Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2021 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства Буландынского района, Акмолинской обл.», и.о.руководителя Жарья.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Kaz Строй Plast» от «30» ноября 2021г., г. Кокшетау, ул. Ауельбекова 179А, офис 421, директор Мусин Марат Шагибайулы, БИН 100340012679, +7 775 112 77 77,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «Кокшетау-2015», от «30» ноября 2021г., г. Кокшетау, ул. Ауельбекова 139, офис 216, директор Сабдин Еркеш Калимжанович, аттестат № KZ82VJE00047124 от 14.04.2014г., БИН 160240001274, 8-708-444-28-54,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «PNP Project», от «30» ноября 2021г., г. Кокшетау, ул. Ауэзова 268, директор Потапов Николай Павлович, приказ №15 от 23.10.2020г., БИН 080640002180,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных инженерных сетей теплоснабжения центральной части города Макинск, Буландынского района Акмолинской области», Технический несложный II (нормальный) уровень ответственности,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: города Макинск, Буландынского района Акмолинской области,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20__ года, подтверждает что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Отдел строительства" Буландынского района, № KZ48REA00233775 от 27.07.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "PNP Project", ГСЛ - 20001269, 23.01.2020 г., Рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ГУ "Отдел строительства" Буландынского района , № 01-08/64 от 16.10.2020 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "27" июля 2021года;

окончание работ "30" ноября 2021 года;

при продолжительности строительства - 4 месяца:

по норме или по проекту организации строительства – 4 месяца;

фактически - 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусково-вого ком-плекса или очереди
6 894 626	Ккал/час	6 894 626	0	6 894 626	0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Построены инженерные сети теплоснабжения центральной части города Макинск, применены металлические трубы диаметром 325 мм., 273 мм., 219мм., 159 мм., 133мм.. 108мм., 76 мм., , установлены тепловые камеры, наружные узлы теплотрассы, в подземной части трубы уложены в ЖБИ лотки, надземная трасса установлена на ФБС. вся теплотрасса утеплена и изолирована, трубы огрунтованы, установлены краны, произведена обратная засыпка грунта, переходы за асфальтированы, произведена опрессовка, а также промывка и дезинфекция;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 307 459,425 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 262 501,413 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 266 516,056 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 262 501,413 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство наружных инженерных сетей теплоснабжения центральной части города Макинск, Буландынского района Акмолинской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: и.о.руководителя Жарья Ёлка _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сабдин Еркеш Калимжанович _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Кокшетау-2015», Директор Сабдин Еркеш Калимжанович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «PNP Project» директор Потапов Николай Павлович _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «PNP Project» директор Потапов Николай Павлович

_____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

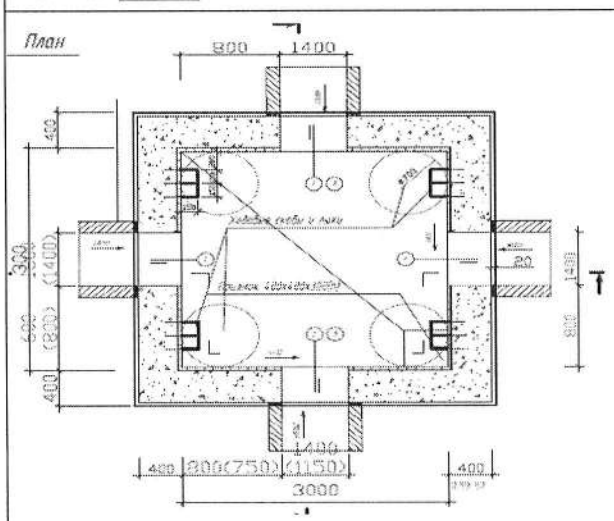
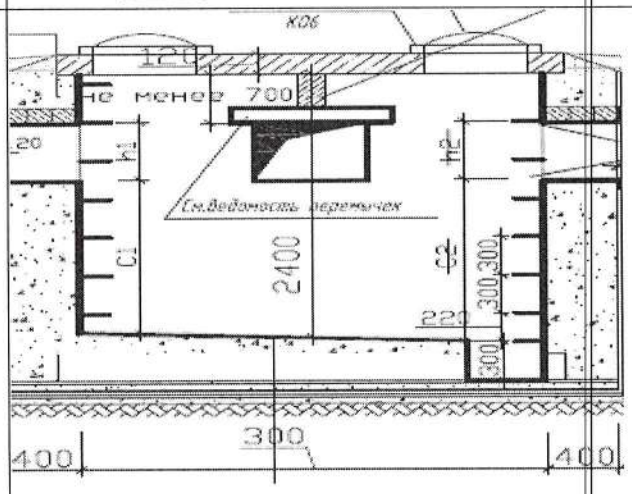
Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Kaz Строй Plast» Мусин Марат Шагибайулы_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	4208,94	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	2904,8	
	1) на эстакадах	м	0	
	2) на опорах	м	2904,8	
	Количество опор	шт	386	
	Протяженность подземной прокладки:	м	1176,14	
	1) в проходных каналах	м	1176,14	
	2) в полупроходных каналах	м	0	
	3) бесканальная прокладка	м	128	
2	Количество колодцев (камер)	шт	4	
3	Количество компенсаторов	шт	19	
4	Количество вводов	шт	35	
5	Количество задвижек	шт	130	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба электросварная прямошовная	СТ20	Сталь	325/6	18 м.	
2	Труба электросварная прямошовная	СТ20	Сталь	273/5	248 м.	
3	Труба электросварная прямошовная	СТ20	Сталь	219/6	2 050,4 м.	
4	Труба электросварная прямошовная	СТ20	Сталь	159/4	1053,6 м.	
5	Труба электросварная прямошовная	СТ20	Сталь	133/4	705 м.	
6	Труба электросварная прямошовная	СТ20	Сталь	108/4	431 м.	
7	Труба электросварная прямошовная	СТ20	Сталь	89/6	10,6 м.	
8	Труба электросварная прямошовная	СТ20	Сталь	76/3	798 м.	
9	Труба электросварная	СТ3 ППУ-ПЭ	Сталь	76/3-1	62 м.	
10	Труба электросварная	СТ3 ППУ-ПЭ	Сталь	133/4-1	66 м.	
11	Труба электросварная	СТ3 ППУ-ПЭ	Сталь	159/4,5-1	20	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

ТК-2	2,97 м.п.	НУТ-7	3,83 м.п.
ТК-3	2,98 м.п.	НУТ-8	12,78 м.п.
ТК-4	5,23 м.п.	НУТ-9	Здание Акимата
ТК-6	17,83 м.п.	НУТ-10	9,16 м.п.
НУТ-1	12,37 м.п.	НУТ-11	35,03 м.п.
НУТ-2	17,47 м.п.	НУТ-12	17,0 м.п.
НУТ-3	16,9 м.п.	НУТ-13	16,99 м.п.
НУТ-4	6,17м.п.	НУТ-14	Здание РДК
НУТ-5	13,68 м.п.	НУТ-15	Здание Дом быта
НУТ-6	12,10 м.п.	НУТ-16	8,61 м.п.

Заказчик и.о.руководителя Жарья Ёлка

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «PNP Project» директор Потапов Николай Павлович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)