Строительство инженерной инфраструктуры в административно-деловом центре с новыми жилыми массивами в г.Туркестан (водоснабжение II очередь)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2021 ж. «27»

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

27 августа 2021г.

Заказчик *ГУ «Управление строительства Туркестанской области» г.Туркестан, квартал 160, строение 5, зам.руководителя – Егетаев Тажибай Дуйсенович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО «BAZIS CONSTRUCTION», Нугыманов Женис Нурбосынович Республика Казахстан, 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, д.5/1, здание 3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «ТехническийНадзор» Ануарбеков Нургали Акимбекович г.Шымкент,Аль-Фарабийский район,мкр Отырар дом38 кв48 Турдашов Кайрат Жетписбекович Атестат KZ46VJE00053883 от 20.03.2020г

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «IMPYLS» Кемалов Алмас Махамбетович г. Шымкент Аль-Фарабийский район, ул.Цюлковский дом 16, эксперт авторского надзора Бекеев Кайрат Кадирханович в соответствии с приказом №7 от 20.04.2021

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство инженерной инфраструктуры в административно-деловом центре с новыми жилыми массивами в г.Туркестан (водоснабжение II очередь),*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Туркестанская область, г.Туркестан, административно деловой центр*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного

мездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, соборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или ределенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Туркестанской области» уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от 09.10.2020 года KZ73REA00194816

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Синтез», 004-НВ***

наименование проектной организации, номер проекта

твержденного(й)

ГУ «Управление строительства Туркестанской области», №09 от 22.01.2020

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09.10.2020г.

(месяц, год)

окончание работ 27.08.2021г.

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: 11месцев

фактически: 11 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели по системам водоснабжения	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Хоз-противопожарный водопровод (расчетный расход воды)	м3/сут	80 378,76	80 378,76	80 378,76	80 378,76
Протяженность сетей водопровода	км	6,384	6,384	6,384	6,384

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочий проект "Строительство инженерной инфраструктуры в административно-деловом центре с новыми жилыми массивами в г.Туркестан, Туркестанской области" (Водоснабжение. II очередь) выполнен на основании:

Задания на проектирование, утвержденное зам. руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области», АПЗ № 107 от 17.06.2019 г. выданное ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Решение акима об отводе земельных участков №1118 от 25.07.2019 года.Технические условия на подключение водопровода №998 от 6.06.2019 года, выданные ГКП «Туркестан Су».

Технические условия на пересечение автомобильных дорог общего пользованиям международного и республиканского значения инженерными сетями и коммуникациями №KZ40VAQ00000693 от

8/2019 выданными Туркестанским областным филиалом АО «Национальная компания
зАвтоЖол».
ючение об инженерно-геологических условиях по объекту: "Строительство инженерной
раструктуры в административно-делового центра и нового жилого массива в г.Туркестан,
кестанской области" (Водоснабжение. II очередь)
ектируемые водопроводные сети приняты кольцевыми с отдельными тупиковыми линиями по
тяженности не превышающими 200 м из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 – 355х21,1 питьевая ГОСТ
99-2001, ПЭ 100 SDR 17 – 225х13,4 питьевая ГОСТ 18599-2001.
щая протяженность проектируемых сетей – 6384,5 м.
нимальная глубина заложения водопровода 1,90м.
чка подключения ранее запроектированные колодцы: №151 по улице №11, №III70 и №17 по улице
36, №III60 и №III57 по улице №40, проектируемый напор в точке подключения Н=36м (0.36Мпа), на
езке в водопровод предусмотрена установка отключающей арматуры.
олодцы на сетях водопровода выполнены из сборных ж/б колец Ø2000мм, Ø1500 по ТРП 901-09-11.84
по серии Т.П.3.900.1-14 вып.1. и железобетонных прямоугольных колодцев размерами 3000х3000.
Основание под колодцы принято с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м с подсыпкой из
еска 0,1м. Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков.
бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.
В пониженных участках сети предусмотрены выпуски в сторону мокрых колодцев с установкой
адвижки Ø 50мм. Проектом предусмотрены мокрые колодцы, предназначенных для сброса воды во
время ремонтных работ на сети с последующей фильтрацией воды через грунт. Производство работ
по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП РК 4.01-03-2013.
Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и
полиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из стальных труб.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***370 774,837*** тыс. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ ***370 774,837*** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тыс. тенге;

8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***369 843,794*** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***369 843,794*** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***0*** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73,85% и фактически применено 73,85% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ИЛ: ***принять в эксплуатацию Строительство инженерной инфраструктуры в административно-деловом центре с новыми жилыми массивами в г.Туркестан (водоснабжение II очередь)***

наименование объекта (комплекса)

азчик ***Егетаев Тажибай Дуйсенович***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

ехнический надзор ***Ануарбеков Нургали Акимбекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Технический надзор ***Турдашов Кайрат Жетписбекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

Гип(авторский надзор) ***Кемалов Алмас Махамбетович***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор ***Кемалов Алмас Махамбетович***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор ***Бекеев Қайрат Қадирханович***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Нугыманов Женис Нурбосынович***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Т. Морзанов