Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Костанай «06» декабря 2023 г.

Заказчик:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района"
Руководитель Бектемисов Қуат Нұрланұлы
БИН 060140008415
Адрес: Костанайская область, Наурзумский район, с.Караменды, Шакшак Жанибека, 1
Тел.: 8 (71454) 2-11-12

фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от «06» декабря 2023 г. ТОО «SK MIRAS LLP», БИН/ИИН 050540009001**
Руководитель - Алтынбеков Хамит Абдуалиевич
Адрес: 120000, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Саулет, ул.Оралхан Камардинов, 9
Тел.: 8 777 452 7007

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «06» декабря 2023 г.**
ТОО "Стройсервис КНК", БИН (ИИН) 070240016967
Директор - Юсупов Бахтияр Талгатович
Адрес: Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, мкр. Наурыз 5. Тел.: 8 8 747 266 9038

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Эксперт по техническому надзору Каленов Алмат Каленович, 960726350260
Аттестат: № KZ16VJE00083717 от 13.11.2023 г.; № KZ28VJE00083501 от 31.10.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения),

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: **Заключение № СНКП-0047/21 от 13.04.2021 г.**
ТОО "Институт "Агропромпроект", БИН/ИИН 140240001439

Директор - Шилохвостов Денис Сергеевич
Адрес: Республика Казахстан, г. Костанай , ул. Дачная, №10. Тел.: +7 705 506 3740

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство и инженерные коммуникации к объекту «Реконструкция здания 18 - квартирного жилого дома по улице Кабанбай батыра, 16 в селе Караменды Наурзумского района Костанайской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Костанайская область, Наурзумский район, с.Караменды, 18-ти квартирный жилой дом**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____ 20___ года.;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №___;

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Государственное учреждение «Управление гоусдарственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», KZ66REA00326571 от 13.04.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Институт "Агропромпроект", Заключение № СНКП-0047/21 от 13.04.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района"приказ № 36 от 12.10.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2023 года;

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически 8 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Благоустройство и инженерные коммуникации к объекту «Реконструкция здания 18 - квартирного жилого дома по улице Кабанбай батыра, 16 в селе Караменды Наурзумского района Костанайской области»	м2	2993,0	-	2993,0	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Проект "Благоустройство и инженерные коммуникации к объекту «Реконструкция здания 18 - квартирного жилого дома по улице Кабанбай батыра, 16 в селе Караменды Наурзумского района Костанайской области", разработан на основании:
- Архитектурно-планировочное задание KZ35VUA00335845 от 22.1 2.2020 г, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района»
- Постановление акимата Наурзумского района Костанайской области №138, №137 от 21.12.2020г.

Благоустройство
Проектом предусматривается благоустройство вокруг жилого дома по ул. Кабанбай батыра, 16 с. Караменды Наурзумского района Костанайской области.
Наружные тепловые сети
Проектом предусматривается подземная прокладка теплосети из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке Ø76х3,0/160, Ø57х3,0/140 и Ø38х2,5/140 от УТ6, с заменой (демонтажом) существующего подключения Ду65 (в соответствии с разделом ОВ по заказу 33-20, выполненного ТОО "Институт "Агропромпроект")
Величина пробного давления для гидравлического испытания 1,6 МПа (16 кгс/см2/).
Трубы тепловых сетей принимаются по ГОСТ 10704-91, изготовленные в соответствии с ТУ по ГОСТ 30732-2006 группы В из стали 20 сп 5, прямошовные, электросварные; категория трубопровода - IV (в соответствии с "Правилам обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением").
Монтаж трубопроводов производится в соответствии с СН РК 4.02-04-2013 и СП РК 4.02-04-2003. Для компенсации теплового удлинения труб использованы углы поворота тепловой сети и П образные компенсаторы.
Опорожнение трубопроводов проектируемого участка тепловой сети предусматривается

через существующий и проектируемые краны для спуска воды (в УТ6, УТ1 и УТ2). Откачка воды производится передвижными насосами в автоцистерны, с последующим использованием на теплоисточнике.
Протяженность демонтируемой теплосети (в двухтрубном исполнении): Ø76х3,0 - 14,0 м.
Протяженность проектируемой теплосети (в двухтрубном исполнении): 69,50 м, в т.ч.:
Ø38х2,5 - 39,30 м;
Ø57х3,0 - 14,20 м;
Ø76х3,0 - 16,0 м.

Наружные сети водопровода и канализации

Наружный водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17-50х3,0, ГОСТ 18599-2001. Соединение полиэтиленовых труб на сварке.
Наружная канализация выполнена из полимерных труб с двухслойной профилированной стенкой "Корсис" DN160 по ГОСТ Р 54475-2011, номинальная кольцевая жесткость SN8.
Соединение полипропиленовых труб муфтовое с уплотнительными кольцами.
Сброс сточных вод от здания запроектирован в проектируемые внутриквартальные сети с последующим сбросом в проектируемый накопитель сточных вод 40м3 с последующей откачкой и вывозом в места согласованные с СЭС.

Пожаротушение

Наружное пожаротушение осуществляется от 2-х существующих пожарных гидрантов расположенных на существующих поселковых сетях. Для указания местонахождения пожарных гидрантов установить на высоте 2,0-2,5 м на здании указательный знак в соответствии с СТ РК 12.4.026 - 2002 "Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная", СТ РК 1174-2003 "Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды, размещение и обслуживание".
Размещение указателей согласовать с органами пожарного надзора в период строительства.
Согласно требованиям Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" расход воды на наружное пожаротушение принят на один пожар 10л/с.

Электроснабжение

Электроснабжение жилого дома выполняется в связи с увеличением потребляемой мощности, обусловленного подключением проектируемого дома, в существующей 2КТПН проектом предусмотрена замена:
- силовых трансформаторов 10кВ мощностью 100кВА на 160кВА;
- плавких вставок на стороне ВН;
- вводных и секционных апаратов на стороне НН;
- трансформаторов тока и измерительной аппаратуры;

и установка коммутационных аппаратов на отходящих фидерах для подключения проектируемого жилого дома.
Категория электроснабжения жилого дома - II.
Линии 0.4 кВ выполнены кабелем АВБбШв-4х95, прокладываемыми в траншее на глубине 0.7м от поверхности земли, при пересечении с инженерными коммуникациями и автодорогой кабель проложить в гофрированной двустенной трубе Ø110мм на глубине 1.0 м.
Учет электроэнергии предусмотрен многотарифными счетчиками активной и реактивной энергии ДАЛА САР4У-Э721 ТХ, в шкафу учета, установленного рядом с существующей 2КТПН.
Мероприятия по компенсации реактивной мощности не требуются, так как расчетный коэффициент мощности cosф жилого дома, в соответствии с табл. 8 СП РК 4.04-106-2013, для квартир с электроплитами - 0,98.
Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Наружная телефонизация

Телефонизация жилого дома выполняется от существующей сети путем прокладки кабеля ТППэПЗ-30х2х0.4 от РШ-2110 в существующей телефонной канализации до существующего колодца N1206, далее в траншее в проектируемой телефонной канализации в ПНД трубе и открыто по стене проектируемого жилого дома до разветвительной муфты МВССК-30, установленной на чердаке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 45987,878 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 35 460,948 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и 2 554,148 тыс. тенге; прочих затрат 7972.782 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего 43665,466 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 40448,062 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и 2 554,148 тыс. тенге; прочих затрат 4561,811 тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Благоустройство и инженерные коммуникации к объекту «Реконструкция здания 18 - квартирного жилого дома по улице Кабанбай батыра, 16 в селе Караменды Наурзумского района Костанайской области"

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района"
Руководитель Бектемисов Қуат Нұрланұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:
ТОО "Стройсервис КНК"
Директор Юсупов Бахтияр Талгатович
Аттестат: № KZ77VJE00076993 от 21.10.2022 г.; № KZ40VJE00076786 от 12.10.2022 г.; № KZ86VJE00076443 от 22.09.2022 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Эксперт по техническому надзору
Каленов Алмат Каленович, 960726350260
Аттестат: № KZ16VJE00083717 от 13.11.2023 г.; № KZ28VJE00083501 от 31.10.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор:
ТОО "Институт "Агропромпроект"
Директор Шилохвостов Денис Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Эксперт Костенко Артём Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "SK MIRAS LLP "
Директор Алтынбеков Хамит Абдуалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)