Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» августа 2022 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области", БИН 050240000114, руководитель Нурадинов Алибек Нагыметуллаевич, Жамбылская область, Шуский район, с.Толе би, ул. Б.Шолака , 108А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **22.08.2022 года, ТОО «Астанаэнергомастер», БИН 060340021618, директор Болатов Еркебулан Болатович, Жамбылская область, Байзакский район, с. Бурыл, ул. Белкожа, д. 26**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **22.08.2022 года, ТОО "Абылайхан-А.А.", БИН 190840022650, эксперт технического надзора Имашов Асылхан Асанович, аттестат №KZ06VJE00033069 от 08.12.2017г., №KZ87VJE00033066 от 08.12.2017г., №KZ33VJE00033068 от 08.12.2017г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **22.08.2022 года, ТОО «Ғұмыр-Сәулет», БИН 100840010224, директор Момынтаев Ербол Мырзадилович**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство дома культуры на 180 мест в селе Конаева Д.Конаевского сельского округа Шуского района Жамбылской области» уровень ответственности раздела – технически сложный II (нормальный)**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, Шуский район, с.Конаев, ул.Абылайхана 84 А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решение акима о передаче земельного участка в постоянное пользование № 24 от 06 апреля 2021 года, акт на право постоянного землепользования № 2106281020140908 от 28.06.2021 года, кадастровый номер:06:096:061:1203**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» талон KZ65REA00237446 от 18.08.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ғұмыр-Сәулет», директор Момынтаев Ербол Мырзадилович лицензия ГСЛ № 20018748 от 14.12.2020г. РП «Строительство дома культуры на 180 мест в селе Конаева Д.Конаевского сельского округа Шуского района Жамбылской области»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области" №7н/к от 14.01.2021г.** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **23.08.2021г.;**

месяц, год

окончание работ **22.08.2022г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10** ;

фактически, месяц: **10** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	метр в квадрате (далее–м2)	8000,00	8000,00
Площадь застройки общая	м2	885,63	885,63
Площадь покрытий	м2	1171,83	1171,83
Площадь озеленения	м2	4778,00	4778,00
Прочая площадь	м2	670,00	670,00
КТПН-63/10/0,4 кВ	комплект	1,00	1,00
Протяженность ВЛ-10 кВ	м	75,00	75,00
Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	440,00	440,00
Общая протяженность водопровода	м	128,00	128,00
Общая протяженность канализации	м	111,45	111,45
Дизельная электростанция	комплект	1,00	1,00
Блочно-модульная котельная	комплект	1,00	1,00

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Архитектурно-строительная часть разработана согласно требованиям СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-07-2014 и техническому отчету об инженерно-геологическим изысканиям. Том 1. 49.29/7-20-ОПЗ. Пояснительная записка Том 2. Альбом 2.1. 49.29/7-20-ГП. Генеральный план Том 2. Альбом 2.2. 49.29/7-20-ТС. Тепловые сети Том 2. Альбом 2.3. 49.29/7-20-НВК. Наружное водоснабжение и канализация Том 2. Альбом 2.4. 49.29/7-20-НЭС. Наружное электроснабжение Том 2. Альбом 2.5. 49.29/7-20-ЭС. Электроснабжение Том 3. Альбом 3.1. 49.29/7-20-ТХ. Технологическая часть Том 3. Альбом 3.2. 49.29/7-20-АС. Архитектурно-строительная часть Том 3. Альбом 3.3. 49.29/7-20-КМ. Конструкции металлические Том 3. Альбом 3.4. 49.29/7-20-КЖ. Конструкции железобетонные Том 3. Альбом 3.5. 49.29/7-20-ВК. Водоснабжение и канализация Том 3. Альбом 3.6. 49.29/7-20-ЭО. Электроосвещение Том 3. Альбом 3.7. 49.29/7-20-ЭМО. Электрооборудование Том 3. Альбом 3.8. 49.29/7-20-ПС. Пожарная сигнализация Том 3. Альбом 3.9. 49.29/7-20-ОВ. Отопление и вентиляция Паспорт проекта Проект организации строительства Сметная документация Охрана воздействия окружающей среды Расчет НЭС Расчет нагрузки ввода здании Расчет освещение Расчет системы оповещение Расчет тепло потерь Расчет гидравлический Расчет водоснабжение Расчет нагрузок Брошюра основной прайс-лист Брошюра альтернативный прайс-лист.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение

и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **314 538,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **200 757,399** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **80 080,101** тысяч тенге, прочие затраты **33 700,500** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **314 538,000** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **200 757,399** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **80 080,101** тысяч тенге, прочие затраты **33 700,500** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство дома культуры на 180 мест в селе Конаева Д.Конаевского сельского округа Шуского района Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Руководитель КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области"" **Нурадинов А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Эксперт ТОО "Абылайхан-А.А." **Имашов А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Директор ТОО «Гумыр-Сәулет» **Момынтаев Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Астанаэнергомастер» **Болатов Е.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дом культуры на 180 мест	2		37	638,57	4444,45	885,63	807,71			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Устройство отмостки, ограждение палисадников и установка скамеек перед входной группой				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Столбчатые из монолитного железобетона	кирпич	Профлист	От Котельной	централизованное	централизованное	От котельной	Септик	централизованное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					885,63			

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы *согласно рабочего проекта*
2. Экспликация к поэтажным планам *согласно рабочего проекта*

Экспликация земельного участка (м2) *согласно рабочего проекта*;

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
8000м2	1171,83м2	1171,83м2		1643м2	670м2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			.						

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	885,63м2						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Столбчатые из монолитного железобетона
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич, ригель колонна
	2) перегородки		кирпич, сердечники
3	Перекрытия	чердачное	панельные сборные, с монолитными участками
		междуэтажное	