Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года
№ 53 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» ноября 2022 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы», БИН 011240001633, г. Алматы, пл. Республики, д. 4, тел.: 8(727)-271-66-23, в лице Шаханова Б.М. – руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы»***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «01» ноября 2022 года, ТОО «Риголит», Алматинская обл. Карасайский р-н, Райымбекский сельский округ, с. Абай, улица Д.Конаев, дом 136, БИН 020440001977, тел: 8 (727)-248-51-02, в лице Орынбекова Н.К. – директор ТОО «Риголит»***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «01» ноября 2022 года, ТОО «MSK Engineering»; в лице эксперта Сапаева Б.К.; БИН 070440006322; г. Алматы, Алмалинский р-н, ул. Айтеке Би, дом №134/1, н.п. 28***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «01» ноября 2022 года, ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», в лице эксперта Джумагалиева У.А., БИН 050940001702, тел: 8 (717)-291-84-14, г. Нур-Султан, р-н Алматы, улица Ш. Иманбаева 68а***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями и по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №9 Жилой дом №32» (Без наружных инженерных сетей)***

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***г.Алматы, Турксибский р-н, мкр. «Жас-Канат», Квартал №9 Жилой дом №32***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выданное ***Постановлением Акимата города Алматы от "09" декабря 2019 года №4/562-2724***; документ, подтверждающий

наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года № _____.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" №KZ11REA00248700 от 19.10.2021 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «НИИТЭП» (Институт жилища), ГСЛ №13019779 от 30.01.2013 года***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Рабочий проект КГУ «Управление строительства города Алматы» №85-П от 16.10.2020 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало ***16.03.2021 года;***
месяц, год
окончание работ _____ ***года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***7 (семь)*** месяц(ев);
фактически _____ ***(_____)*** месяц(ев);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	***4541,96***	***4541,96***
Число этажей	этаж	***9 этаж +подвал +тех.этаж***	***9 этаж +подвал +тех.этаж***
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	***17681,86***	***17681,86***
В том числе подземной части	м3	***1177,06***	***1177,06***
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (подвал, 1 этаж)	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	*62*	*3254,76*	*1770,97*	*62*	*3254,76*	*1770,97*
однокомнатных	*26*	*937,71*	*424,41*	*26*	*937,71*	*424,41*
двухкомнатных	*27*	*1592,53*	*903,37*	*27*	*1592,53*	*903,37*
трехкомнатных	*9*	*724,52*	*443,19*	*9*	*724,52*	*443,19*
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

*Конструктивная схема здания - рамно-связевая. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, толщиной 800 мм. Стены подвального этажа - монолитные, железобетонные, толщиной 250 мм. Наружные торцевые стены - выполнены монолитными, железобетонными, толщиной 250 мм, с утеплением из минераловатных плит на синтетический связующий тип ППЖ -160 - 80 мм. Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм. Ригели - монолитные железобетонные, сечением 500hx350мм. Перекрытие - монолитные железобетонные плиты, толщиной 200 мм. Лестницы - монолитные железобетонные; Внутренние стены - железобетонные, толщиной 250 мм. Шахта лифта - монолитные железобетонные стены, толщиной 200 мм. Предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг, кабина 1100 * 2100 * 2400 мм, габаритные размеры шахты 2550 х 2000 мм, мощность 6,5кВт, скорость 1.0 м/сек. Окна - пластиковые, из ПВХ профилей, с однокамерным стеклопакетом (двойное остекление). Двери - наружные и внутренние дверные блоки металлические и деревянные, однодольные и двупольные с глухими, остеклёнными и светлыми полотнами. Полы - линолеумные, керамическая плитка, цементно-песчаная стяжка. Покрытие - монолитные железобетонные плиты, толщиной 200 мм. Парапет - монолитный железобетонный, толщиной 200мм. Крыша - совмещённая, с организованным внутренним водостоком. Отмостка - асфальтобетонная.*

Здание жилого дома - состоит из 2 подъездов, девятиэтажное, с подвалом, с максимальными размерами в осях - А-Д и 1-13 14.6х36.1 м. с максимальной высотой - 32.3 м., Высота подвала - 2.2 м. (от пола до потолка), 1-9 этажей - 3.0 м. (от пола до пола), высота чердака - 2.1 м. (от пола до потолка).; Заполнение наружных стен выполнено газобетонными блоками типа I/600x300x200/D600/B2.5/F25 толщиной 300 мм, межквартирные перегородки выполнены толщиной 250 мм. из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007. Перегородки ванных комнат, туалетов, сан.узлов приняты сплитерные блоки толщиной 390х190х90мм, для помещений с влажным режимом. Межкомнатные перегородки выполнены толщиной 390х190х90мм. из сплитерных блоков. Для укрепления перегородок и ненесущих стен предусмотрена установка металлического каркаса из гнутого швеллера с максимальным шагом 1800 мм. Внутренняя отделка всех помещений здания принята согласно санитарно-эпидемиологических требований Республики Казахстан;.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями и по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №9 Жилой дом №32» (Без наружных инженерных сетей)***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***в лице Шаханова Б.М. – руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы):
Сапаев Б.К.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта), специализация аттестата, подпись, дата, *М.П.*

2) аккредитованная организация
ТОО «MSK Engineering»
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов)
Манкеев Жомарт Нуркисаевич руководитель ТОО «MSK Engineering»
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата *М.П.*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «НИИТЭП» (Институт жилища)
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, *М.П.*

2) организация
ТОО «НИИТЭП» (Институт жилища)
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов)
Лукьянченко Дмитрий Валерьевич руководитель ТОО «НИИТЭП»
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, *М.П.*

3) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)
Джумагалиев У.А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Орынбеков Н.К. директор ТОО «Риголит»***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, *М.П.*

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями и по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №9 Жилой дом №32» (Без наружных инженерных сетей)	*9*	*62*	*-*	*636,43*	*17681,86*	*4541,96*	*-*	*-*	*-*	*-*

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная ЖБ плита толщиной 900мм, из тяжелого бетона класса В20, F150, W4	***Наружные стены выполнены из газобетонных блоков типа 600х300 х 200 толщиной 300мм***	***Рулонная, покрытие – «Техноэласт ТЕРМО ТКП» 1 слой, «Техноэласт ТЕРМО ЭПП» 2 слоя***	***Система отопления квартир запроектирована однотрубная горизонтальная с поквартирной разводкой в гофротрубе, в конструкции пола***	***Электроснабжение блок-секций на напряжение 380/220В выполнено от вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-11-11, устанавливаемого в электрощитовой***	***В здании запроектирована тупиковая система водоснабжения с нижней разводкой***	***Горячее водоснабжение предусматривается централизованное с непосредственным водоразбором из теплосети***	***Проектом предусматривается хозяйственно-бытовая канализация К1 - для отвода стоков от санитарных приборов жилых помещений в наружную сеть канализации, проектируемую отдельным проектом по отдельному заказу***	***Прокладка газопроводов предусмотрена открытой и скрытой.***

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	*62*			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м2)	*3254,76*			
4	Жилая площадь (м2)	*1770,97*			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в чердаках	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	*408,05*	*518,15*	-	*26*	*27*	*9*	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия (площадь покрытий)	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
18,9925 га	*30835,03*	*636,43*		*50924,5*		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				84589,47					

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	***1 подъезд***	*1*	***Лифтовая***	*28,62*			*28,62*
		2	***Коридор***	*65,05*			*65,05*
		3	***ИТП***	*14,22*			*14,22*
		4	***Коридор***	*89,64*			*89,64*

	2 подъезд	1	Лифтовая	28,62					28,62
		2	Коридор	76,94					76,94
		3	Комната связи	13,08					13,08
		4	Электро-щитовая	6,4					6,4
		5	Коридор	69,56					69,56
		6	Водомерный узел	15,92					15,92
1 этаж	1 подъезд	1	Тамбур	4,69					4,69
		2	Холл-колясочная	10,61					10,61
		3	Холл	16,3					16,3
		4	ПУИ	4,66					4,66
	Кв.1	1	Коридор	12,34					12,34
		2	Кухня	9,98					9,98
		3	Балкон	0,78					0,78
		4	Спальная	18,85				18,85	
		5	С/У	4,93					4,93
		6	Гостиная	18,83				18,83	
	Кв.2	1	Коридор	5,9					5,9
		2	С/У	3,32					3,32
		3	Гостиная	16,46				16,46	
		4	Кухня	9,34					9,34
		5	Лоджия	0,98					0,98
	Кв.3	1	Коридор	7,64					7,64
		2	С/У	3,61					3,61
		3	Спальная	15,1				15,1	
		4	Кухня	12,01					12,01
		5	Лоджия	1,38					1,38
		6	Гостиная	17,09				17,09	
	2 подъезд	1	Тамбур	4,69					4,69
		2	Холл-колясочная	10,61					10,61
		3	Холл	16,3					16,3
		4	ПУИ	4,66					4,66
	Кв.4	1	Коридор	15,34					15,34
		2	Кухня	10,18					10,18
		3	Балкон	1,05					1,05
		4	Спальная	15,97				15,97	
		5	Гостиная	20,04				20,04	
		6	Ванная	4,93					4,93
		7	Туалет	2,07					2,07
		8	Спальная	13,58				13,58	
	Кв.5	1	Коридор	5,87					5,87
		2	С/У	3,73					3,73
		3	Кухня	9,34					9,34
		4	Лоджия	0,98					0,98
		5	Гостиная	15,95				15,95	
	Кв.6	1	Коридор	7,63					7,63
		2	Кухня	12,4					12,4
		3	Лоджия	1,38					1,38
		4	Гостиная	17,35				17,35	
		5	С/У	4,2					4,2
		6	Спальная	15,35				15,35	
2 этаж	1 подъезд	1	Холл	18,03					18,03
	Кв.7	1	Коридор	12,42					12,42

		2	Кухня	9,98					9,98
		3	Лоджия	1,23					1,23
		4	Спальная	16,5				16,5	
		5	Туалет	1,71					1,71
		6	Ванная	3,3					3,3
		7	Спальная	15,25				15,25	
		8	Гостиная	17,45				17,45	
		9	Кладовая	2,33					2,33
	Кв.8	1	Коридор	5,9					5,9
		2	С/У	3,28					3,28
		3	Кухня	9,34					9,34
		4	Лоджия	1,17					1,17
		5	Гостиная	16,46				16,46	
	Кв.9	1	Коридор	7,64					7,64
		2	Кухня	12,01					12,01
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Гостиная	17,09				17,09	
		5	С/У	3,61					3,61
		6	Спальная	15,1				15,1	
	2 подъезд	1	Холл	18,03					18,03
	Кв.10	1	Коридор	7,73					7,73
		2	Кухня	12,4					12,4
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Спальная	16,94				16,94	
		5	С/У	3,94					3,94
		6	Гостиная	18,27				18,27	
	Кв.11	1	Коридор	5,91					5,91
		2	С/У	3,66					3,66
		3	Гостиная	16,27				16,27	
		4	Кухня	9,03					9,03
		5	Лоджия	1,17					1,17
	Кв.12	1	Коридор	5,91					5,91
		2	С/У	3,66					3,66
		3	Гостиная	16,27				16,27	
		4	Кухня	9,03					9,03
		5	Лоджия	1,17					1,17
	Кв.13	1	Коридор	7,63					7,63
		2	Кухня	12,4					12,4
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Гостиная	17,35				17,35	
		5	С/У	4,26					4,26
		6	Спальная	15,35				15,35	
3 этаж	1 подъезд	1	Холл	18,03					18,03
	Кв.14	1	Коридор	12,42					12,42
		2	Кухня	9,98					9,98
		3	Лоджия	1,23					1,23
		4	Спальная	16,5				16,5	
		5	Туалет	1,71					1,71
		6	Ванная	3,3					3,3
		7	Спальная	15,25				15,25	
		8	Гостиная	17,45				17,45	
		9	Кладовая	2,33					2,33

	Кв.15	1	Коридор	5,9					5,9
		2	С/У	3,28					3,28
		3	Кухня	9,34					9,34
		4	Лоджия	1,17					1,17
		5	Гостиная	16,46				16,46	
	Кв.16	1	Коридор	7,64					7,64
		2	Кухня	12,01					12,01
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Гостиная	17,09				17,09	
		5	С/У	3,61					3,61
		6	Спальная	15,1				15,1	
	2 подъезд	1	Холл	18,03					18,03
	Кв.17	1	Коридор	7,73					7,73
		2	Кухня	12,4					12,4
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Спальная	16,94				16,94	
		5	С/У	3,94					3,94
		6	Гостиная	18,27				18,27	
	Кв.18	1	Коридор	5,91					5,91
		2	С/У	3,66					3,66
		3	Гостиная	16,27				16,27	
		4	Кухня	9,03					9,03
		5	Лоджия	1,17					1,17
	Кв.19	1	Коридор	5,91					5,91
		2	С/У	3,66					3,66
		3	Гостиная	16,27				16,27	
		4	Кухня	9,03					9,03
		5	Лоджия	1,17					1,17
	Кв.20	1	Коридор	7,63					7,63
		2	Кухня	12,4					12,4
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Гостиная	17,35				17,35	
		5	С/У	4,26					4,26
		6	Спальная	15,35				15,35	
4 этаж	1 подъезд	1	Холл	18,03					18,03
	Кв.21	1	Коридор	12,42					12,42
		2	Кухня	9,98					9,98
		3	Лоджия	1,23					1,23
		4	Спальная	16,5				16,5	
		5	Туалет	1,71					1,71
		6	Ванная	3,3					3,3
		7	Спальная	15,25				15,25	
		8	Гостиная	17,45				17,45	
		9	Кладовая	2,33					2,33
	Кв.22	1	Коридор	5,9					5,9
		2	С/У	3,28					3,28
		3	Кухня	9,34					9,34
		4	Лоджия	1,17					1,17
		5	Гостиная	16,46				16,46	
	Кв.23	1	Коридор	7,64					7,64
		2	Кухня	12,01					12,01
		3	Лоджия	1,58					1,58

		4	Гостиная	17,09				17,09	
		5	С/У	3,61					3,61
		6	Спальная	15,1				15,1	
	2 подъезд	1	Холл	18,03					18,03
	Кв.24	1	Коридор	7,73					7,73
		2	Кухня	12,4					12,4
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Спальная	16,94				16,94	
		5	С/У	3,94					3,94
		6	Гостиная	18,27				18,27	
	Кв.25	1	Коридор	5,91					5,91
		2	С/У	3,66					3,66
		3	Гостиная	16,27				16,27	
		4	Кухня	9,03					9,03
		5	Лоджия	1,17					1,17
	Кв.26	1	Коридор	5,91					5,91
		2	С/У	3,66					3,66
		3	Гостиная	16,27				16,27	
		4	Кухня	9,03					9,03
		5	Лоджия	1,17					1,17
	Кв.27	1	Коридор	7,63					7,63
		2	Кухня	12,4					12,4
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Гостиная	17,35				17,35	
		5	С/У	4,26					4,26
		6	Спальная	15,35				15,35	
5 этаж	1 подъезд	1	Холл	18,03					18,03
	Кв.28	1	Коридор	12,42					12,42
		2	Кухня	9,98					9,98
		3	Лоджия	1,23					1,23
		4	Спальная	16,5				16,5	
		5	Туалет	1,71					1,71
		6	Ванная	3,3					3,3
		7	Спальная	15,25				15,25	
		8	Гостиная	17,45				17,45	
		9	Кладовая	2,33					2,33
	Кв.29	1	Коридор	5,9					5,9
		2	С/У	3,28					3,28
		3	Кухня	9,34					9,34
		4	Лоджия	1,17					1,17
		5	Гостиная	16,46				16,46	
	Кв.30	1	Коридор	7,64					7,64
		2	Кухня	12,01					12,01
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Гостиная	17,09				17,09	
		5	С/У	3,61					3,61
		6	Спальная	15,1				15,1	
	2 подъезд	1	Холл	18,03					18,03
	Кв.31	1	Коридор	7,73					7,73
		2	Кухня	12,4					12,4
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Спальная	16,94				16,94	

		5	С/У	3,94					3,94
		6	Гостиная	18,27				18,27	
	Кв.32	1	Коридор	5,91					5,91
		2	С/У	3,66					3,66
		3	Гостиная	16,27				16,27	
		4	Кухня	9,03					9,03
		5	Лоджия	1,17					1,17
	Кв.33	1	Коридор	5,91					5,91
		2	С/У	3,66					3,66
		3	Гостиная	16,27				16,27	
		4	Кухня	9,03					9,03
		5	Лоджия	1,17					1,17
	Кв.34	1	Коридор	7,63					7,63
		2	Кухня	12,4					12,4
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Гостиная	17,35				17,35	
		5	С/У	4,26					4,26
		6	Спальная	15,35				15,35	
6 этаж	1 подъезд	1	Холл	18,03					18,03
	Кв.35	1	Коридор	12,42					12,42
		2	Кухня	9,98					9,98
		3	Лоджия	1,23					1,23
		4	Спальная	16,5				16,5	
		5	Туалет	1,71					1,71
		6	Ванная	3,3					3,3
		7	Спальная	15,25				15,25	
		8	Гостиная	17,45				17,45	
		9	Кладовая	2,33					2,33
	Кв.36	1	Коридор	5,9					5,9
		2	С/У	3,28					3,28
		3	Кухня	9,34					9,34
		4	Лоджия	1,17					1,17
		5	Гостиная	16,46				16,46	
	Кв.37	1	Коридор	7,64					7,64
		2	Кухня	12,01					12,01
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Гостиная	17,09				17,09	
		5	С/У	3,61					3,61
		6	Спальная	15,1				15,1	
	2 подъезд	1	Холл	18,03					18,03
	Кв.38	1	Коридор	7,73					7,73
		2	Кухня	12,4					12,4
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Спальная	16,94				16,94	
		5	С/У	3,94					3,94
		6	Гостиная	18,27				18,27	
	Кв.39	1	Коридор	5,91					5,91
		2	С/У	3,66					3,66
		3	Гостиная	16,27				16,27	
		4	Кухня	9,03					9,03
		5	Лоджия	1,17					1,17
	Кв.40	1	Коридор	5,91					5,91

		2	С/У	3,66					3,66
		3	Гостиная	16,27				16,27	
		4	Кухня	9,03					9,03
		5	Лоджия	1,17					1,17
	Кв.41	1	Коридор	7,63					7,63
		2	Кухня	12,4					12,4
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Гостиная	17,35				17,35	
		5	С/У	4,26					4,26
		6	Спальная	15,35				15,35	
7 этаж	1 подъезд	1	Холл	18,03					18,03
	Кв.42	1	Коридор	12,42					12,42
		2	Кухня	9,98					9,98
		3	Лоджия	1,23					1,23
		4	Спальная	16,5				16,5	
		5	Туалет	1,71					1,71
		6	Ванная	3,3					3,3
		7	Спальная	15,25				15,25	
		8	Гостиная	17,45				17,45	
		9	Кладовая	2,33					2,33
	Кв.43	1	Коридор	5,9					5,9
		2	С/У	3,28					3,28
		3	Кухня	9,34					9,34
		4	Лоджия	1,17					1,17
		5	Гостиная	16,46				16,46	
	Кв.44	1	Коридор	7,64					7,64
		2	Кухня	12,01					12,01
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Гостиная	17,09				17,09	
		5	С/У	3,61					3,61
		6	Спальная	15,1				15,1	
	2 подъезд	1	Холл	18,03					18,03
	Кв.45	1	Коридор	7,73					7,73
		2	Кухня	12,4					12,4
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Спальная	16,94				16,94	
		5	С/У	3,94					3,94
		6	Гостиная	18,27				18,27	
	Кв.46	1	Коридор	5,91					5,91
		2	С/У	3,66					3,66
		3	Гостиная	16,27				16,27	
		4	Кухня	9,03					9,03
		5	Лоджия	1,17					1,17
	Кв.47	1	Коридор	5,91					5,91
		2	С/У	3,66					3,66
		3	Гостиная	16,27				16,27	
		4	Кухня	9,03					9,03
		5	Лоджия	1,17					1,17
	Кв.48	1	Коридор	7,63					7,63
		2	Кухня	12,4					12,4
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Гостиная	17,35				17,35	

		5	С/У	4,26					4,26
		6	Спальная	15,35				15,35	
8 этаж	1 подъезд	1	Холл	18,03					18,03
	Кв.49	1	Коридор	12,42					12,42
		2	Кухня	9,98					9,98
		3	Лоджия	1,23					1,23
		4	Спальная	16,5				16,5	
		5	Туалет	1,71					1,71
		6	Ванная	3,3					3,3
		7	Спальная	15,25				15,25	
		8	Гостиная	17,45				17,45	
		9	Кладовая	2,33					2,33
	Кв.50	1	Коридор	5,9					5,9
		2	С/У	3,28					3,28
		3	Кухня	9,34					9,34
		4	Лоджия	1,17					1,17
		5	Гостиная	16,46				16,46	
	Кв.51	1	Коридор	7,64					7,64
		2	Кухня	12,01					12,01
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Гостиная	17,09				17,09	
		5	С/У	3,61					3,61
		6	Спальная	15,1				15,1	
	2 подъезд	1	Холл	18,03					18,03
	Кв.52	1	Коридор	7,73					7,73
		2	Кухня	12,4					12,4
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Спальная	16,94				16,94	
		5	С/У	3,94					3,94
		6	Гостиная	18,27				18,27	
	Кв.53	1	Коридор	5,91					5,91
		2	С/У	3,66					3,66
		3	Гостиная	16,27				16,27	
		4	Кухня	9,03					9,03
		5	Лоджия	1,17					1,17
	Кв.54	1	Коридор	5,91					5,91
		2	С/У	3,66					3,66
		3	Гостиная	16,27				16,27	
		4	Кухня	9,03					9,03
		5	Лоджия	1,17					1,17
	Кв.55	1	Коридор	7,63					7,63
		2	Кухня	12,4					12,4
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Гостиная	17,35				17,35	
		5	С/У	4,26					4,26
		6	Спальная	15,35				15,35	
9 этаж	1 подъезд	1	Холл	18,03					18,03
	Кв.56	1	Коридор	12,42					12,42
		2	Кухня	9,98					9,98
		3	Лоджия	1,23					1,23
		4	Спальная	16,5				16,5	
		5	Туалет	1,71					1,71

		6	Ванная	3,3					3,3
		7	Спальная	15,25				15,25	
		8	Гостиная	17,45				17,45	
		9	Кладовая	2,33					2,33
	Кв.57	1	Коридор	5,9					5,9
		2	С/У	3,28					3,28
		3	Кухня	9,34					9,34
		4	Лоджия	1,17					1,17
		5	Гостиная	16,46				16,46	
	Кв.58	1	Коридор	7,64					7,64
		2	Кухня	12,01					12,01
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Гостиная	17,09				17,09	
		5	С/У	3,61					3,61
		6	Спальная	15,1				15,1	
	2 подъезд	1	Холл	18,03					18,03
	Кв.59	1	Коридор	7,73					7,73
		2	Кухня	12,4					12,4
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Спальная	16,94				16,94	
		5	С/У	3,94					3,94
		6	Гостиная	18,27				18,27	
	Кв.60	1	Коридор	5,91					5,91
		2	С/У	3,66					3,66
		3	Гостиная	16,27				16,27	
		4	Кухня	9,03					9,03
		5	Лоджия	1,17					1,17
	Кв.61	1	Коридор	5,91					5,91
		2	С/У	3,66					3,66
		3	Гостиная	16,27				16,27	
		4	Кухня	9,03					9,03
		5	Лоджия	1,17					1,17
	Кв.62	1	Коридор	7,63					7,63
		2	Кухня	12,4					12,4
		3	Лоджия	1,58					1,58
		4	Гостиная	17,35				17,35	
		5	С/У	4,26					4,26
		6	Спальная	15,35				15,35	
Тех. этаж	1 подъезд	1	Холл	19,74					19,74
		2	Помещение чердака	207,18					207,18
	2 подъезд	1	Холл	19,74					19,74
		2	Помещение чердака	225,41					225,41

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	*Монолитная железобетонная плита*
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	*Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм, с наружным утеплением теплоизоляционным материалом из минераловатных плит на синтетическом связующем толщиной 80 мм., для*

			газобетонных стен, и толщиной 110 мм, для железобетонных стен, внутренние стены - диафрагмы жёсткости толщиной 250 мм.
	2) перегородки		***Перегородки ванных комнат, туалетов, сан.узлов приняты толщиной 120 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 390x190x190, для помещений с влажным режимом. Межкомнатные перегородки выполнены толщиной 100 мм из газобетонных блоков.***
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	***Перекрытие и покрытие - монолитные жб плиты толщиной 200мм***
4	Крыша		***Совмещённая, с организованным внутренним водостоком***
5	Полы	1-го этажа	***Линолеумные, керамическая плитка, цементно-песчаная стяжка***
		последующих этажей	***Линолеумные, керамическая плитка, цементно-песчаная стяжка***
6	Проемы	окна	***Пластиковые, из ПВХ профилей, с однокамерным стеклопакетом (двойное остекление)***
		двери	***Наружные и внутренние дверные блоки металлические и деревянные, однопольные и двупольные с глухими, остеклёнными и светлыми полотнами***
7	Отделочные работы	внутренние	***Подвал – (потолок-известковая окраска; стены и перегородки из сплитерного блока и газоблока-простая штукатурка стен, сплошное выравнивание стен сухими смесями; ж/б поверхности-сплошное выравнивание стен сухими смесями; низ стен-масляная окраска за 1 раз; верх стен-известковая окраска стен)*** ***1 по 9 этаж – (потолок- сплошное выравнивание стен сухими смесями, водоэмульсионная окраска за 1 раз; стены и перегородки из сплитерного блока и газоблока- простая штукатурка стен, сплошное выравнивание стен сухими смесями; ж/б поверхности-сплошное выравнивание стен сухими смесями; низ стен-масляная окраска за 1 раз; верх стен- водоэмульсионная окраска за 1 раз)*** ***Тех. помещение и выход на кровлю – (машинное отделение-известковая окраска потолков и стен; холл-сплошное выравнивание потолка и стен сухими смесями, водоэмульсионная окраска потолков и стен за 1 раз, масляная окраска низ стен за 1 раз; помещение чердака-утепление стен плитами ППж-100 ж/б поверхностей, - простая штукатурка стен ж/б поверхностей, известковая окраска стен ж/б поверхностей***
		наружные	***Наружная отделка-вентилируемый фасад***
8	Горячее водоснабжение		***Горячее водоснабжение предусматривается централизованное с непосредственным водоразбором из теплосети***
9	Водопровод		***Источником водоснабжения являются проектируемые внутриплощадочные сети со строительством отдельно стоящей насосной станции повышения давления, выполняемые отдельным заказом***
10	Канализация		***Проектом предусматривается хозяйственно-бытовая канализация К1 - для отвода стоков от санитарных приборов жилых помещений в наружную сеть канализации, проектируемую отдельным проектом по отдельному заказу***
11	Электроосвещение		***Электроснабжение жилого дома на напряжение 380/220 В предусмотрено от вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-11-11, устанавливаемого в электрощитовой***
12	Отопление	печное	
13		печное	

		газовое	
14		от ТЭЦ	***Теплоснабжение здания от тепловых сетей***
15		от АГВ	
16		от индивидуальной	
17		отопительной установки	
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

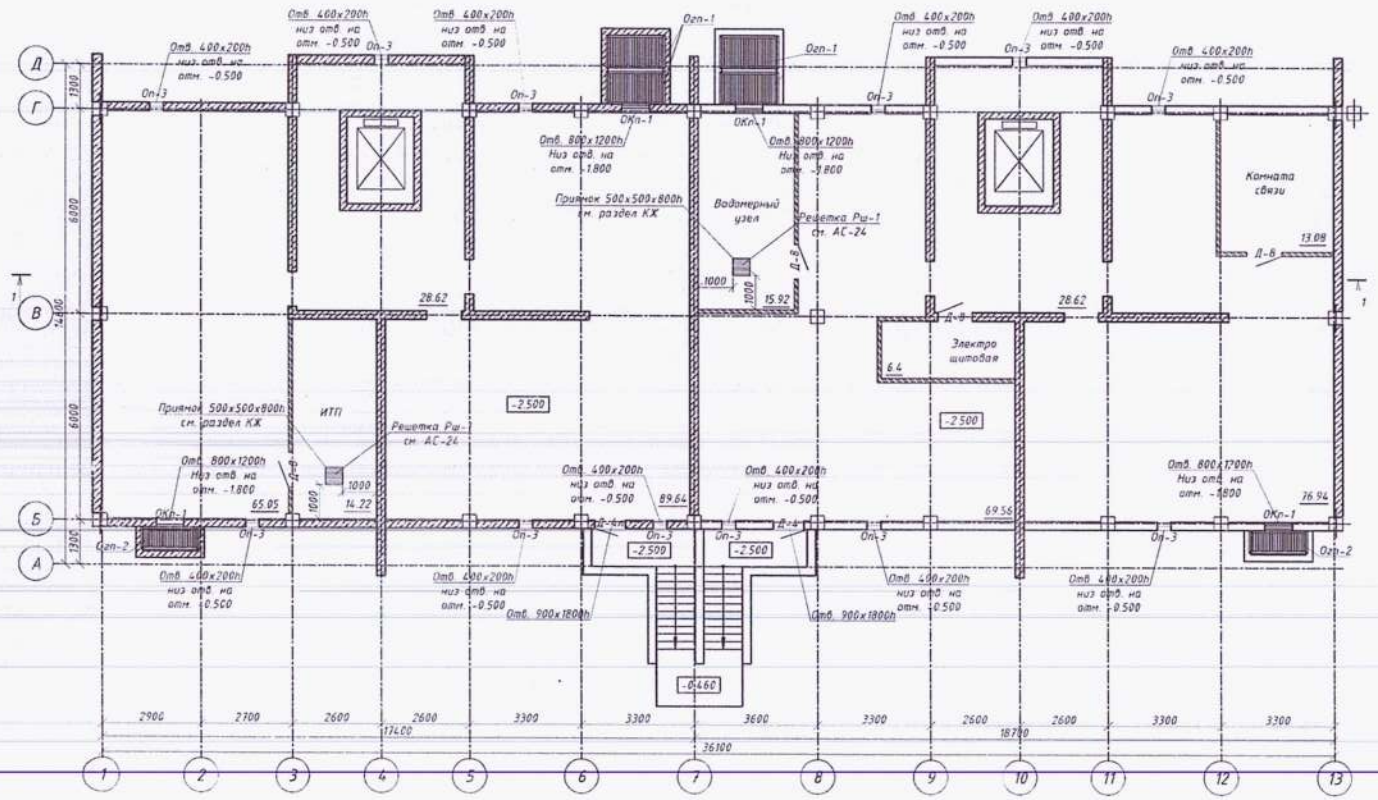
Заказчик ***в лице Шаханова Б.М. руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы»***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор ***в лице эксперта Джумагалиева У.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, М.П.

Отделочный план подвального этажа



Условные обозначения

ОКп-1 - окно подвала

БП-1 - балконная дверь

Оп-3 - Окно продуха

1. Конструкция ограждения приямков см. раздел АС.

Согласовано
Инженер ОВ Воронко А.Н.
Инженер ВК Сухеев Н.А.
Инженер ЭОМ Нинишинский Е.Г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата
ГИП		Мандатов А.С.		09.20
Проверил		Кобзарева А.А.		09.20
Выполнил		Мамаева А.Т.		09.20
Н. контр.		Кобзарева А.А.		09.20

ЗАКАЗ № 9666-9-32 АР

"Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: мкр "Хас-Канат", Турксибского района, г. Алматы" (Строительство 9-ти этажного жилого дома. (Без наружных сетей и благоустройства)

Квартал №9. Жилой дом №32

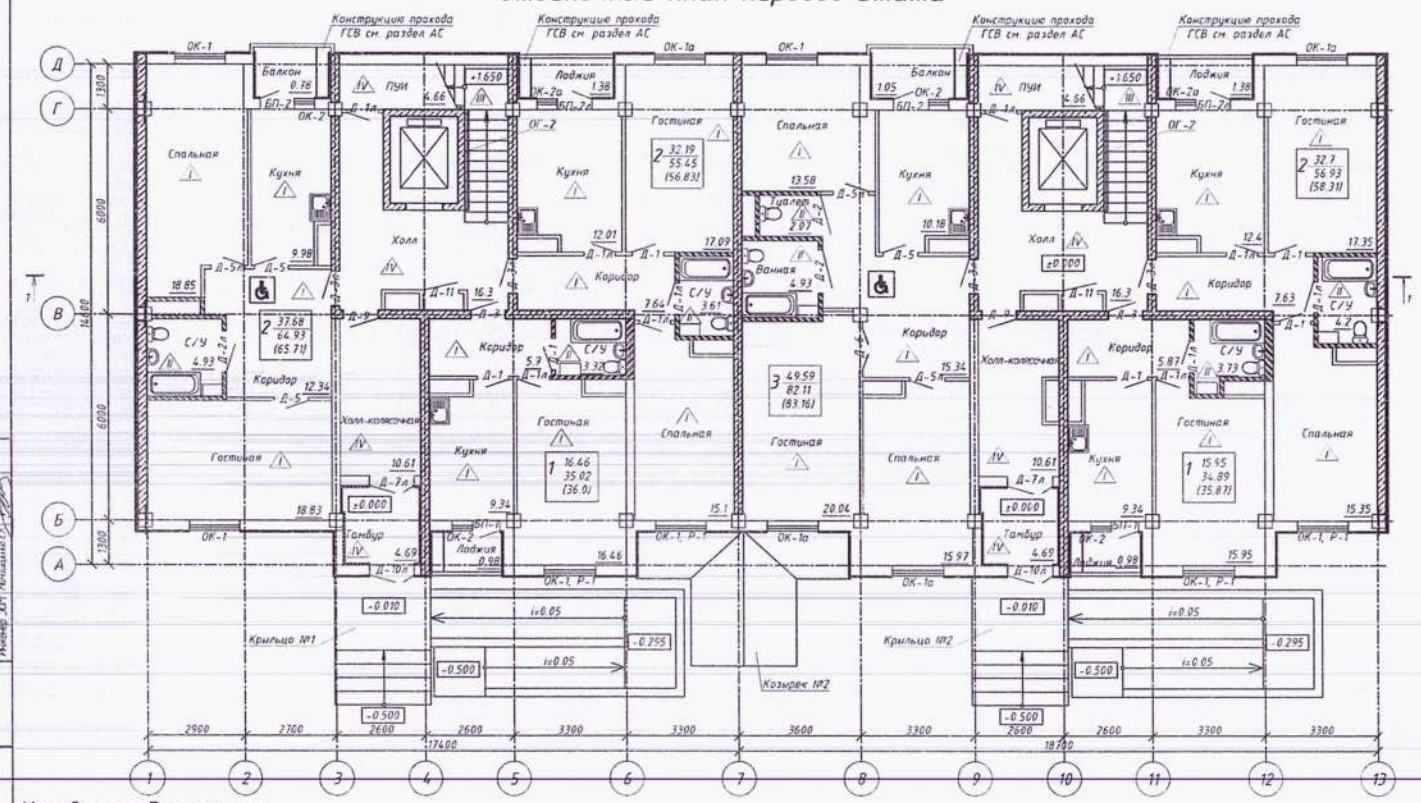
Стадия	Лист	Листов
РП	1	

Отделочный план подвального этажа

ТОО "НИИТЭН" ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА

Формат 3А4К

Отделочный план первого этажа



Условные обозначения

1/1	-	тип пола
ОК-1	-	окно
БП-1	-	балконная дверь
Д-1	-	дверь
Р-1	-	металлическая решетка

Изм	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата
ГИП		Манбетов А.С.		09.20
Проверил		Кобзарева А.А.		09.20
Выполнил		Манаева А.Т.		09.20
Н. контр.		Кобзарева А.А.		09.20

ЗАКАЗ № 9666-9.32 АР

"Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, расположенного по адресу: мкр "Жас-Канат", Турксибского района, г. Алматы" Строительство 9-ти этажного жилого дома. (Без наружных сетей и благоустройства)

Квартал №9. Жилой дом №32

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Отделочный план первого этажа.

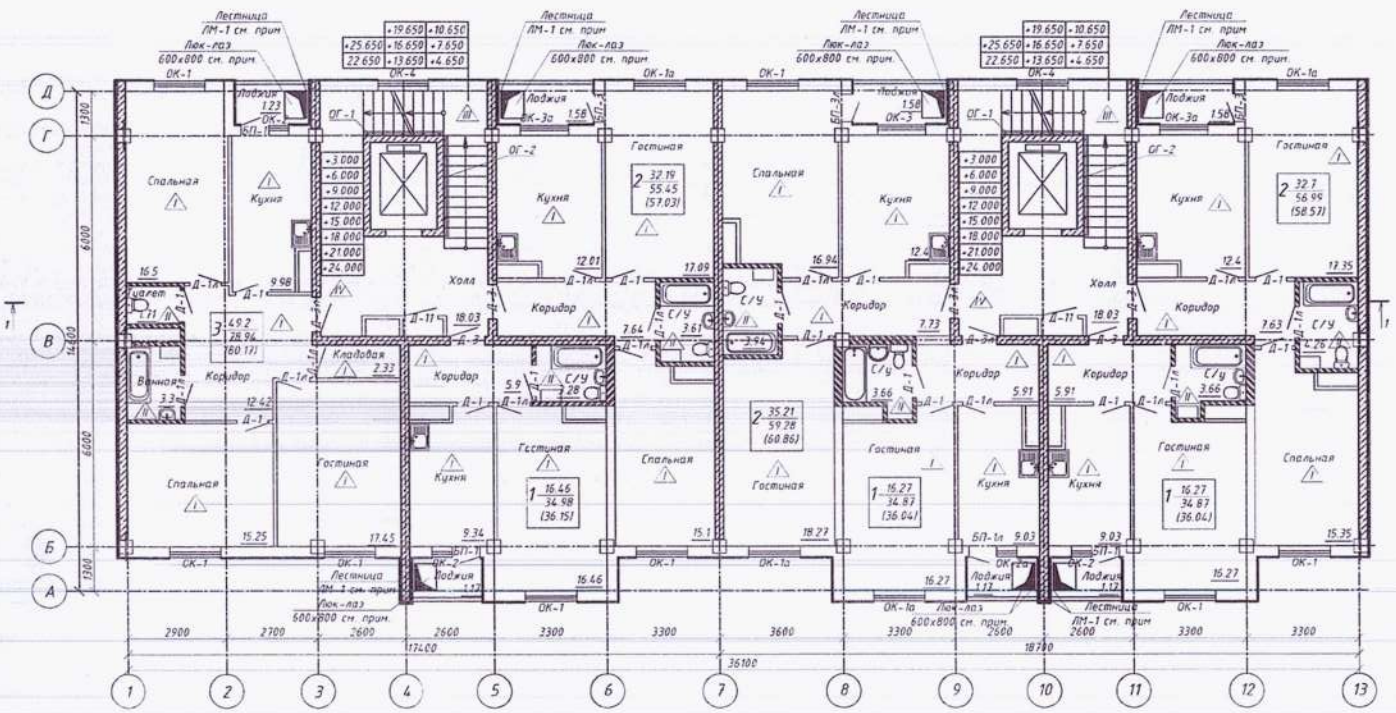
ТОО "ЦИТЭН ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА"

Формат 3А4К

Согласовано
Инженер ОВ Ворона В.Н.
Инженер ВК Сергеев О.Л.
Инженер ЭОМ Мельников Е.В.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Отделочный план типового этажа



1. Люк-лаз ЛК-1 и пожарная лестница Лм-1 предусмотрена только для отметок +15.000, +18.000, +21.000, +24.000. Конструкции люк-лаза и пожарной лестницы см. раздел АС
2. Конструкции ограждения лестницы ОГ см. раздел АС.

Условные обозначения

△	-	тип пола
ОК-1	-	окно
БП-1	-	балконная дверь
Д-1	-	дверь

Согласовано
Инженер ОВ Ворона В.М.
Инженер ВК Голгев О.А.
Инженер ЭМ Мельников С.

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата
ГИП		Мандстов А.С.		09.20
Проверил		Кобзарева А.А.		09.20
Выполнил		Манаева А.Т.		09.20
Н. контр.		Кобзарева А.А.		09.20

ЗАКАЗ № 9666-9.32 АР

"Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: мкр. "Кас-Канат", Турксибского района, г. Алматы" (Строительство 9-ти этажного жилого дома. (Без наружных сетей и благоустройства)

Квартал №9. Жилой дом №32

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

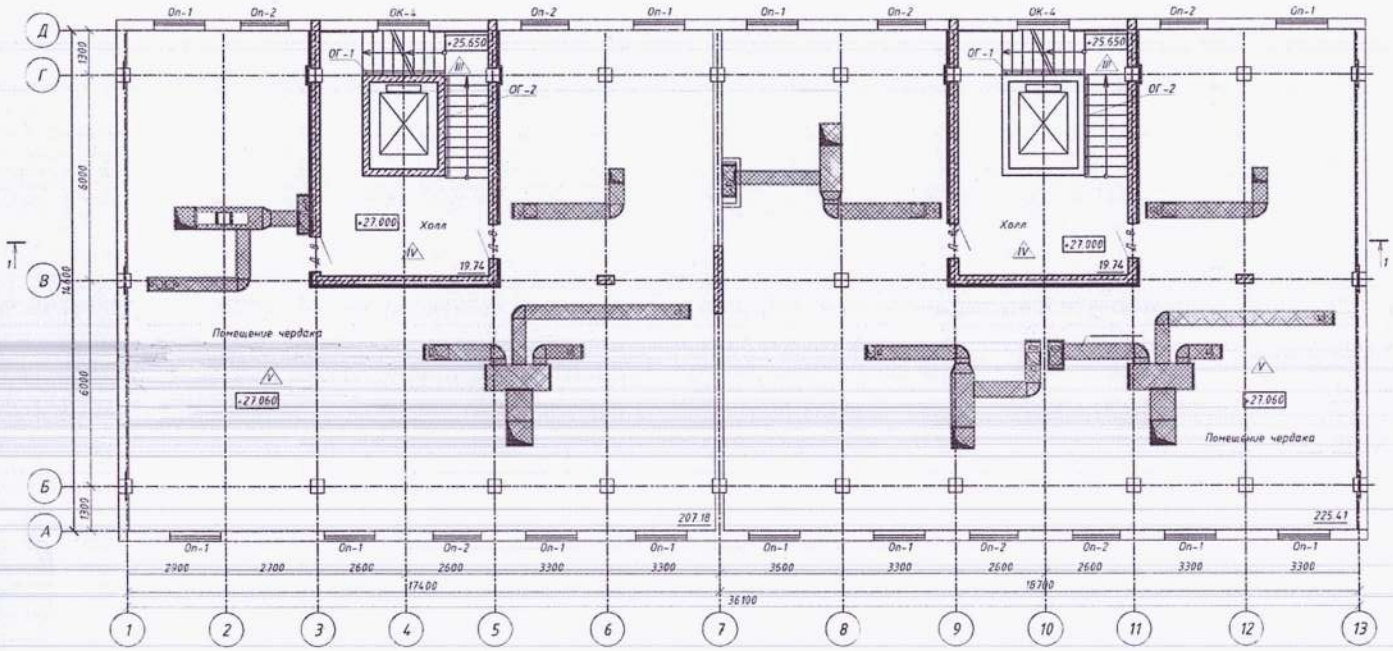
Отделочный план типового этажа

ТОО "НИИТЭН" ИНСТИТУТ ЖИЛИЩА

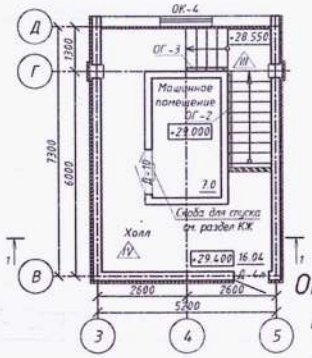
Формат 3А4К

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

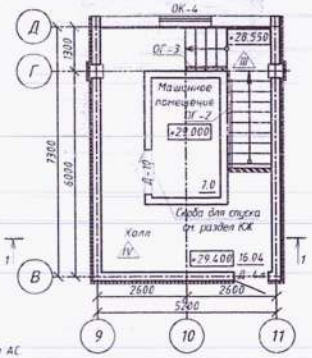
Отделочный план чердака



Отделочный план выхода на кровлю в осях 1–7



Отделочный план выхода на кровлю в осях 7–13



1. Конструкция ограждения лестницы ОГ см. раздел АС

Условные обозначения

- ⚠ – тип пола
- ОК-1 – окно
- Оп-1 – окно проёма
- Д-1 – дверь

Изм	Лист	№ Докум	Подп	Дата	ЗАКАЗ № 9666-9-32			АР
					"Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: мкр. "Кас-Канат", Турксибского района, г. Алматы." Строительство 9-ти этажного жилого дома. (Без наружных сетей и благоустройства)			
					Квартал №9. Жилой дом №32	Стадия	Лист	Листов
						РП	5	
ГИП		Мамбетов А.С.		09.20	Отделочный план чердака, отделочный план выхода на кровлю в осях 1–7, отделочный план выхода на кровлю в осях 7–13	ТОО "НИИТЭН" (Институт жилища)		
Проверил		Кобзарева А.А.		09.20				
Выполнил		Мамаева А.Т.		09.20				
Н. контр.		Кобзарева А.А.		09.20				

Формат 3А4К

Согласовано
Инженер ОВ Бурова В.М.
Инженер ВК Горчев О.А.
Инженер ЭОМ Чернышова Е.Г.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.