Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"6" 12 2023года

**Заказчик Государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области», в лице руководителя Дуйсекенов Сәбит Қадрұлы, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, пр.Абилкайыр хана, №40, телефон: 8 (7132) 55-09-30**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии ( прилагается ) «6» 12 **2023 год, ПК «СК Гранд Канал» , в лице председателя Сәбидоллаева Нұрсұлтана Сәбидоллаұлы г.Талдыкорган, ул.И.Жансугурова дом 88, оф7, БИН 921 040 000 479, телефон 8 775 529 90 89**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «6» 12 **2023 год, ТОО «Қабылан Эксперт» в лице руководителя – Нургалин Рауан Нургалымович, инженер - эксперт технического надзора Бөлеков Темірлан Женгелдіұлы, приказ №101 от 05.04.2023г, аттестат №KZ17VJE00032677 от 23.11.2017г., БИН 060340007781, телефон: 8 777 747 31 63**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «6» 12 **2023 год,** по проекту **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» в лице руководителя Доспаева Шынар Муратовна, эксперт авторского надзора- Атамбаев Исраил Бурибаевич , аттестат KZ28VJE00053043 от 26.02.2020 г БИН 081040015202, телефон 8 778 290 47 50**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**Капитальный ремонт ГТС коммунальной собственности плотины Щербаковская расположенной в Талдысайском с/о Айтекебийского района Актюбинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

**Актюбинская область Айтекебийского района, Талдысайского с/о**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий 14.12.2022года № 158 **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от маслихата Актюбинской области.**

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Актюбинской области» № KZ25REA00331868 от 16.05.2023;**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» 68-2021**

( наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»» №14013440 от 30.05.2019г, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» №89-ө от 01.09.2022г**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

**2.** Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 год;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2023 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации

строительства, месяц: **4 месяца;**

фактически, месяц: **6 месяцев;**

**3.** Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая протяженность | м | 600 | | 600 | |
| Габионы сетчатое каркасно-панельные | шт | 528 | | 528 | |
| Сигнальные ж/б столбики | шт | 120 | | 120 | |
| РОЧ размерами 150х350х40мм | шт | 14 | | 14 | |
| Плиты мостовая марки П9-А14-К7 | шт | 7 | | 7 | |
| Плита переходная марки | шт | 12 | | 12 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Плита переходная марки П400.98.25 | шт | 12 | | 12 | |
| Труба стальная Ø820х8,0мм | м | 98 | | 98 | |
| Задвижка фланцевая Ø800 | шт. | 4 | | 4 | |
| Колодец КЖИ. ПК16 | комплект | 1 | | 1 | |
| Труба стальная Ø1220х10мм | м | 0,8 | | 0,8 | |
| Затворы ПС 100х100 | комплект | 1 | | 1 | |
| Люк чугунный Тип Т(С250) | комплект | 2 | | 2 | |
| Перильное ограждение | м | 18 | | 18 | |

Плотина имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Протяженность восстанавливаемой дамбы | м | 600 | 600 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

**4.** Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Плотина однородная земляная из местного суглинистого грунта, протяженностью плотины – 600м, шириной по гребню 6 метров, высотой до 6 метров и заложением откоса верхового – 1:3, низового – 1:2. емкость водохранилища составляет – 90 тыс.м3 , площадь водосбора – 860 м2. Проектом предусмотрено нижеследующие виды работ. 1. Восстановление тела и гребня плотины. 2. Крепление верхового откоса плотины габионами с ПК0+00 по ПК3+30 и с ПК4+50 по ПК-6+00. 3. Крепление нижнего откоса плотины. 4. Трубчатый водовыпуск на ПК-2+15. 5. Отводящий канал 10м. 6. Паводковый водосброс на ПК-5+25. 7. Мост на гребне плотины на ПК-5+25. 8. Отводящий канал 60м. Для восстановления тела плотины производиться срезка растительного слоя с рыхлением грунта для большей привязки существующего грунта с насыпным грунтом. Ширину гребня плотины назначают с учетом тела плотины, принятой схемы производства работ и эксплуатационных требований. Для защиты от воздействия атмосферных осадков гребень плотины крепятся местным гравийно-песчаным грунтом толщиной 20 см. По обе стороны гребни предусмотрена установка сигнальных железобетонных дорожных столбиков. А также верховой откос плотины подвергается разрушительным воздействиям волн, льда, течений воды и др. Для защиты откосов от разрушения применяется крепление верхового откоса плотины габионами

«Рено» 6х2х0,3м, 4х2х0,3м. Габионы заполняются камнями Ø15-19 см вручную с закреплением крышки матрицы «Рено» обвязанной оцинкованной обвязочной проволокой Ø2,2мм. Крепления низового откоса из глинистых грунтов как правила, применяется посев многолетних трав по растительному слою. С целью защиты стальных труб от почвенной коррозии предусматривается изоляционное покрытие из полимерного материала «Унифлекс» на основе обработки поверхности труб «Гидроизолем». Для повышения надежности работы сооружений, на трубопроводе устанавливаются диафрагма из листовой стали. Также рабочим проектом предусмотрено колодец из монолитного железобетона прямоугольного сечения размером, 3,6х4,0х4,5м предназначается для размещения четырех задвижек на две трубы, рабочего и ремонтного. Задвижки марки PN2 DN800 с выдвижным шпинделем чугунный с ручным управлением. Рабочая задвижка предусмотрена для регулирования пропускной способности сооружения, а также для отключения системы. Ремонтная задвижка служат для отключения концевого участка трубопровода на период ремонта. Управления рабочей и ремонтной задвижками предусмотрено с помощью ручного привода. Защиты стальных труб от почвенной коррозии предусматривается изоляционное покрытие. Пролетные строения основного моста: плиты сплошного сечения размером 600х100х45. В сечении моста – 6 плит. Пролетные строения уширенной части моста сборные из пред напряжённых мостовых пустотных плит длиной 9 м по сечении 6 плит. Также предусмотрено перильное ограждение моста. Монтаж труб водовыпуска-водосброса произведен согласно требованиям.

**5.** На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

**6.** Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

**7.** Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **249 782,465** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **194 600,873** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **55 181,592** тысяч тенге;

**8.** Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **227 487,843** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **194 600,873** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **32 886,970** тысяч тенге;

**9.** Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 96 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

**10.** Класс энергоэффективности здания_____

**11**. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ Капитальный ремонт ГТС коммунальной собственности плотины Щербаковская расположенной в Талдысайском с/о Айтекебийского района Актюбинской области**

**Принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик:**

**ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области», в лице руководителя Дуйсекенов Сәбит Кадрұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата 6.12.2023

Место печати (далее – М.П.)

**Технический надзор**:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Қабылан Эксперт»** _____
(наименование организации)

**Руководитель : Нургалин Рауан Нургалымович** _____
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата 6.12.2023.

Место печати (при наличии)

**эксперт технического надзора Бөлеков Темірлан Женгелдіұлы** по объектам второго уровня ответственности –в части инженерных сетей _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 6.12.2023.

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта **ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» Доспаева Шынар Муратовна** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 6.12.2023.

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата_____

Место печати (при наличии)

эксперт: **Атамбаев Исраил Бурибаевич** по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 6.12.2023.

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата _____

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

**ТОО «СК Гранд Канал» Председатель Сәбидоллаев Нұрсұлтан Сәбидоллаұлы** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.