Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30".06.2023 года

Заказчик **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района Жамбылской области», БИН: 050140004282, 8(775)8728347, 081000.**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс

Жамбылская область, Шуский район, Толебийский с.о., с.Толе би г.Шу, Конаева, 23.

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «___». ____.2023г.,

Товарищество с ограниченной ответственностью «Интеллект Азия»

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Директор – Жорабеков Биржан Орынбекович, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Ерденбека Ниеткалиева, 100А, БИН: 030940015977, 8(726)-254-04-05.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«___»_____2023г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «Абылайхан-А.А», эксперт – Узбеков Беркутбай Абилаевич, аттестат №KZ10VJE00027565 от 30.05.2012; №KZ42VJE00027571 от 29.09.2012; №KZ53VJE00027567 от 29.06.2012; БИН:190840022650, 8(701)9449421.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« » 2023г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЖобаСаулет-Консалтинг», ГИП – Тиметов Убайдулла Мырзаханович, номер приказа о назначении ГИП №89 от 13.06.2022г., БИН: 100840014079, 8(701)4661690.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений село Кокхайнар Шуского района Жамбылской области», II (нормальному) уровню ответственности, технически несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Шуский район, Коккайнарский с.о. .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **06.03.2020 года №90, Решение акимата Шуского района Жамбылской области;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ___.___.20____**года**

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ46REA00280080 от 14.06.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЖобаСаулет-Консалтинг». №32 от 05.03.2020г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Шуского района Жамбылской области", №32 от 05.03.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 14.06.2022 **года;**

окончание работ 30.06.2023 **года;**

при продолжительности строительства 5 **месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, **месяц** 5 ;

фактически, месяц: __;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

			или очереди		
Водопровод					
Расход воды	м3/сут	210,16		210,16	
Протяженность водопровода магистральных линий	м	7890,0		7890,0	
Протяженность водопровода сервисных линий	м	3800,0		3800,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-	

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Водопровод.

ГП предусматривается проектирование площадки водопроводных сооружений расположенной на отведенном участка (согласно акту отвода земельного участка). Непосредственно сама площадка водозаборных сооружений представляет собой четырех угольной формы с глухим ограждением высотой 2м с насадкой из колючей стальной проволоки в верхней части высотой 0,5м. На площадке водозаборных сооружений запроектировано: 2-х резервуаров чистой воды; насосы 1-го подъема 2 шт, насосной 2-го подъема, КПП, ДЭС, уборная.
В проекте обосновывается бурение разведочно-эксплуатационной скважины № 209 для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенного пункта Кокхайнар, рекомендуются мероприятия, обеспечивающие организацию мониторинга подземных вод и гарантирующую защиту месторождения от загрязнения и истощения на данном участке, а также сохранение химического состава воды в процессе ее транспортировки от скважины до места использования. На территории участка предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода.
Магистральные наружные сети водопровода приняты кольцевыми и запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 d=63-110 СТ РК ISO 4427-2-2014, протяженностью: Ø63-135м, Ø110-7755м.
В местах пересечения водопровода с существующими коммуникациями, под дорогами и водными преградами, трубопроводы прокладываются в стальных футлярах. При прокладке водопровода под существующими дорогами, имеющими покрытия усовершенствованного типа, обратную засыпку траншеи осуществить несжимаемым грунтом (ПГС)на глубину до защитного слоя, после окончания работ восстановить существующий тип покрытия. Переходы через гравийные внутри поселковые дороги предусматриваются открытым способом.
Внутреннее пожаротушение зданий не предусматривается.
Наружное пожаротушение зданий с расходом 5л/сек решается из пожарных гидрантов, расположенных в колодцах проектируемых магистральных сетей водопровода. Разделение водопроводной сети на ремонтные участки обеспечивает отключение не более пяти пожарных гидрантов. В пониженных точках каждого ремонтного участка, а также в местах выпуска воды при промывке трубопроводов предусмотрено устройство мокрых колодцев, в высоких точках трубопроводов предусматривается выпуск воздуха. Отвод воды от выпусков предусматривается в ближайший водосток, канаву, овраг резинотканевыми рукавами.

Распределительные сети водопровода, подводящие воду непосредственно к жилым домам приняты из полиэтиленовых труб ПД 100 SDR 11 d=25x2.3 по ГОСТ 18599-2001, протяженностью 3800м.
Распределительные сети водопровода прокладываются в соответствии с чертежами генплана участка и уточняются по месту.
Система хоз-бытовой канализации на территории участка не предусматривается.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **251597,61** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **200717,814** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **23090,482** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **239017,729** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **200717,814** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **23090,482** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,82%** и фактически применено **98,82%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений село Кокхайнар Шуского района Жамбылской области».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Каликов Жадыра Абигазиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: 1) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Абылайхан-А.А», директор – Узбеков Беркутбай Абилаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) эксперт – Узбеков Беркутбай Абилаевич, аттестат №KZ10VJE00027565 от 30.05.2012; №KZ42VJE00027571 от 29.09.2012; №KZ53VJE00027567 от 29.06.2012.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЖобаСаулет-Консалтинг», директор – Зулеев Бекзат Акыметович.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЖобаСаулет-Консалтинг», главный инженер проекта – Тиметов Убайдулла Мырзаханович, номер приказа о назначении ГИП №89 от 13.06.2022г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жорабеков Биржан Орынбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(Водопровод и канализация)
«Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений село Кокхайнар Шуского района Жамбылской области»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Протяженность трубопровода (водопровод магистральный)	м	7890,0	
	Протяженность трубопровода (водопровод сервисных линий)	м	3800,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев	шт	92	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 100 d = 50	шт	24 3	
6	Вентили (клапан) d = 25 d = 20	шт	15 286	
7	Кран проходной d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Пожарный гидрант	шт	36	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт	2	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка _____)	шт		
	-//- (тип____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____ , марка ____)	шт		

Горизонтальная разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб_____	Масштаб_____

Спецификация

№	Наименование	Марка	Материал	Размеры	Количество (м)	Примечание
1	Труба (Протяженность водопровода магистральных линий)	ПЭ 100 SDR-17	ПЭ	d=110x6,6 d=63x3,8	7755,0м 135,0м	
1.1	Труба (Протяженность водопровода сервисных линий)	ПЭ 100 SDR-11	ПЭ	d=25x2.3	3800,0м	
2	Труба электросварная					
3	Футляр	ГОСТ 10704-91	Сталь	d=325x6,0	155,0м	
4	**Контрольная трубка:**					
5	Муфта					
6	Кабель					

Заказчик **Каликов Жадыра Абигазиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **Тиметов Убайдулла Мырзаханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*