Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 14 октября 2022 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района", 80700, Сарысуский район, г.Жанатас, Бейбитшилик, 25

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2022 года, ТОО «НИК-Тараз», Директор Шокатаев Сабит Укенович, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз , Хаджи Мукан, 52

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2022 года, ТОО «Сапа Курылыс Инжиниринг 2016», Наурызбаев Канатбек Сарсенбаевич KZ92VJE00020948 от 14.11.2016; KZ80VJE00021649 от 26.12.2016;KZ90VJE00025931 от 27.12.2012

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2022 года, ТОО «ЭНЕРГОСЕРВИС», Бурлаченко Николай

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Электроснабжение вновь вводимого завода по производству кальцинированной соды ТОО «Qazaq soda», новое строительство, технически сложный II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, Сарысуский район, Байкадамский с.о., с.Саудакент

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: от 18.02.2020 года № 35. Акимат Сарысусского района

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области» KZ25REA00200821 23.11.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ЭНЕРГОСЕРВИС», шифр 06.19.09

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__ТОО "Казах Сода" , № 1 П/С от 15.06.2020 года _____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2020 года;
месяц, год
окончание работ _____2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,7;
фактически,месяц:_____.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, *производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,* провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
мощность ПС 35/6,3 кв	МВА	2,5	2,5	2,5	2,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____2,5 МВА_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. Стойки порталов ошиновки – железобетонные трапециодального сечения, стойка отдельно стоящего молниеотвода – центрифугированная железобетонная труба конического сечения. Все стойки устанавливаются в отрытые котлованы. Траверсы, молниеприемники и конструкции для подвески изоляторов – металлические.
Закрепление стоек порталов и молниеотвода в грунте для осуществления устойчивости осуществляется ригелями и способом заделки. Вокруг всех стоек порталов и молниеотводов устраиваются бетонные отмостки толщиной 30 мм по щебеночному основанию.

Фундамент под силовой трансформатор ПС 35/6,3 кВ

Площадка под фундамент размерами в плане 4,46х 4,86 м прямоугольной формы. Фундамент состоит из двух железобетонных плит. Плита размерами 1,00х3,5х0,25(h) м, из бетона класса В 25, армированная сетками из стержней класса AIII. В основании фундаментных плит предусмотрена подушка толщиной 300 мм промытый и просеянный непористый щебень, цементная стяжка, песчано- гравийная засыпка. Подушка принята по уплотнённому грунту, с коэффициентом уплотнения 0,95.

Фундамент под Ру-6,3 кВ

Фундамент запроектирован из стоек лежень ЛЖ-1,6 в количестве 20 шт. Поверхность железобетонных фундаментов до высоты 0,6 м от уровня земли покрывается защитным слоем из кремний-органических материалов ГКЖ-10- ГКЖ-94 толщиной сухой пленки 1 мм. Обратная засыпка фундамента производится песчано-гравийноя смесью слоями 15-20 см с тщательным уплотнением каждого слоя.

Маслоуловитель 5 м³

Степень огнестойкости сооружения – II, класс сооружения-II. Сброс масла и атмосферных осадков из маслоприемника под трансформатором осуществляется в подземный маслосборник ёмкостью 5 м³, из условия содержания масла в одном трансформаторе около 2,13 т. Маслосборник принят сборный железобетонный из колец колодцев стеновых по серии 3.900.1-14. В основании фундаментов принят щебенистый грунт песчанника. Маслоприёмник заполнен промытым и просеянным гравием с устройством изолированной ёмкости, рассчитанной на полный объем заливаемого в трансформатор масла.

Маслоотводы

Маслоотводы приняты из трубы асбестоцементной диаметром 200 мм по ГОСТ 1839-80. Общая длина трубы асбетоцементной составляет 20,0 м.

Трасса ВЛ-35 кВ

Строительство ВЛ-35 кВ на типовых железобетонных опорах серии 3.407.1-163 типа СВ164-10.7 и СВ 164.10-3 в количестве 249 шт. до проектируемой подстанции ПС 35/6,3 кВ. В качестве провода принят сталеалюмиевый провод АС 70/11 сечением 70 мм². . На опорах предусмотрены полимерные изоляторы ЛК-70/35-И-2-СС. На опорах анкерного типа провода крепятся при помощи натяжных изолирующих подвесок. Защита от перенапряжений предусмотрена ограничителями перенапряжения 35 и 6,3 кВ установленными на вводе 35 кВ и сборных шинах 6,3 кВ понижающей подстанции. На подходах к подстанции предусмотрена защита ВЛ грозозащитным тросом. Дополнительно защита изоляции линии 35 кВ предусмотрена повторным заземлением всех опор.

Трансформаторная подстанция

Установлена трансформаторная подстанция ПС35/6,3 кВ 1х2500кВА с устройством автоматического регулирования напряжения под нагрузкой. Схема главных соединений 35-3Н. на основе распределительного устройства 35 кВ с разъединителем РГП.2-35IV/1250 и вакуумным реклоузером TER Rec35 Smart1Tie, комплектно-распределительного устройства 6,3 кВ в модульном здании, одного трансформатора мощностью 2500 кВА открытого исполнения. Силовой трансформатор устанавливается открыто на железобетонное основание. Под трансформатором выполнен маслоприемник. Распределительное устройство 35 кВ выполняется открытым с использованием оборудования с изоляцией категории «А» по ГОСТ 9920-89. В состав открытого распределительного устройства 35 кВ: портала 35 кВ ПЖС35Я2, вакуумный выключатель 35 кВ ВВН-СЭЩ-П-35-1000-25 УХЛ1, разъединители 35 кВ РДЗ-2-35/1000Н-УХЛ1 и РДЗ-1-35/1000Н-УХЛ1, блок опорных изоляторов 35 и 6,3 кВ, блок трансформаторов тока 35 кВ ТОЛ-35 У1; и напряжения 35 кВ ЗНОМ-35 кВ.

На стороне 6,3 кВ предусматривается закрытое распределительное устройство (ЗРУ) блочно-модульной конструкции, совмещённое с ОПУ, (13800х4500 мм), включая: систему рабочего и аварийного освещения, систему обогрева, систему кондиционирования, систему пожарной сигнализации, ЩСН, ЩПТ (включая аккумуляторную батарею), шкаф релейной защиты трансформатора, систему сбора информации для передачи в ЦСКРЭ ТОО «ЖЭС», ТСН 6/0,4 кВ, в составе распределительного устройства 6,3 кВ. Распределительное устройство 6,3 кВ состоит из 7 ячеек типа КСО-2-10 производства фирмы «КТЗ». Питание нагрузок собственных нужд (СН) переменного и постоянного тока 380-220 В предусматривается от распределительных щитов СН, которые размещаются в ЗРУ. Защита от прямых ударов молнии осуществляется при помощи отдельно стоящих молнисотводами на территории ПС. Заземляющее устройство запроектировано по норме на допустимое сопротивление растеканию в виде сетки из круглой стали диаметром 14 мм. Спуски с оборудования выполняются стальной полосой 4х30 мм.

Блочно-модульное здание

Принятое к установке блочно-модульное здание ЗРУ 6,3 кВ совмещенное с ОПУ представляет собой блочно-модульную конструкцию контейнерного типа полной заводской готовности. В заводскую поставку БМЗ входят:

- Климат-контроль (отопление, вентиляция и кондиционирование);
- Пожарная сигнализация;
- Рабочее и аварийное освещение.

Управление, автоматика, диагностика и учёт электроэнергии

Для защиты вводов 10 кВ и СВ-10 кВ применены устройства серии REF620. Для защиты линий 6,3 кВ применяются устройства БЗП-АЕ-01. В качестве устройств центральной сигнализации применяются устройства СириусЦС, установленные на шкафу ЦС и оперативной блокировки. Для организации постоянного оперативного тока на подстанции предусмотрен шкаф оперативного тока с встроенной аккумуляторной батареей емкостью 50 А*час.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 386 597,193 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 227 639,342 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 100 097,728 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 330 405,461 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 213 960,059 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 81 044,817 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Электроснабжение вновь вводимого завода по производству кальцинированной соды ТОО «Qazaq soda»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района",

Шалбаев Дауранбек Асенбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «Сапа Курылыс Инжиниринг 2016», Наурызбаев Канатбек Сарсенбаевич

Наурызбаев К.С. (без подписи)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ЭНЕРГОСЕРВИС», Бурлаченко Николай

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «НИК-Тараз», Директор Шокатаев Сабит Укенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 35 кВ	км	26,858
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	249
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	88,631
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	

	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	249
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Сарысуского района".

Руководитель Шалбаев Дауранбек Асенбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ЭНЕРГОСЕРВИС», Бурлаченко Николай _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)