«ШҚО, Аягөз ауданы, Аягөз қ-да 3 км шамасында электрмен жабдықтау желісін салу (ЖТҚ дамыту үшін)»
жұмыс жобасы бойынша

23.08.2023 ж. № AIMC-0101/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абай облысы Аягөз ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Облградпроект» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Аягөз ауданы, Аягөз қ-да 3 км шамасында электрмен жабдықтау желісін салу (ЖТҚ дамыту үшін)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0101/23 от 23.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство линии электроснабжения в районе 3 км в г.Аягоз Аягозского района ВКО (для развития ИЖС)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Облградпроект»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство линии электроснабжения в районе 3 км в г.Аягоз Аягозского района ВКО (для развития ИЖС)» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство линии электроснабжения в районе 3 км в г.Аягоз Аягозского района ВКО (для развития ИЖС)»

«ШҚО, Аягөз ауданы, Аягөз қ-да 3 км шамасында электрмен жабдықтау желісін салу (ЖТҚ дамыту үшін)»

3. ОСНОВАНИЕ: договор № AIMC-0072-03 от 10.07.2023 года, заключенный согласно заявлению от 27.06.2023 года

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Облградпроект»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: АС-03/00235 от 27.06.2023 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 13 июня 2022 года;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный заказчиком (без даты);

распоряжение ГУ «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай» от 29 мая 2023 года № 235-Ө (KZ27VVX00221945) «Информация о выделении земельного участка»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай» от 29 мая 2023 года № 234-Ө (KZ81VVX00221943) «Информация о выделении земельного участка»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай» от 29 мая 2023 года № 233-Ө (KZ65VVX00221940) «Информация о выделении земельного участка»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай» от 29 мая 2023 года № 232-Ө (KZ92VVX00221939) «Информация о выделении земельного участка»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай» от 29 мая 2023 года № 231-Ө (KZ76VVX00221936) «Информация о выделении земельного участка»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай» от 29 мая 2023 года № 230-Ө (KZ33VVX00221934) «Информация о выделении земельного участка»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима города Аягоз Аягозского района области Абай» от 29 мая 2023 года № 229-Ө (KZ17VVX00221931) «Информация о выделении земельного участка»;

распоряжение акима города Аягоз области Абай от 12 июня 2023 года № 271-ө «О внесений изменений в распоряжение от 29 мая 2023 года № 235-Ө (KZ27VVX00221945) «Информация о выделении земельного участка»;

акт на земельный участок площадью 0,0134 га, кадастровый номер: 23-251-021-282, предназначенный для строительства и обслуживания трансформаторной подстанции, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай от 03 июня 2023 года;

акт на земельный участок площадью 0,0134 га, кадастровый номер: 23-251-021-281, предназначенный для строительства и обслуживания трансформаторной подстанции, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай от 03 июня 2023 года;

акт на земельный участок площадью 0,0134 га, кадастровый номер: 23-251-021-280, предназначенный для строительства и обслуживания трансформаторной подстанции, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай от 03 июня 2023 года;

акт на земельный участок площадью 0,0134 га, кадастровый номер: 23-251-021-279, предназначенный для строительства и обслуживания трансформаторной подстанции, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай от 03 июня 2023 года;

акт на земельный участок площадью 0,0134 га, кадастровый номер: 23-251-021-278, предназначенный для строительства и обслуживания трансформаторной подстанции, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай от 03 июня 2023 года;

акт на земельный участок площадью 0,0134 га, кадастровый номер: 23-251-021-277, предназначенный для строительства и обслуживания трансформаторной подстанции, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай от 03 июня 2023 года;

акт на земельный участок площадью 0,0191 га, кадастровый номер: 23-251-021-283, предназначенный для строительства и обслуживания трансформаторной подстанции, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай от 15 июня 2023 года;

акт на земельный участок площадью 1,1414 га, кадастровый номер: 05-251-021-204, предназначенный для строительства и обслуживания линий электропередачи, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай от 11 августа 2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 18 августа 2022 года № KZ20VUA00727316, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Облградпроект» от 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 22004083 от 01 марта 2022 года, приложение от 01 марта 2022 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»);

отчетно-пояснительная записка об инженерно-геодезических изысканиях с приложением топографической съемки в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Calibre» в ноябре 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 17008330 от 04 мая 2017 года, приложение от 04 мая 2017 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 26 июня 2023 года № 03-02/1363, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу;

письмо заказчика от 08 августа 2023 года № 03-02/1703, содержащее данные о сроках начала строительства (октябрь 2023 года);

письмо заказчика от 22 декабря 2022 года № 03-02/1874, содержащее данные о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 05 мая 2022 года № 03-02/503, содержащее данные о расстоянии до ближайшего железнодорожного вокзала для доставки строительных материалов, которое составляет 3500 м;

транспортная схема, содержащее данные о расстоянии до ближайшего железнодорожного вокзала для доставки строительных материалов, которое составляет 3500 м;

транспортная схема, содержащее данные о расстоянии от объекта до места вывоза ТБО и лишнего грунта, которое составляет 13 км;

письмо заказчика от 30 декабря 2022 года № 03-02/1920, содержащее данные об уровне ответственности объекта строительства (II (нормальный), не относящийся к технический сложным);

письмо заказчика от 03 мая 2022 года № 03-02/488, содержащее данные о расстоянии до места отгрузки строительного мусора, которое составляет 13 км;

письмо заказчика от 03 мая 2022 года № 03-02/487, содержащее данные о расстоянии до карьера, которое составляет 50 км;

письмо заказчика от 03 мая 2022 года № 03-02/486, содержащее данные о расстоянии до места отгрузки лишнего грунта, которое составляет 13 км;

письмо заказчика от 30 декабря 2022 года № 03-02/1922, содержащее данные об источнике финансирования (средства республиканского бюджета по программе 004 подпрограмма 011 специфика 431 и софинансирование местного бюджета по программе 028);

письмо заказчика от 30 декабря 2022 года № 03-02/1921, содержащее данные об инвестиционном цикле (планируемый срок инвестиционного цикла 2023-2024 годы согласно комплексному плану социально-экономического развития области Абай на 2023-2027 годы);

письмо заказчика от 25 ноября 2022 года № 03-02/1689, содержащее данные о том, что замена двух существующих силовых трансформаторов мощностью 25000 кВа на 40000 кВа будет выполнен отдельным проектом;

письмо АО «Объединенная энергосервисная компания» от 25 января 2023 года № 49-01-16/28, содержащее данные о согласовании трассы прохождения электрических сетей и типа приборов;

письмо АО «Объединенная энергосервисная компания» от 01 ноября 2022 года № 02-36/2527, содержащее данные о категории надежности электроснабжения (3 категория);

письмо ГУ «Районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района» от 30 декабря 2022 года № 02-15/1842, содержащее данные об отсутствии зеленых насаждений на территории строительства;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 09 ноября 2022 года № 03-02/1549, содержащее данные о согласовании прохождения проектируемой линии электропередач от ПС-110/35/10кВ «Аягоз» до района 3 км для выполнения геодезических изысканий;

Технические условия:

на присоединение инженерных сетей для электроснабжения ИЖС от 27 сентября 2022 года № 02-20/4320, выданные АО «Объединенная энергосервисная компания».

7.2 Согласование заинтересованных организации

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 26 октября 2022 года № 16,

выданный филиалом РГП на ПХВ «Национального центра экспертизы» КСЭК МЗ РК по Восточно-Казахстанской области.

Протокол дозиметрического контроля от 26 октября 2022 года № 16, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национального центра экспертизы» КСЭК МЗ РК по Восточно-Казахстанской области.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под строительство линии электроснабжения расположена в городе Аягоз, Аягозского района ВКО.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IIIA;
нормативный вес снеговой нагрузки	- 120 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 77 кг/м^2;
господствующие ветра	- юго-западные;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 44,9ºС;
температура воздуха наиболее холодных суток:	
обеспеченностью 0,92	- минус 36,3°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 37,6ºС;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки:	
обеспеченностью 0,92	- минус 32,8°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 34,4ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 40,3ºС;
сейсмичность	- 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается строительство линии электроснабжения в районе 3км в г.Аягоз Аягозского района ВКО (для развития ИЖС).

Ранее по данному рабочему проекту было выдано отрицательное заключение от 14 февраля 2023 года № AIMC-0033/23.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Малдыбаева Фатима Сулейменовна	Сметная часть	KZ19VJE00025851	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Яблонская Ирина Владимировна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ31VJE00034850	Соответствует

3	Архитектурно-строительная часть	Шестакова Татьяна Васильевна	Конструктивная часть	KZ81VJE00041807	Соответствует
4	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Пожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует
5	Проект организации строительства	Малдыбаева Фатима Сулейменовна	Сметная часть	KZ19VJE00025851	Соответствует
6	Генеральный план	Сапаев Еркеш Едигеевич	Градостроительство	KZ95VJE00063380	Соответствует
7	Электроснабжение	Ечина Галина Геннадьевна	Инженерные сети и системы	KZ35VJE00039628	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений

Рабочий проект «Строительство линии электроснабжения в районе 3км в г.Аягоз Аягозского района ВКО (для развития ИЖС)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям, техническим условиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Напряжение сети	кВ	10/0,4/0,22	10/0,4/0,22
2	Категория электроснабжения		II, III	II, III
3	Расчетная мощность	кВт	1248,97	1248,97
4	Протяженность трассы ВЛ-10кВ	км	2,795	2,795
5	Протяженность трасы КЛ-10кВ	км	4,87	4,87
6	Протяженность трассы ВЛ-0,4кВ	км	6,915	6,915
7	Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	км	2,115	2,115
8	Количество КТПН-10/0,4кВ	компл	6	6
9	Количество РП-10кВ/0,4кВ	компл	1	1
10	Количество подключаемых участков	участок	244	244
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 годов, в прогнозных ценах 2024 года, всего, в том числе: СМР	млн. тенге	816,660 409,750	628,331 427,406

	оборудование прочие затраты		204,280 112,630	102,950 97,975
	в том числе, по годам: 2022 год 2023 год 2024 год	млн. тенге	 5,837 810,823 -	 11,732 450,520 166,079
12	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5

Примечание: В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Уменьшение сметной стоимости на 188,329 млн. тенге вызвано:

- приведением в соответствие с откорректированным рабочим проектом объемов работ и расценок в сметной документации;
- пересчетом сметной стоимости строительства в версии на момент представления ПСД на экспертизу, а также пересчетом в цены 2023г. 2024года с применение индексов стоимости строительства.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Строительство линии электроснабжения в районе 3км в г.Аягоз Аягозского района ВКО (для развития ИЖС)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения соответствующими основными технико-экономическими показателями, приведенные в таблице 2, в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «ШҚО, Аягөз ауданы, Аягөз қ-да 3 км шамасында электрмен жабдықтау желісін салу (ЖТҚ дамыту үшін)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 2 кестеде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін

ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

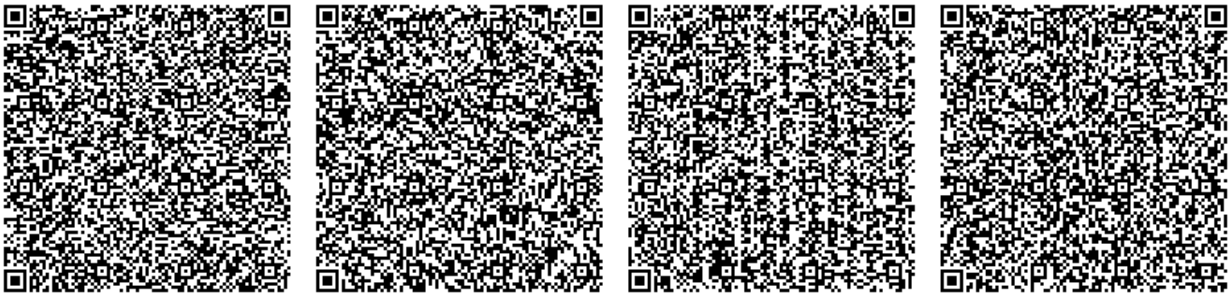
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

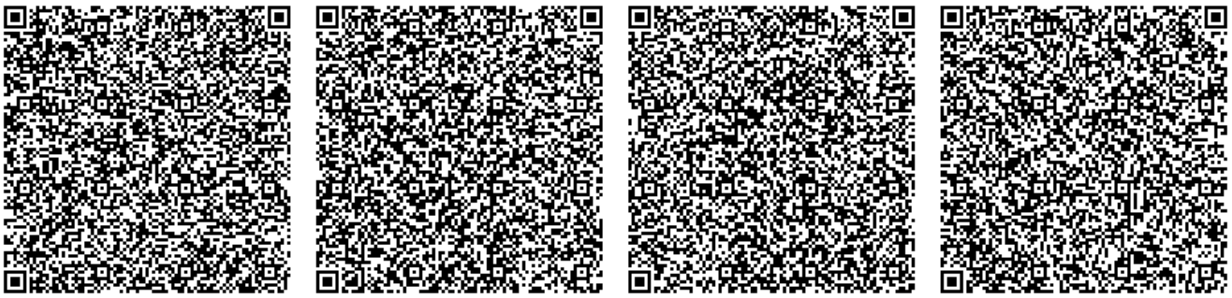
Малаханов А.К. (Технический директор)

Шестакова Т.В. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

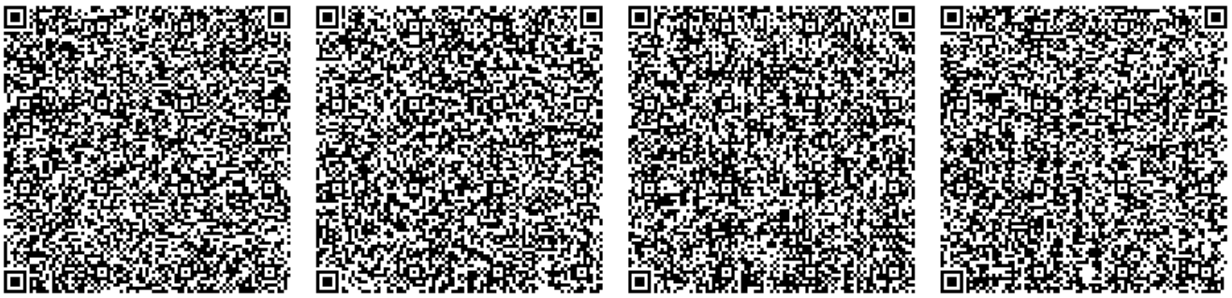
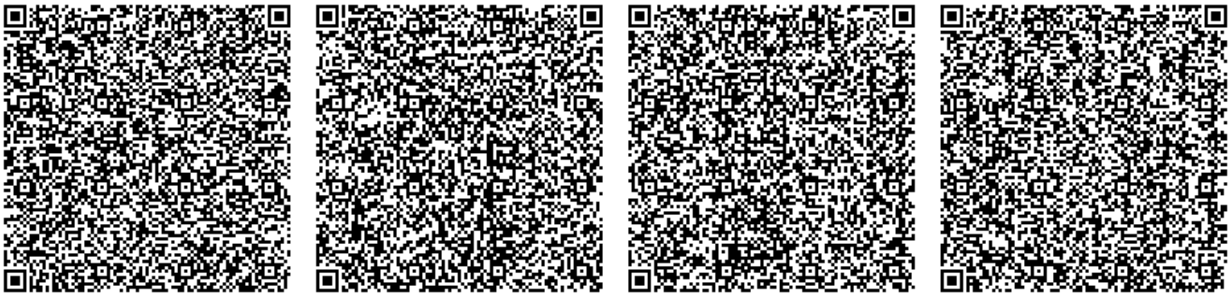


Сапаев Е.Е. (Эксперт)



Малдыбаева Ф.С. (Эксперт)

Ечина Г.Г. (Эксперт)



Яблонская И.В. (Эксперт)