Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» октября 2023 г.

Заказчик: **БЕРТЫСБАЕВА БАТЖАМАЛ КЕНЖИКАНОВНА, БИН/ИИН 631104401678, тел: +7 777 994 4468, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Шемонаихинский район, г. Шемонаиха, ул. Алматинская 6.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «04» октября 2023 года ТОО "НУРКОМСТРОЙ-ИНВЕСТ", в лице директора Сулейменова Б.Р., БИН 070740015322, лицензия №06-ГСЛ №002455 от 02.11.2020г., Республика Казахстан, г.Нур-Султан, улица Е 248, дом № 6, тел. 87778989495**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «04» октября 2023 года ТОО "УК ПроектТехНадзор" в лице директора Қалиева Мерхата Жеңісұлы, и эксперта технического надзора Голездренко Виталий Олеговича, аттестат №KZ37VJE00047255 от 06.06.2019 г., № KZ64VJE00047254 от 06.06.2019 г., №KZ10VJE00047256 от 06.06.2019 г., БИН 181040024738, тел.87054997499**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «04» октября 2023 года ТОО "УК ПроектДизайн" в лице главного инженера проекта Мукеева Кайрата Айтбаевича гос. лицензия №19022204 от 11.11.2019 г., БИН 191040017241, тел.87474997498**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство магазина»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Шемонаихинский район, г. Шемонаиха, микрорайон 4, строение 10/1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Scanned with CamScanner

) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор купли-продажи №52 от 22.01.2021 года.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», входящий регистрационный номер уведомления KZ06REA00261519/3 от 12.10.2023 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "УК ПроектДизайн",** утвержденного(й) **БЕРТЫСБАЕВА БАТЖАМАЛ КЕНЖИКАНОВНА, БИН/ИИН 631104401678, б/н от 15.04.2022 г. , Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Шемонаихинского района№ KZ39VUA00785271 от 15.11.2022**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь, 2023 года**;
месяц, год
окончание работ **октябрь, 2023 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 (один)**;
фактически, месяц: **1 (один)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	81,0		81,0	
Площадь здания	$м^2$	63,5		63,5	
Этажность	эт	1		1	
Строительный объем здания	$м^3$	315,0		315,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Scanned with CamScanner

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты- ленточный монолитный.
Наружные стены – пескоблок, кирпич
Крыша – деревянная, односкатная
Кровля- металлический профлист
Двери –металлические.
Полы – бетон
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **10 000,0** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **10000,0** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **10 000,0** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **10 000,0** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,0** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - **В**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Scanned with CamScanner

РЕШИЛ: **«Строительство магазина» по адресу: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Шемонаихинский район, г. Шемонаиха, мкрн 4, 10/1** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **БЕРТЫСБАЕВА БАТЖАМАЛ КЕНЖИКАНОВНА**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "УК ПроектТехНадзор", в лице директора Калиева Мерхата Женісулы** _____, 04.09.23.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Голездренко Виталий Олегович, эксперт по специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "УК ПроектДизайн", в лице главного инженера проекта Мукеева Кайрата Айтбаевича** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "НУРКОМСТРОЙ-ИНВЕСТ", в лице директора Сулейменова Бауыржана Рахметоллаевича** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии, мансарда (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
магазин	1		4	81,0	315,0	63,5		63,5		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	Пескоблок, кирпич	металл	На твердом топливе	да	да			

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Scanned with CamScanner

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
100 м2	81	81				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Scanned with CamScanner

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Пескоблок, кирпич
	2) перегородки			ГКЛ
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			металл
5	Полы	1-го этажа		бетонная стяжка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		металлопластиковые однокамерные с двойным стеклопакетом
		двери		входные металлические
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		есть
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек		
Площадь (м 2)			
Высота строения (м)			
Объем строения (м 3)			
Фундамент			
Стены			
Перекрытия			
Крыша			
Полы			
Окна			
Двери			

Scanned with CamScanner

Внутренняя отделка			
Наружная отделка			
Печи			

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	Площадь м2	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **БЕРТЫСБАЕВА БАТЖАМАЛ КЕНЖИКАНОВНА**

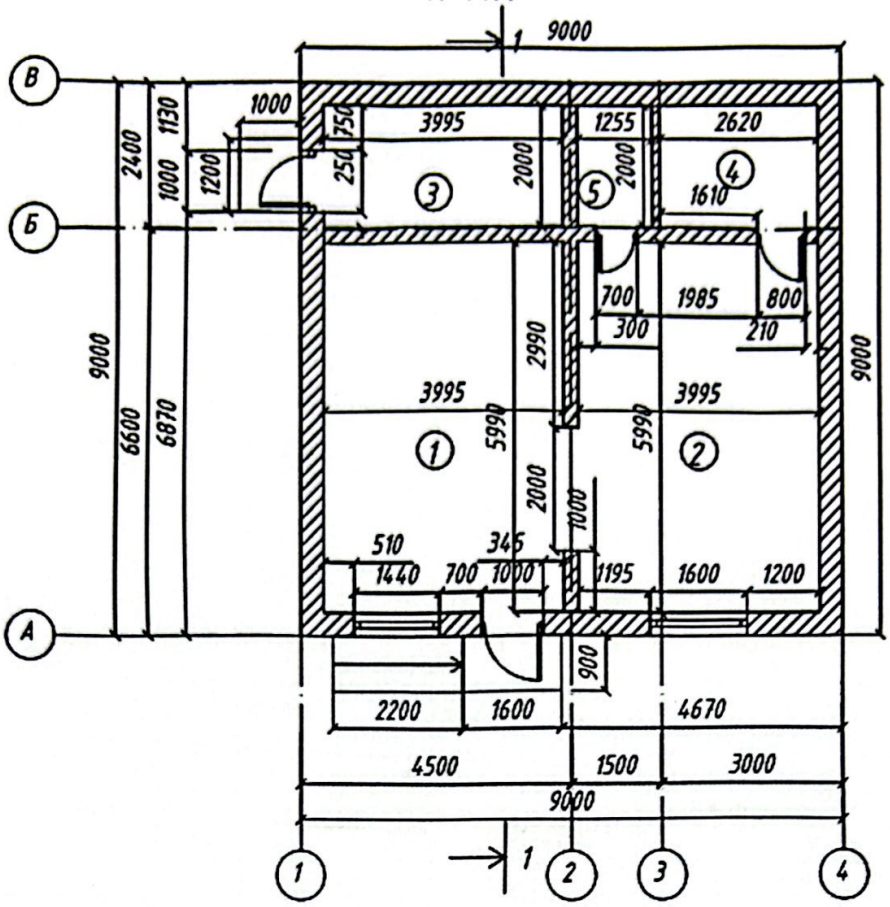
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "УК ПроектДизайн" в лице главного инженера проекта Мукеева Кайрата Айтбаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner

План на отм. 0.000
М 1:100



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещ.
1	Торговый зал	23,9	
2	Торговый зал	23,9	
3	Склад	8,0	
4	Кабинет	5,2	
5	Тех. помещение	2,5	

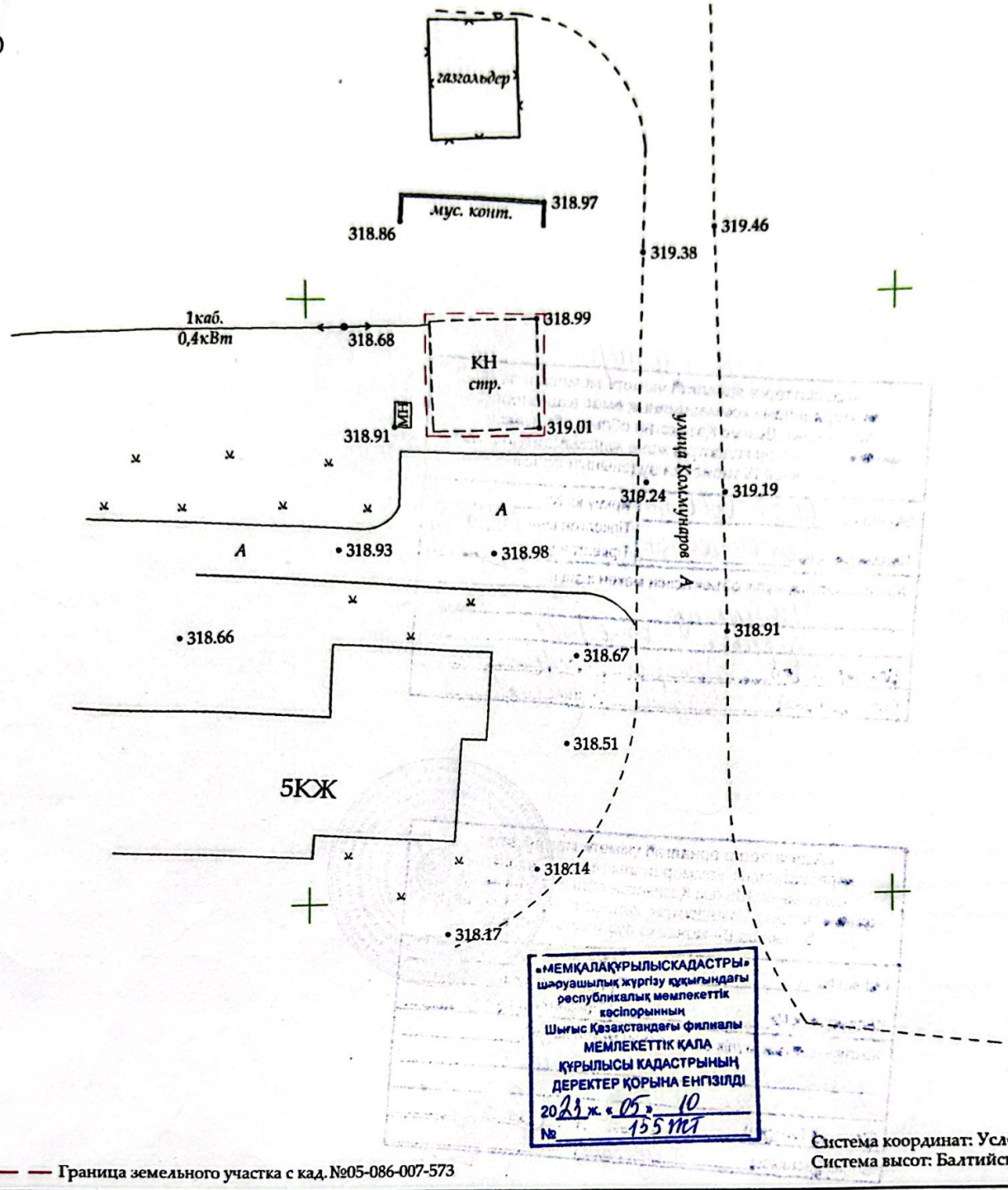
Изм	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата				
						АР			
						Заказчик: Бертысбаева Б К. Местонахождение: ВКО, г. Шемонаиха микрорайон 4 строение 10/1			
ГИП		Мукеев К.А.			11.2021	"Магазин"	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Мукеева Е.К.			11.2021		ЭП	4	
						План на отм. 0.000 М 1:500	ТОО "УК ПроектДизайн" Государственная Лицензия		

Авторский надзор **ТОО "УК ПроектДизайн" в лице главного инженера проекта Мукеева Кайрата Айтбаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Шығыс Қазақстандағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
2021 ж. «05» 10
№ 155 тт

Система координат: Условная
Система высот: Балтийская

— — Граница земельного участка с кад. №05-086-007-573

						Заказчик: Бертысбаева Б. К.		
						Адрес объекта: ВКО, Шемонаихинский район, г. Шемонаиха, микрорайон 4, строение 10/1		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Исполнитель		Каирбаев Р. Е.				Топографическая съемка	Стадия	Лист	Листов
							РД	1	1
						Масштаб 1:500	ТОО "ТеоКада KZ"		

«ГеоКадаKZ» БИН 220340018167 г. Усть-Каменогорск, ул. Ушанова, 102 Республика Казахстан ВКО

Scanned with CamScanner

зрел нрешер

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шемонаиха ауданының бөлімі

Өтініш № 00225008018 | Өтініш түрі №
Тіркелген күні 15.11.2015
Кадастрлық № 05:086:004:513 | Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Шемонаиха
микрорайон 4 ст-е 10/1
Тіркеуші (аты-жөні) Дженерова
Бөлім басшысы Хазина

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шемонаиха ауданының бөлімі

Өтініш № 00224950317 5 | Өтініш түрі №
Тіркелген күні 01.11.2023
Кадастрлық № 05:086:004:513 | Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Шемонаиха микрорайон 4
ст-е 10/1
Тіркеуші (аты-жөні) Дженерова
Бөлім басшысы Хазина

Scanned with CamScanner