Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» ноября 2019 г.

Заказчик: КГУ «Музей литературы и искусства» управления культуры, архивов и документации Акмолинской области», Акмолинская область.г. Кокшетау, ул. М.Ауэзова,163

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: ТОО «Тамерлан ЛТД» СКО г.Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 28 директор Момонов Б.Ж.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «Инженерный Сервис» директор Гавришев Андрей Олегович, эксперта по техническому надзору Курилко Роман Александрович аттестаты № KZ05VJE00024163, KZ32VJE00024162 от 18 марта 2017г., KZ77VJE00018793 от 8 июля 2016г

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «ГорСтройРазвит.» ответственный за авторский надзор эксперт Стрельцов И.А.., аттестат №KZ73VJE00019641 от 19.08.2016г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Музей литературы и искусства» управления культуры Акмолинской области»

(наименование объекта и вид строительство (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау ул. Ауэзова, 163 (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от_____;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _Постановление Акимата Акмолинской области № А-12/575 от 27.12.2018г._____
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области» № KZ78REA00139048 от 22 июля 2019г._____
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)_____ТОО «КостанайАгропромпроект»_____
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й) заключение ТОО «Экспертиза PRO» от 12.09.2017 года № ЭPRO-0154/17_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки;
начало работ: июль;
окончание работ ноябрь;
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц:4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показателя (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$		698,7
Число этажей	этаж		1-2
Площадь застройки	$м^2$		619,4
Строительный объем	$м^3$		3127,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание КГУ «Музей литературы и искусства» разной этажности, сблокированное из трех сооружений: центральный блок одноэтажный, с высотой помещения 4,7м, под частью здания расположен подвал размерами 8,5х7,4 м., высотой до 2м,; центральное здание прямоугольное в плане размерами 37,3х13,2 м. в осях, часть здания – каркасное, с продольными наружными несущими стенами, и стойками – колоннами по средней оси.; левая пристройка – прямоугольная в плане с размерами 9,1х87 м. (в осях), одноэтажная, с высотой помещений – 2,6м, бескаркасная с поперечными несущими стенами

постройки; правая пристройка – 2-х этажная с размерами в осях 3,4х7 м. (в осях) с высотой первого этажа от 2,65м. до 2,95 м., второго этажа – 2,6м -3,5м, бескаркасная с продольными несущими стенами постройки; Фундаменты-существующие, ленточные, бутобетонные; наружные стены –центральная часть-кирпичные, левая пристройка- шлаколитые, правая-бутовые, крыша-чердачная, разноскатная (одно- и двухскатная, с различными уклонами); кровля – металлическая, профилированный лист по деревянной обрешетке, перегородки из ГКЛВ по металлическому каркасу, полы керамогранитная плитка, линолеум, окна ПВХ, деревянные двери, фасад травертин, отмостка - асфальтобетон . (краткие технические характеристики по особенностями его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодно и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 82 587,90 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 63 577 ,88 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 64 086 503.04 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: «Капитальный ремонт здания КГУ «Музей литературы и искусства» управления культуры Акмолинской области» г. Кокшетау, ул. Ауэзова, 163

Принять в эксплуатацию(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Нуралы Н. Н.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Курилко Р.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Стрешнуов И.А.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: Момонов Б. Ж.

(Генеральный фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
подрядчик)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений(м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт здания КГУ «Музей литературы и искусства» управления культуры Акмолинской области» г. Кокшетау, ул. Ауэзова, 163		1-2	619,4	3127,0	698,7			

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный, бутобетон	Кирпичные, шлакоблитные, бутовые	Чердачная, разноскатная	Централизованное	Централизованное	Централизованное	местное	Централизованное	отсутствует

Заказчик Нуалы Н. Ж.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Голованова С.
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО НА
_____ ЛИСТАХ