Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ "ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"15" 12 2017ж.
№ 106
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 12 2017 года

Заказчик **Председатель ОУОК, ЮКО,г.Шымкент, мкр.17, дом №5 ФедуловН.А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации -

для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,

наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **Директор ПК « Канай» Шалдарбеков М.К, ЮКО,Сайрамский район,с.Касымбек Датка,ул.Бекболатулы, д 5**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **Индивидуальный предприниматель « Туран-Эксперт» в лице Шпекова Г.Д №KZ93VJE00026265 от 30.05.2012 года, №KZ50VJE00026263 от 30.05.2012 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **Директор ТОО « ПМК-7 LTD» в лице директора Бейсенбаева С.С, гос.лицензия №000180 от 09.06.2005 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт жилого дома**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу :**Капитальный ремонт жилого дома №5 по улице мкр.17 в г. Шымкент**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
от
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от **«13» июля 2017 года № 652 Акимат города Шымкент ЮКО.**
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления
деятельности или определенных действий **Государственное учреждение « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области, номер уведомления KZ15REA00066365 от 31.07.2017 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **Директор ТОО « ПМК-7 LTD» в лице директора Бейсенбаева С.С, гос.лицензия №000180 от 09.06.2005 г.**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
Заключение экспертизы рабочего проекта- Директор филиала РГП « Госэкспертиза» по ЮКО, Ж.С. Мыктыбаев №19-0919/14 от 29 октября 2014 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения **№14 от 23.12.2014 г. ТОО « Тұрғын үй Шымкент »**
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **10 августа 2017 года**;
месяц, год
окончание работ; **10 октября 2017 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца**
фактически, месяц: **до 13 го октября 2017 года**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	M^2					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : **замена существующей совмещенной рулонной кровли на чердачную с несущими деревянными конструкциями с покрытием из профнастила**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **8187,38** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7756,81** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **7756,81** тысяч тенге:

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт жилого дома №5 по мкр. 17 в г. Шымкент**

принять в эксплуатацию наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Орган управления обьектом кондоминиума (домком)**

Федулов Н.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее-М.П.)

Технический надзор **ИП « Туран-Эксперт» в лице Шпекова Г.Д**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Директор ТОО «НМК 7 LTD» в лице директора Бейсенбаева С.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) соответствии **Директор ПК «Канай» ШалдарбековМ.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.