Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» июня 2022г.

Заказчик: **САЙФУЛИН АЗАМАТ ЯХЬЯЕВИЧ, ИИН 841030300487, ВКО, Уланский район, с.Герасимовка, ул. Динмухаммед Кунаев, 112, тел. 87764694440**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается): **от «20» июня 2022 года ТОО "НУРКОМСТРОЙ-ИНВЕСТ", БИН 070740015322, лицензия №06-ГСЛ №002455 от 02.11.2020 года, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, улица Е 248, дом № 6; директор Сулейменов Бауыржан Рахметоллаевич, 87778989495**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается: **от «20» июня 2022 года ТОО «УК ПроектТехНадзор», БИН 181040024738, эксперт Голездренко Виталий Олегович, аттестат № KZ37VJE00047255 от 06.06.2019 года, 87054997499**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от «20» июня 2022 года ТОО «УК ПроектДизайн», БИН 191040017241, лицензия 19022204 от 11.11.2019г., Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.Новаторов, 3/1., ГИП Мукеев Кайрат Айтбаевич, 87779862747, №01988 от 17.10.2019г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство и обслуживание магазина»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, с.Герасимовка, ул. Динмухаммед Кунаев, 112/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "26" марта 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "26" мая 2014 года № 654 договор купли-продажи, от "20" августа 2021 года № 23 договор купли-продажи, Распоряжение аппарата акима Толеген Тохтаровского**

округа Уланского района №8 от 26.01.2021г., Распоряжение аппарата акима Толеген Тохтаровского округа Уланского района №36 от 23.07.2021г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года _____;
№_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ61REA00280101 от 14.06.2022 года.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «УК ПроектДизайн» - лицензия 19022204 от 11.11.2019г., проект №б/н от 01.06.2022 года.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **САЙФУЛИН АЗАМАТ ЯХЬЯЕВИЧ, ИИН 841030300487, проект №б/н от 01.06.2022 года; Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Уланского района № KZ38VUA00679074 от 09.06.2022 года**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работы **июнь 2022 года;**
месяц, год
окончание работы **июль 2022 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:1;
фактически, месяц:1;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь магазина (лит.А), 2022г.п.	м²	79,9		79,9	
Площадь застройки	м²	109,4		109,4	
Объем здания	м³	535,5		535,5	
Этажность	К-во	1		1	
Торговая площадь	м²	49,6		49,6	
Склад	м²	30,3		30,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м²		число квартир	Площадь квартир, м	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

фундамент- ленточный монолитный, наружние и внутренние стены – блоки, сайдинг, кровля – профнастил, двери – металлические и из профиля ПВХ, окна их профиля ПВХ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодные и горячее водоснабжение канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 500 000,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 500 000,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 00,00 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 500 000,00 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 500 000,00 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 00,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **0%** и фактически применено **0%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документации) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство и обслуживание магазина» по адресу: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, с.Герасимовка, ул. Динмухаммед Кунаев, 112/1** принять в эксплуатацию.

наименования объекта (комплекса)

Заказчик **САЙФУЛИН АЗАМАТ ЯХЬЯЕВИЧ**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Голездренко Виталий Олегович, эксперт по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций** 20.06.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «УК ПроектТехНадзор» в лице директора Калиева М.Ж.** 20.06.2022

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «УК ПроектДизайн» Мукеев Кайрат Айтбаевич, главный инженер проекта** 20.06.2022

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «УК ПроектДизайн» в лице директора Сержан И.С.,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мукеев Кайрат Айтбаевич, главный инженер проекта 20.06.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мукеев Кайрат Айтбаевич, главный инженер проекта** 20.06.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сулейменов Бауыржан Рахметоллаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Магазин (лит. А)	1		2	109,4	535,5	79,9		79,9		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолит, бетон	Блоки, сайдинг	профлист	да	да	да			

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	6-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		49,6		30,3			
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17
								79,9

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2) **224**

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	224					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	А		Торговый зал	49,6			49,6
			Склад	30,3			30,3
			Итого	**79,9**			**79,9**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			49,6					
					30,3			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
	2			3
1	Фундамент			Ленточный монолитый
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			блоки
	2) перегородки			ГКЛ
3	Перекрытия	чердачное		дерево
		междуэтажное		
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		Бетон, плитка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластик
		двери		Металл, пластик
7	Отделочные работы	внутренние		Оштукатурено, побелено
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			да

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование	Размер в метрах	Объем (м3)	Материал

...ений	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **САЙФУЛИН АЗАМАТ ЯХЬЯЕВИЧ**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

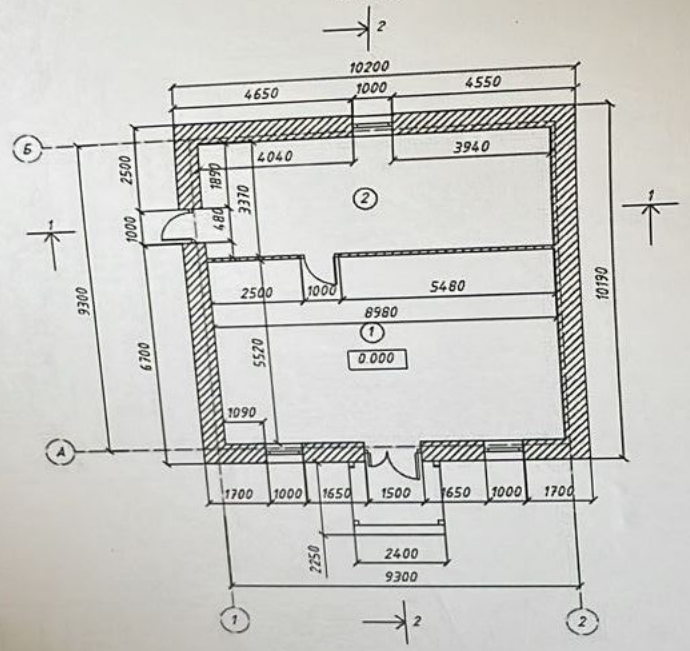
Авторский надзор **Мукеев Кайрат Айтбаевич**

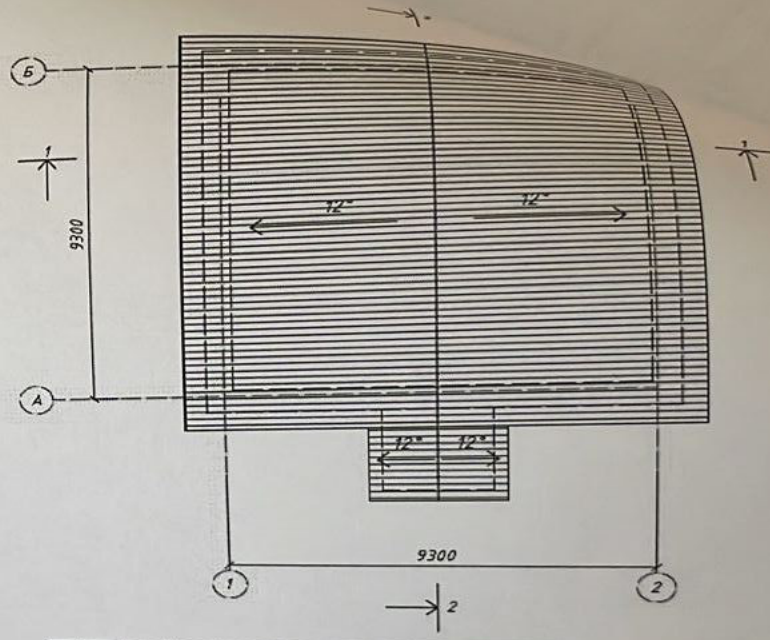
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ТОО «УК ПроектДизайн»

План на отм. 0.000
М 1:100





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ.

Номер помещ.	Наименование	Площадь м2	Кат. помещений
1	2	3	4
1	Торговый зал	49.6	
2	Склад	30.3	
Итого:		79.9	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Мукеев К.А.			06.2022
ГАП		Чукеева Е.К.			06.2022

АР

Заказчик: Сайфулин А. Я.

Местоположение: ВКО, Уланский район, с. Герасимовка, ул. Д. Кунаева, дом 112

"Для обслуживания магазина"

Стадия	Лист	Листов
ЭП	5	

План на отм. 0.000 М 1:100
План кровли М 1:100

ТОО ПИК "Проектдизайн"
Государственная лицензия №19022206

Авторский надзор Мукеев Кайрат Айтбаевич

ТОО «УК ПроектДизайн» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ г. УСТЬ-КАМЕНОГОРСК, ВКО РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Активация Windows
Чтобы активировать Windows