Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Приложение к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

«Строительство внутриквартальной инженерной
инфраструктуры 12-ти этаж- ных жилых домов в АДЦ,
города Туркестан, Туркестанской области
(благоустройство, наружные сети водоснабжения,
канализации, связи и электроснабжение)» 7 участок

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" декабря 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», БИН 060240004644 , 162000, г.Туркестан, КВАРТАЛ 160, улица Ғ. Мусірепова, 3**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) № 1 от «20» декабря 2023 г **Товарищество с ограниченной ответственностью «СМУ Бурводстрой», Генеральный директор Конарбаев Габит Кемелханович, БИН 040140002373, 160800, Туркестанская область, Сайрамский район, Аксукентский с/о, с. Аксу, проспект Астана, зд 94А,**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) № 1 от 20 декабря 2023 г .**ТОО "Стройконсалтинг LTD" директор Джорашев Т.И, эксперт по техническому надзору Байболов Д.С. № KZ52VJE00057461, № KZ46VJE00057472 от 16.09.2020 г., в части - инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) № 1 от 20 декабря 2023 г **ТОО «МПК-Проект», директор Жамбаев А., эксперт по авторскому надзору Сраилов М. № KZ75VJE00069075 от 17.09.2021 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры**,

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 12-ти этаж ных жилых домов в АДЦ, города Туркестан, Туркестанской области (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связи и электроснабжение)» 7 участок**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **город Туркестан, Туркестанской области 7 участок,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" KZ21REA00219032 от 23.04.2021 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МПК-Проект», № 10-2020**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения);

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "19" марта 2021 года; окончание работ "19" декабря 2023 года; при продолжительности строительства: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 28;
фактически, месяц: 33;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети связи.					
Протяженность трассы	м	232	232	232	232
Электроснабжение.					
Протяженность КЛ-0,4кВ	км	2,6	2,6	2,6	2,6
Количество светильников	шт	27	27	27	27
Расчетная мощность	квт	1109,8	1109,8	1109,8	1109,8
Наружная поливочная система.					
Расчетный расход	л/сек	0,43	0,43	0,43	0,43
Требуемый напор	м	50	50	50	50
Скважина № 272					
Глубина скважины	м	60	60	60	60
Дебит	л/сек	10	10	10	10
Наружные сети водоснабжения и канализации.					
Хоз-питьевой противопожарный водопровод	л/сек	2,6	2,6	2,6	2,6
Бытовая канализация	л/сек	2,9	2,9	2,9	2,9
Благоустройство			0	0	0
Площадь участка в т.ч.	га	2,4225	2,4225	2,4225	2,4225
Площадь застройки	м2	4334,5	4334,5	4334,5	4334,5
Площадь покрытий, в т.ч.	м2	12575	12575	12575	12575
Асфальтобетонное покрытие	м2	9590	9590	9590	9590
Плиточное покрытие	м2	2363	2363	2363	2363
Наливное резиновое покрытие	м2	880	880	880	880
Площадь озеленения	м2	3820	3820	3820	3820
Прочая площадь	м2	2885,5	2885,5	2885,5	2885,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж				
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)				
В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2				

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Наружные сети связи. От ШРОу-720F (учтенного на участке №12) до жилого дома (участок №7) проложожен кабель оптический ОКСЛ-М12П-А144-2.5 до оптической муфты OK-FOSC-400A10-144F установленной в цокольном этаже дома, далее кабель ОКСЛ-М4П-А24-2.5 до каждого дома (№1-№5), где установлена муфта оптическая. установлены колодцы ККС-2.

Электроснабжение. Электроснабжение 12-ти этажных жилых домов №1,2,3,4,5 осуществлен от разных секции шин РУ-0,4кВ 2ТП-1600-10/0,4кВ №74 питающейся от РП-11 ПС 110/10-10кВ "Яссы". Электроснабжение шкафа управления насосной полива (ШУН-1) осуществлен РУ-0,4кВ 2ТП-1600-10/0,4кВ распределительными сетями (НШУН-1) в земле кабелем марки АВБбШв-1,0 с расчетным сечением. Высота установки светильника - 7,5м, шаг между опорами освещения - 25м. Сеть наружного освещения выполнен кабелем марки АВБбШв-1,0 с алюминиевыми жилами расчетного сечения проложенными в траншее. Управление наружным освещением предусматривается от ДУУО автоматическое по освещенности от фотореле, установленного в 2ТП-10/0,4кВ. Прибор учета электроэнергии установлен в 2ТП-10/0,4кВ.

Наружная система полива. Источник полива дождевальная система из скважины. Оросительная сеть состоит из магистрального трубопровода, распределителних сетей и оросителей (дождеватель) Система поливочного водопровода из полиэиленовых труб ПЭ, SDR21, PN8 Ø63х3,0мм,Ø50х2,6 Ø25х2,0мм по СТ РК ИСО 4427-2-2014. Включение и отключение парков полива местноеУстановлены дождеватели с регулируемой форсункой Hunter PSU-04-8A. Радиус полива- от 1м до 6м.

Наружные сети водопровода и канализации. Внутриквартальные сети водопровода осуществляется от существующего водопровода Dy220мм сеть закольцованный. В точке подключения установлен водопроводный колодец с запорной арматуры и гарантийный напор в точке подключение Н=0,2МПа (20м). Внутриквартальные сети водопровода из полиэтиленовых труб диаметрами 225х13,4, 110х6.6мм PE100 SDR17 S8 "Питьевая", по СТ РК ИСО 4427-2-2014. Наружное пожаротушение осуществляется от существующих и проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах на водопроводной сети. Расход воды на наружное пожаротушение на один пожар принят -20л/с.

Самотечные канализационные сети из хризотилцементных безнапорных труб БНТ по ГОСТ Р 31416-2009. Диаметр существующей трубы Ду 800мм, 1000мм. Колодцы на сетях канализации выполнены из сорных ж/б колец Ø1000мм,Ø1500мм по ТРП 902-09-22.84.

Благоустройство. Покрытие проездов и тротуаров из асфальтобетона. Игровые площадки из специального покрытия. Установлен полный набор малых архитектурных форм. Водоотвод сточных вод выполнен из асбоцементных полутруб с последующим сбросом в лотки. Озеленение в виде посадки деревьев и кустарников лиственных пород.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 347 058,452 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 307 872,199 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 001,419 тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 369 299,437 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 367 057,848 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 241,589 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 12-ти этаж ных жилых домов в АДЦ, города Туркестан, Туркестанской области (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связи и электроснабжение)» 7 участок**
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **руководитель Усубалиев Т** _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО "Стройконсалтинг LTD", директор Джорашев Т.И.** _____

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Байболов Д.С., Байболов Д.С. № KZ52VJE00057461, №KZ46VJE00057472 от 16.09.2020 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности в части - инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «МПК-Проект», директор Жамбаев А** _____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)
2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сраилов М. № KZ75VJE00069075 от 17.09.2021 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМУ Бурводстрой», Генеральный директор Конарбаев Г.**_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)