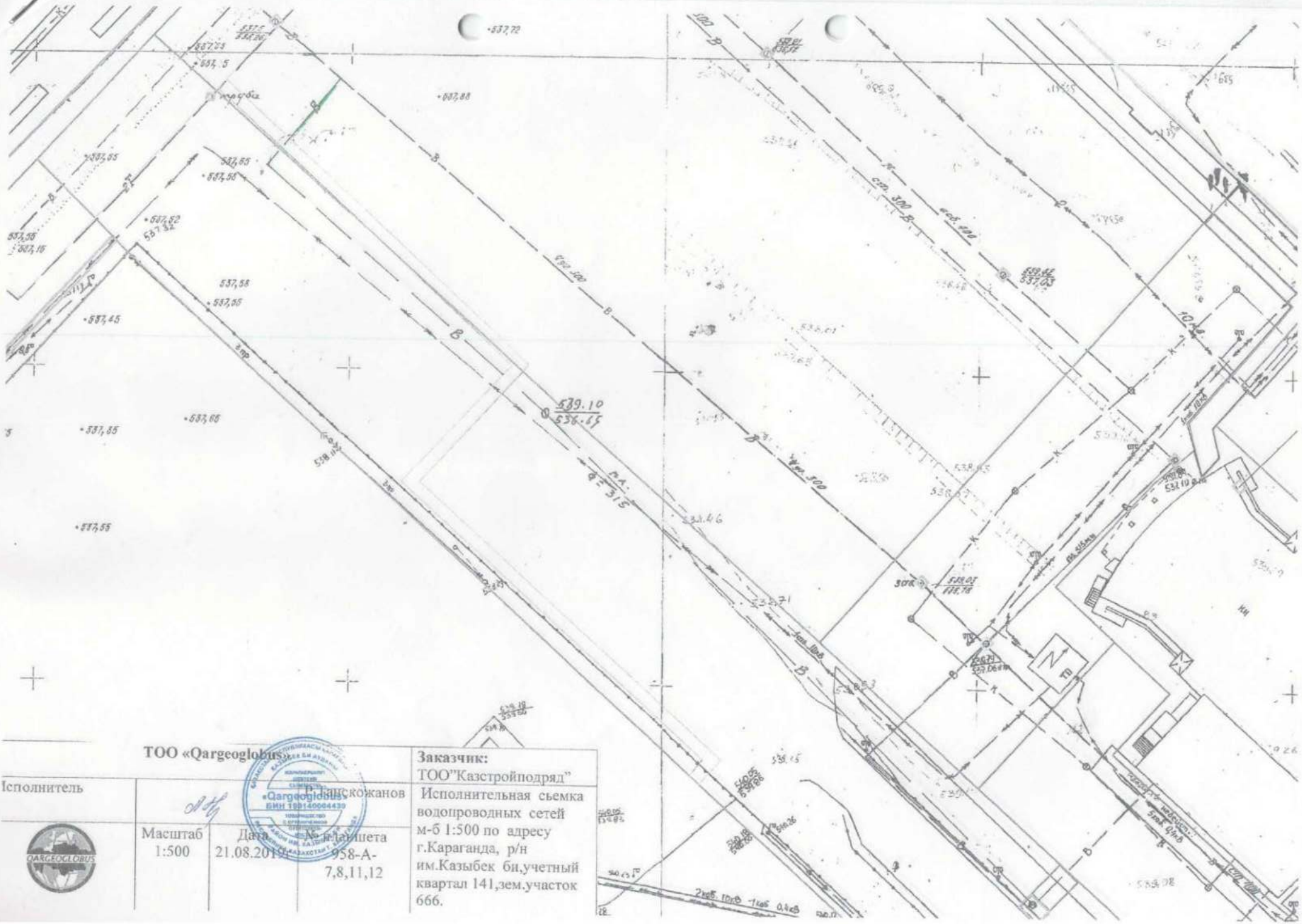


Спецификация

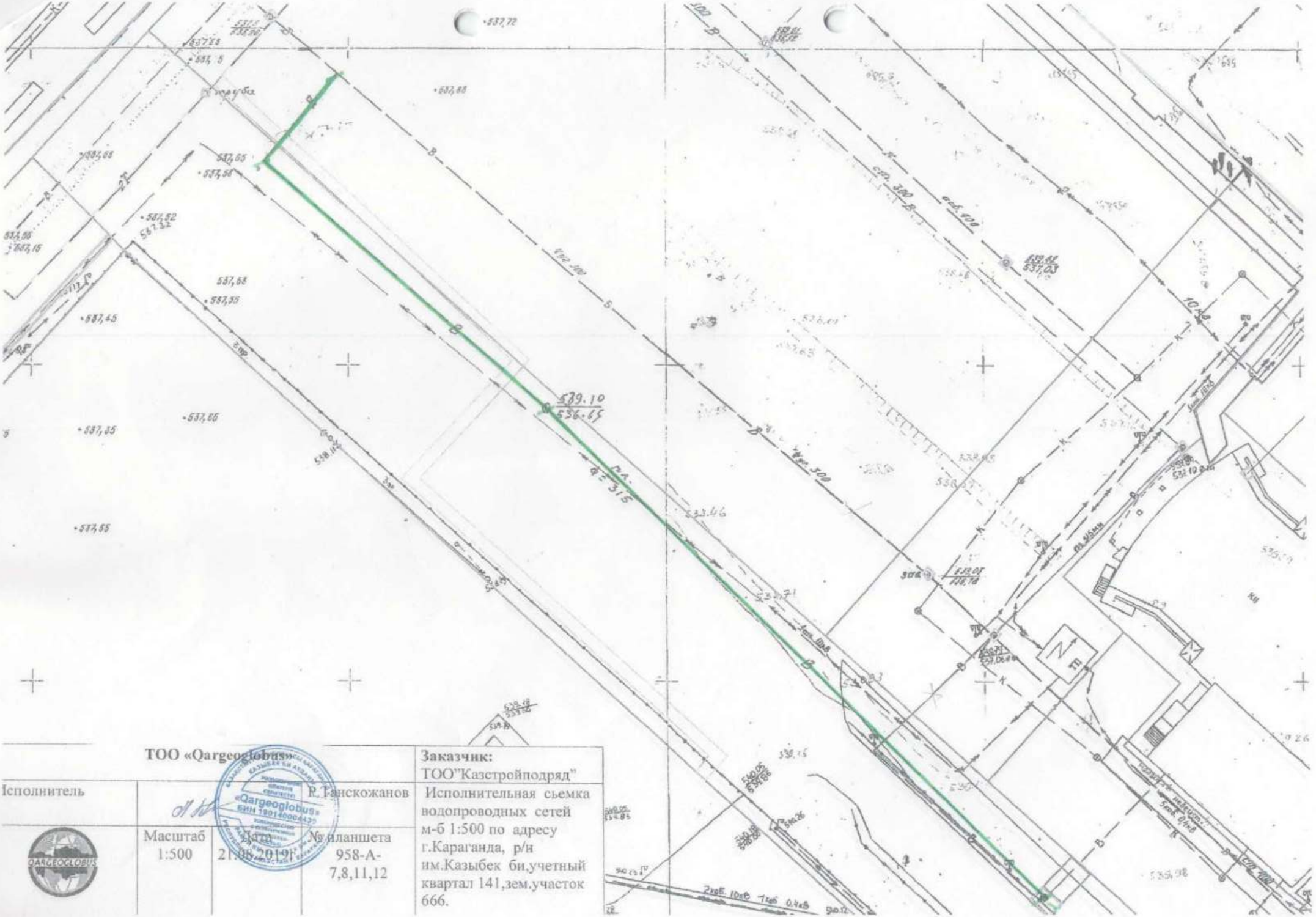
№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец круглый из сборного железобетона	КС20.6	Тяжелый бетон	2000	1	Водопровод
2	Колодец круглый из сборного железобетона	КС20.6	Тяжелый бетон	2000	2	Канализация

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

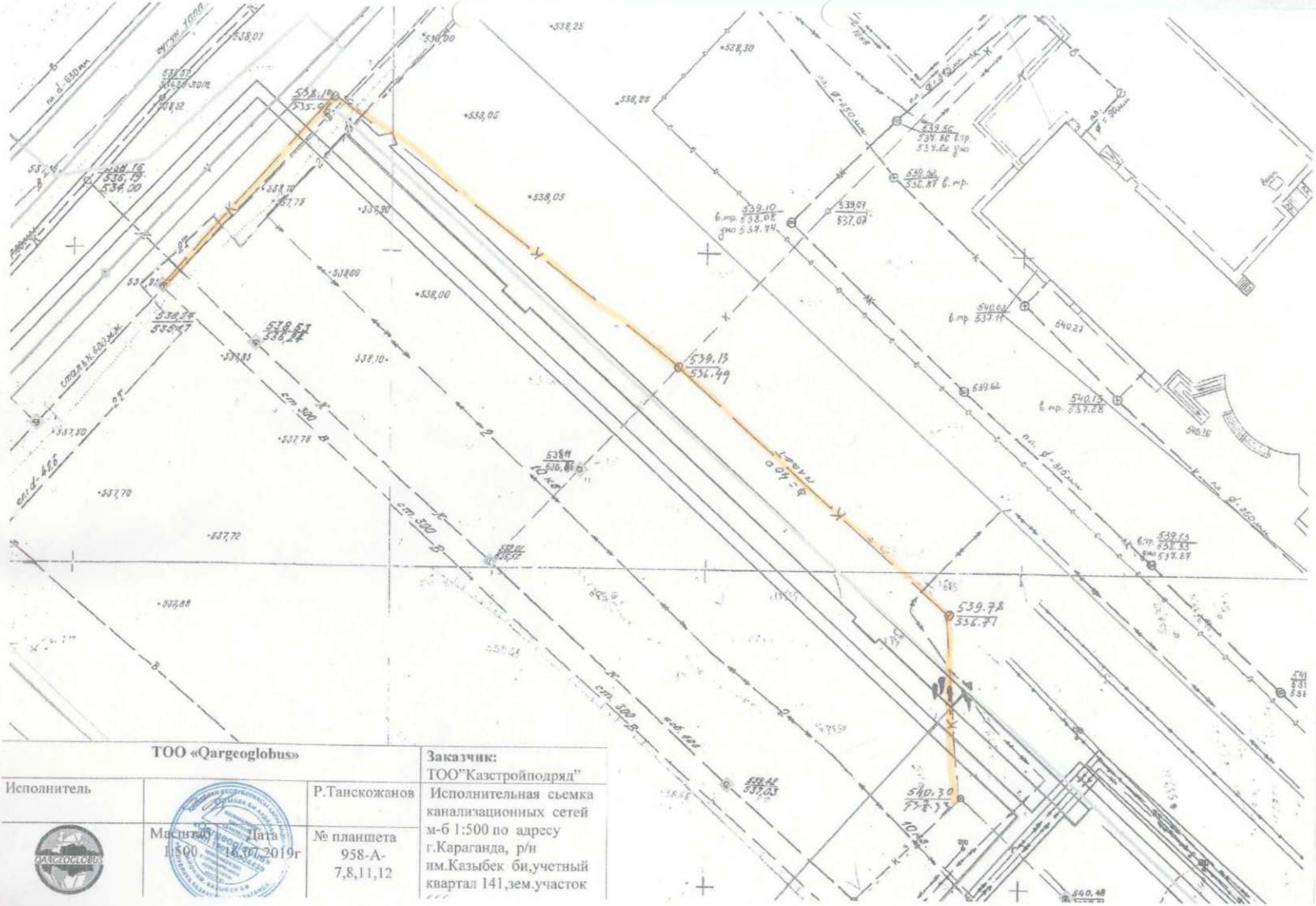
ТОО «Энергосервис»
Исполнитель
Заказчик:
ТОО"Алгосервисгаз"
Исполнительная схема
наружных сетей
на 1:500 по адресу
г.Алматы, р-н
ул.Алибекова 6а,угол
квартал 141 мкр,участок
666
Масштаб
1:500
Н.Д.Абжанов
Н.Н.Кудерин
Н.Ж.Ахмедова
Н.Ж.Ахмедова
Н.Ж.Ахмедова



ТОО «Qargeoglobus»			**Заказчик:** ТОО"Казстройподряд"
Исполнитель	Р.Ранскожанов		Исполнительная сьемка водопроводных сетей м-б 1:500 по адресу г.Караганда, р/н им.Казыбек би,учетный квартал 141,зем.участок 666.
	Масштаб 1:500	Дата 21.08.2019г.	№ планшета 958-А-7,8,11,12



ТОО «Qargeoglobus»				**Заказчик:** ТОО"Казстройподряд"
Исполнитель		Р.Танскожанов		Исполнительная сьемка водопроводных сетей м-б 1:500 по адресу г.Караганда, р/н им.Казыбек би,учетный квартал 141,зем.участок 666.
	Масштаб 1:500	Дата 21.08.2019г	№ планшета 958-А-7,8,11,12	

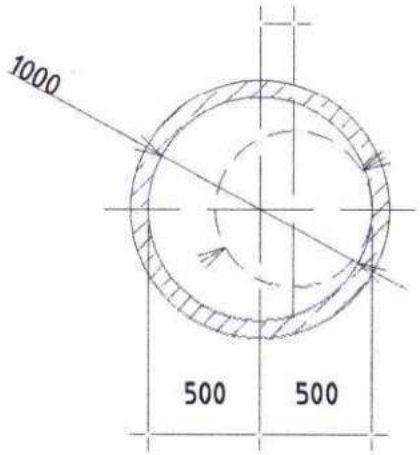


ТОО «Qargeoglobus»			Заказчик: ТОО"Казстройподряд"
Исполнитель		Р.Танскожанов	Исполнительная сьемка канализационных сетей м-б 1:500 по адресу г.Караганда, р/н им.Казыбек би,учетный квартал 141,зем.участок
	Масштаб 1:500	Дата 16.07.2019г	№ планшета 958-А-7,8,11,12

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

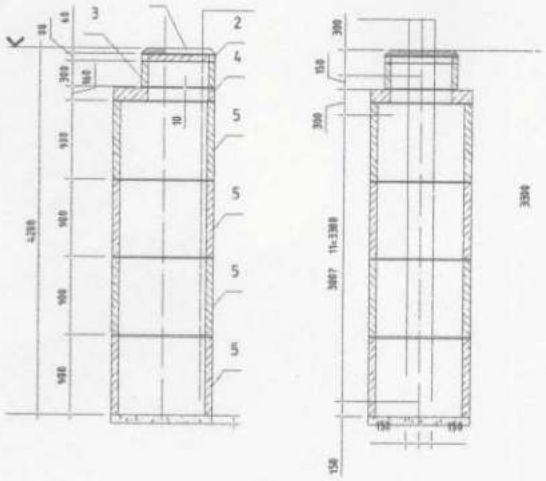
Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	74	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	74	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт	2	
4	Количество вводов	шт	1	по две трубы
5	Количество задвижек	шт	10	
Горизонтальный разрез колодца (камеры)				
Масштаб 1:1				



Вертикальный разрез колодца (камеры)

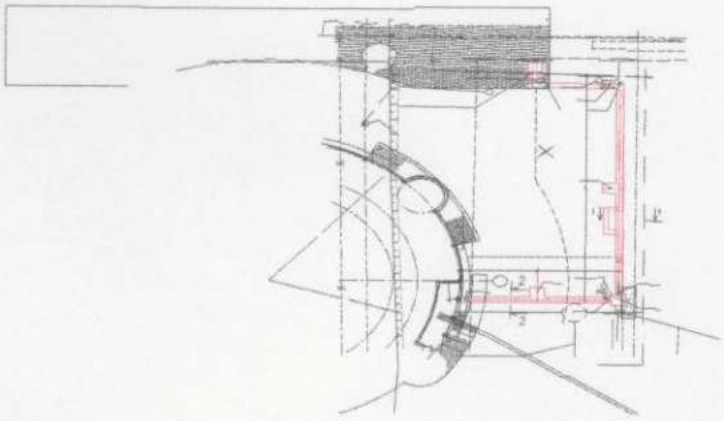
Масштаб 1:1



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодцы	КС7.3	Тяжелый бетон	2000	1	Наружные тепловые сети
2	Колодцы	КС10.9	Тяжелый бетон	2000	1	Наружные тепловые сети

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик: Абжанов Н.Д.

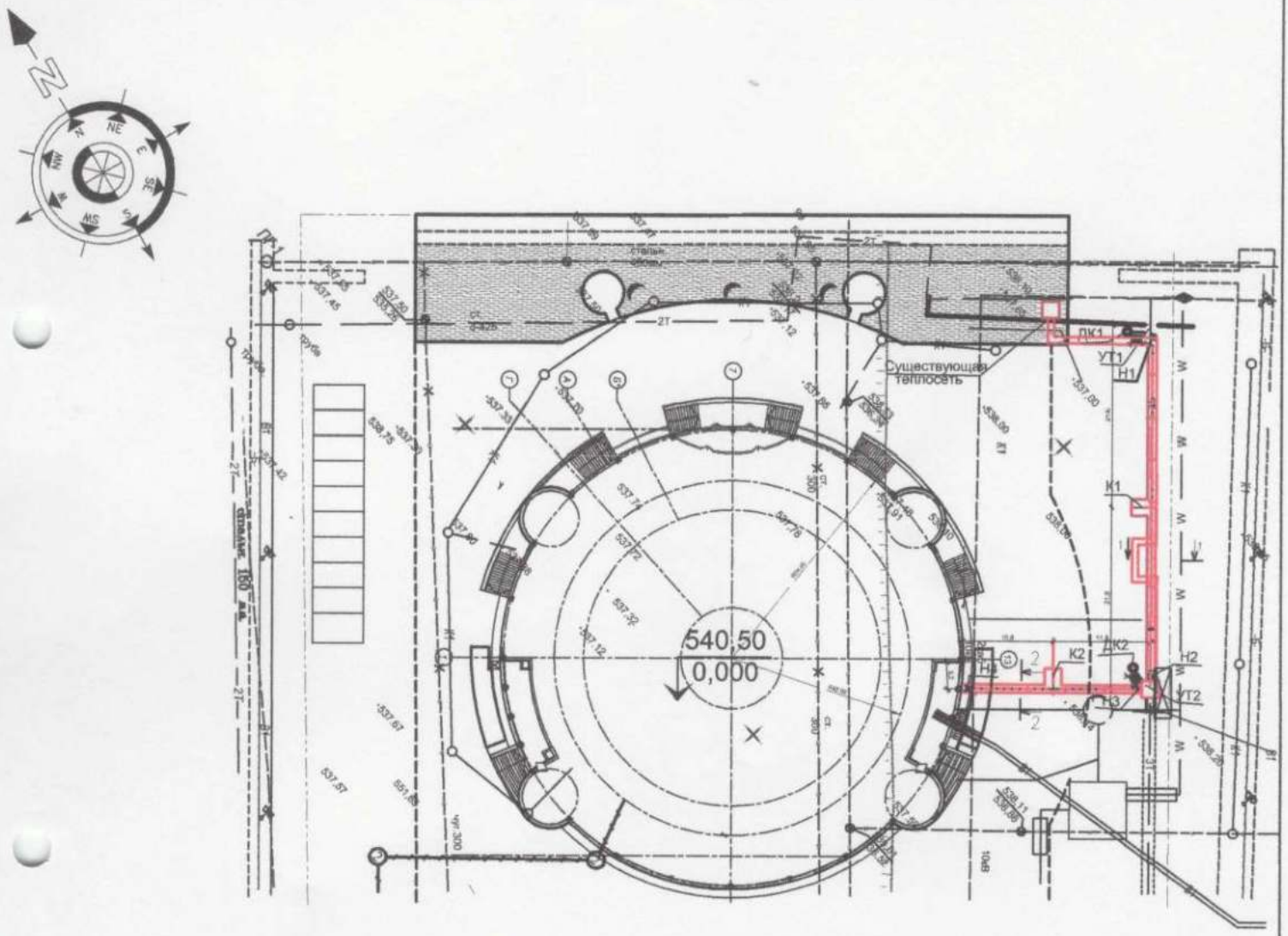
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Кудерин Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТОО"Гранд (ıрой Караганда"	Дворец детства и юношества Исполнительная схема	ТОО"Казстройподряд"

Местоположение	г Караганда мкр Кендала	Страница
Наименование структуры	Устройство наружных тепловых сетей.	1 из 1
Сылочные чертежи	Шифр: 39–П–АР РП–8	+23,800



Примечание:

- Общая протяженность теплотрассы d159 и d133 L=74м.п.

Измерения проводились
Тахеметром Leica TC 02
Серийный номер 2301525
Сертификат о проверке № ЩЗ–01–16109(от 11.06.2019г)

	Должность	Фамилия И.О	Подпись	Дата
Выполнил	Инженер ПТО ТОО "Казстройподряд"	Темиров Б.А.	Темиров	__.__.2020
Проверил	Инженер ПТО ТОО "Казстройподряд"	Рустембаев А.Р.		__.__.2020
Принял	Нач. участка ТОО "Казстройподряд"	Альжанов Б.С		__.__.2020

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

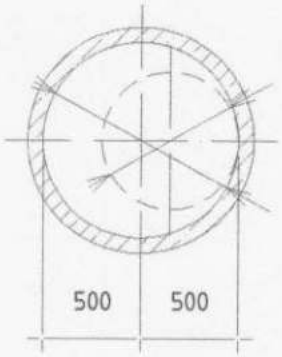
Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	652
	1) марка КС – ОКЛО – 16 – G.652DCF – 3.0 – 2201	км	652
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	1
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	1
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	1
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-

7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	Отсутствует
8	Прочие устройства		Оптическая полка -1

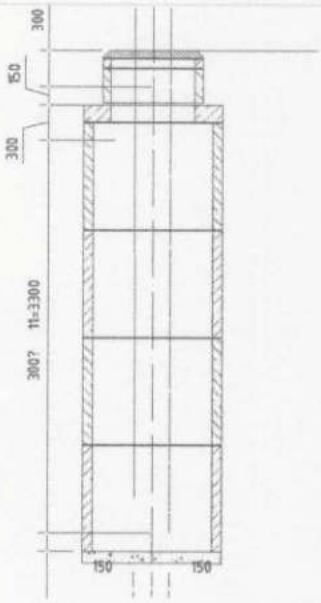
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб 1:1



Вертикальный разрез колодца

Масштаб 1:1



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец	ККС–2	Сборный железобетон	1000	1	Наружные сети связи

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
1	Шкаф Racknet S3000 42U 800X1000	Eurolan	шт		1	
2	Оптическая коммутационная панель	-	шт		1	

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Абжанов Н.Д.

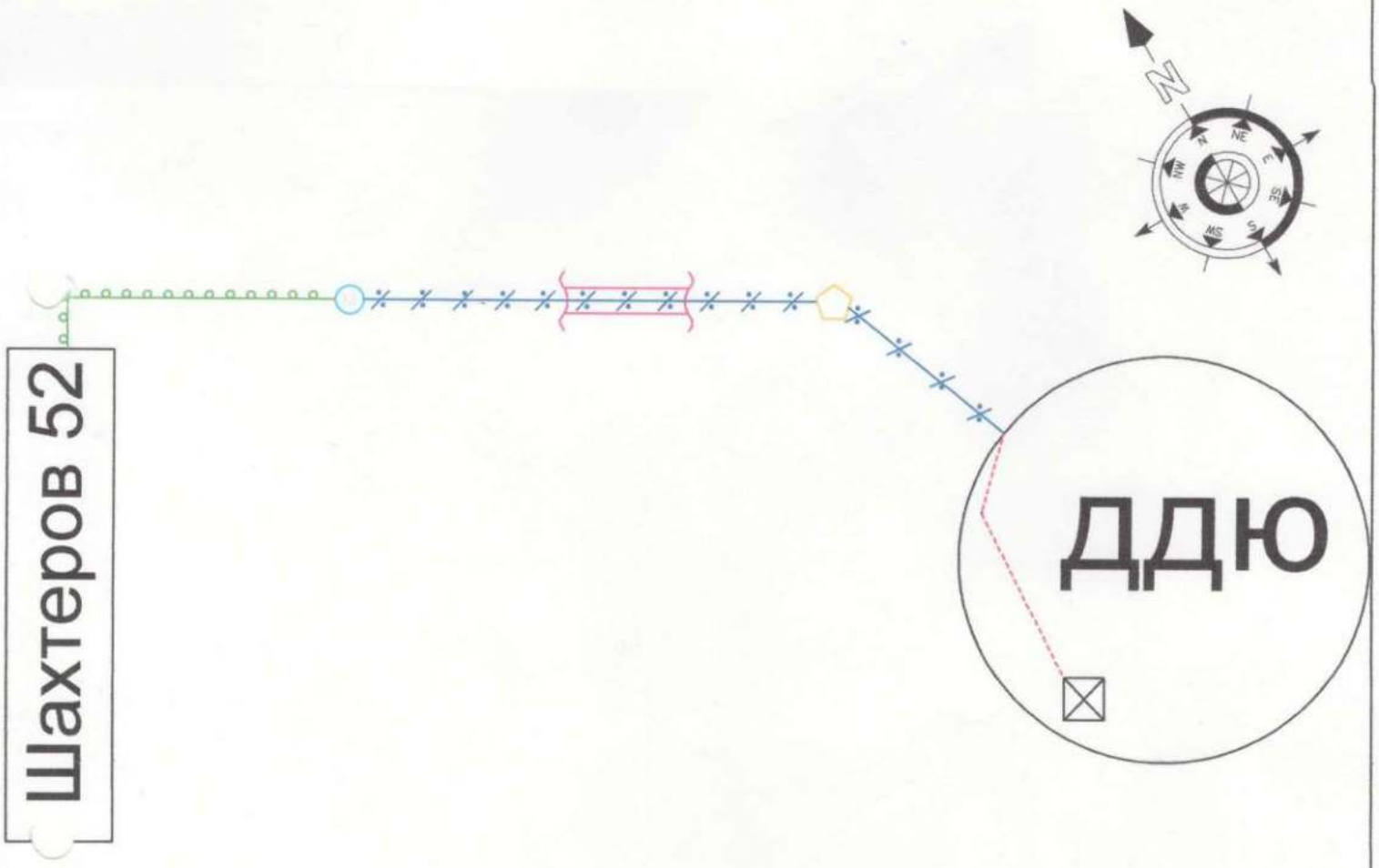
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Кудерин Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

АО"Трансгелеком"	Дворец детства и юношества Исполнительная схема	ТОО"Казстройподряд"

Местоположение	г Караганда мкр Кендала	Страница
Наименование структуры	Схема строительства наружных сетей связи	1 из 1
Сылочные чертежи	Шифр: 39–П–НСС РП–13	



Условные обозначения

- ВОК по зданию
- ВОК по воздуху
- ВОК в земле
- ГНБ прокол
- Колодец ККС-2
- КОД
- М Муфта оптическая

	Должность	Фамилия И.О	Подпись	Дата
Выполнил	Геодезист ТОО "Казстройподрят"	Жанали Е.Ж		__.__.2019
Проверил	Директор АО"ТрансТелеком"	Аманов Н.Е.		__.__.2019
Принял	Нач. участка ТОО "Казстройподряд"	Альжанов Б.С		__.__.2019