«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА КЫЗЫЛОРДА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002244991699 **20.07.2023г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **10:156:001:7198; 10:156:001:7198:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Кызылординская, г. Кызылорда, мкр. Саулет, ул. Бибигуль Матенова, уч. 33Б**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
РАКМАНОВА НАГИМА, 06.06.1953 г.р.	**Свидетельство о праве на наследство по закону (№ 3720 от 28.04.2005г.) - Дата регистрации: 03.06.2005 10:00** **Свидетельство о праве на наследство по закону (№ 3720 от 28.04.2005г.) - Дата регистрации: 17.11.2022 18:52** **Постановление (№ 657 от 09.08.2022г.) - Дата регистрации: 17.11.2022 18:52** **Постановление Акимата (№ 1565 от 30.12.2022г.) - Дата регистрации: 20.01.2023 17:29** **Договор об измениения целевое назначение земельного участка (№ 9 от 04.01.2023г.) - Дата регистрации: 20.01.2023 17:29** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 22.06.2023г.) - Дата регистрации: 27.06.2023 17:43** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 22.06.2023г.) - Дата регистрации: 19.07.2023 18:36**

Директор (колы/подпись) **Абибуллаева А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман
Главный специалист (колы/подпись) **Смаева Аида Еркиновна** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

22.06.2023 г.

Заказчик: ***РАКМАНОВА НАГИМА, 0, Кызылорда, МИКРОРАЙОН Саулет, , УЛИЦА Бибигуль Матенова, 33Б,***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 10.06.2023 г ***ТОО «Р и А - Сервис ЛТД» - Лицензия: 14017718, 24.11.2014, III, Республика Казахстан, Қызылорда облысы, Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Жанкожа батыр, 82/3***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от :10.06.2023г ***Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы KZ32VJE00070431 от 05.11.2021;KZ59VJE00070430 от 05.11.2021;KZ86VJE00070429 от 05.11.2021 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Б.Жокенов , 6*** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 10.06.2023 г ***ТОО «ПСК Qabylet», ГСЛ 21033978, 23.12.2021, Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Б.Жокенов , 6., БИН: 210140030761***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «***Строительство автомойки самообслуживания на 4 постов по адресу ул.Матенова №33Б, г. Кызылорда»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***ул.Матенова №33Б, г. Кызылорда***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

ния (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 5 г №3720

енование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии_ ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» KZ31REA00334088 от 29.05.2023***_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ПСК Qabylet», ГСЛ 21033978, 23.12.2021, Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ. , Б.Жокенов , 6., БИН: 210140030761***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***РАКМАНОВА НАГИМА,***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***29.05.2023 год;***

месяц, год

окончание работ «08» ***06.2023 год;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 0,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Обслуживание машин	**Авто/сут**	**15,0**	**-**	**15,0**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

	Единица измерения	По проекту	Фактически
лощадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	173,4	173,4
о этажей	Этаж	1	1
бщий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	640,0	640,0
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

<u>Автомойка осуществляет мойку автомобилей и сопутствующие услуги (чистку салона, полировку, удаление битумных пятен, мойку двигателя и др.</u>

<u>Размеры участка приняты по госакту на право землепользования и откорректированы ТЭП</u>

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 50 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 45 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 тенге;

ая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000 000
м числе:

ость строительно-монтажных работ 45 000 000 тенге;

имость оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 тенге;

. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство автомойки самообслуживания на 4 постов по адресу ул.Матенова №33, г. Кызылорда»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***РАКМАНОВА НАГИМА, 0, Кызылорда, МИКРОРАЙОН Саулет, УЛИЦА Бибигуль Матенова, 33а,***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперты Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы KZ32VJE00070431 от 05.11.2021;KZ59VJE00070430 от 05.11.2021;KZ86VJE00070429 от 05.11.2021 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Б.Жокенов , 6;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперты Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы KZ32VJE00070431 от 05.11.2021;KZ59VJE00070430 от 05.11.2021;KZ86VJE00070429 от 05.11.2021 Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Б.Жокенов , 6 _____ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «ПСК Qabylet», ГСЛ 21033978, 23.12.2021, Казакстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ. , Б.Жокенов , 6., БИН: 21014003076, Директор Сисенбеков Кабылет Әбдірашитұлы***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность

ата

чати (при наличии)

ганизация ***ТОО «ПСК Qabylet», ГСЛ 21033978, 23.12.2021, Қазақстан ликасы, Қызылорда облысы, Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ. , Б.Жокенов , 6., 210140030761***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), амилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Сисендеков Кабылет Әбдірашитұлы***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Р и А - Сервис ЛТД» , Республика Казахстан, Қызылорда облысы, Қызылорда Қ.Ә., Қызылорда қ., Жанкожа батыр, 82/3 Директор АЛТЫНБЕКҰЛЫ АРДАҚ***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Қызылорда қаласы, Мәтенов көшесі, №33 көше бойында 4 постқа арналған өзіне-өзі қызмет көрсететін автокөлік жүу орнының құрылысы	1	-	4	183,26	640,0	173,4		173,4	-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные, сборные железобетонные	металлоконструкция	четырехскатная, металлоч		Есть	Есть		централизованное	Есть

ҚОРДАЛЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ
№ 1699
10.156.001.7198
Тіркеу күні 19.07.23
18.36.
ул. Б.Маметова, 47 33Б
Смаева
Абдуллаева

17.07.2023 ж
қорытындысы негізінде
авто жол – 134,7 км.
болып өзгерді.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Білгіле С.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «26» 07

ҚОРДАЛЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ
Өтінішхат № 8380
10.156.001.7198
Кадастрлық №
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 27.06.23
Тіркелген уақыты 17.43
Мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Б. Маметова, 47 33Б
Тіркеуші Дюсенбаев Қолы
Абдуллаев Қолы

		ерепица по						

Распределение площади

№		В	В помешениях	В	В
1	Количество жилых				
2	Количество жилых				
3	Обшая площадь (м				
4	Жилая площадь (м				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1.Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам 1-этаж-354,6 м2,

спликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		мойка	173,4			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных			Описание конструктивных
1	2			3
1	Фундамент			Бетон
2	1) наружные и внутренние			Листы
	2) перегородки			Листы
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		Балки металлические.
4	Крыша			с покрытием из металлочерепицы по металлическим конструкциям
5	Полы	1-го этажа		стяжка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		металические
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			Есть
10	Канализация			Есть
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		печное		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной	на газе	Есть
17			на	
18			на газе	

9		от районной	на
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение	Заглубление спланированной	Описание элементов					
		стен	перекрыт	пол	внутренняя	крыш	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных		Техническое описание
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ ***РАКМАНОВА НАГИМА***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «ПСК Qabylet» ***Сисенбеков Кабылет Әбдірашитұлы***

(подпись, место печати (при наличии)