Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года
№ 53 форма

Декларация о соответствии

«1» ноября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Риголит», Алматинская обл. Карасайский р-н, Райымбекский сельский округ, с. Абай, улица Д.Конаев, дом 136***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***Орынбекова Н.К. – директора ТОО «Риголит»***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями и по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №9 Жилой дом №32» (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы» в лице руководителя Шаханова Б.М.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Тәуекел Құрылыс» в лице директора Кенесбаева Ж.А.; БИН 120240019448; г.Алматы, мкр. Мамыр, ул. Керуентау, д. 2/1, каб. 3***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ***ТОО «НИИТЭП» (Институт жилища), ГСЛ №13019779 от 30.01.2013 года***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Рабочий проект КГУ «Управление строительства города Алматы» №85-П от 16.10.2020 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	***4541,96***	***4541,96***
Число этажей	этаж	***9 этаж+подвал +тех.этаж***	***9 этаж+подвал +тех.этаж***
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	***17681,86***	***17681,86***
В том числе подземной части	м3	***1177,06***	***1177,06***
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	***62***	***3254,76***	***1770,97***	***62***	***3254,76***	***1770,97***
однокомнатных	***26***	***937,71***	***424,41***	***26***	***937,71***	***424,41***
двухкомнатных	***27***	***1592,53***	***903,37***	***27***	***1592,53***	***903,37***
трехкомнатных	***9***	***724,52***	***443,19***	***9***	***724,52***	***443,19***
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

*Конструктивная схема здания - рамно-связевая. Фундаменты - монолитная железобетонная плита, толщиной 800 мм. Стены подвального этажа - монолитные, железобетонные, толщиной 250 мм. Наружные торцевые стены - выполнены монолитными, железобетонными, толщиной 250 мм, с утеплением из минераловатных плит на синтетический связующий тип ППЖ -160 - 80 мм. Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм. Ригели - монолитные железобетонные, сечением 500hx350мм. Перекрытие - монолитные железобетонные плиты, толщиной 200 мм. Лестницы - монолитные железобетонные; Внутренние стены - железобетонные, толщиной 250 мм. Шахта лифта - монолитные железобетонные стены, толщиной 200 мм. Предусмотрен лифт грузоподъемностью 1000 кг, кабина 1100 * 2100 * 2400 мм, габаритные размеры шахты 2550 х 2000 мм, мощность 6,5кВт, скорость 1.0 м/сек. Окна - пластиковые, из ПВХ профилей, с однокамерным стеклопакетом (двойное остекление). Двери - наружные и внутренние дверные блоки металлические и деревянные, однодольные и двупольные с глухими, остеклёнными и светлыми полотнами. Полы - линолеумные, керамическая плитка, цементно-песчаная стяжка. Покрытие - монолитные железобетонные плиты, толщиной 200 мм. Парапет - монолитный железобетонный, толщиной 200мм. Крыша - совмещённая, с организованным внутренним водостоком. Отмостка - асфальтобетонная. Здание жилого дома - состоит из 2 подъездов, девятиэтажное, с подвалом, с максимальными размерами в осях - А-Д и 1-13 14.6х36.1 м. с максимальной высотой - 32.3 м., Высота подвала - 2.2 м. (от пола до потолка), 1-9 этажей - 3.0 м. (от пола до пола), высота чердака - 2.1 м. (от пола до потолка).; Заполнение наружных стен выполнено газобетонными блоками типа 1/600х300х200/D600/B2.5/F25 толщиной 300 мм, межквартирные перегородки выполнены толщиной 250 мм. из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007. Перегородки ванных комнат, туалетов, сан.узлов приняты сплитерные блоки толщиной 390х190х90мм. для помещений с влажным режимом. Межкомнатные перегородки выполнены толщиной 390х190х90мм. из сплитерных блоков. Для укрепления перегородок и ненесущих стен предусмотрена установка металлического каркаса из гнутого швеллера с максимальным шагом 1800 мм.;*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***16.03.2021 года***;
месяц, год

окончание работ _____ ***года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *7 **(семь)*** месяцев;
фактически _____ *(_____)* месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарык Компаниясы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП на ПХВ «Алматы Су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «АлТС»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

АО «КазТрансГазАймак»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

РДТ «Алматытелеком»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: ***Управление социального благосостояния города Алматы***

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями и по адресу: г.Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Строительство 9-ти этажного жилого дома Квартал №9 Жилой дом №32» (Без наружных инженерных сетей)*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

наименование объекта (комплекса)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Орынбеков Н.К. – директор ТОО «Риголит»

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.