...» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
...ындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)
...20 20 ж. «02» 12

Приложение 1
к приказу Министраиндустрии и
инфраструктурного развитияРеспублики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 26 » 11 2020г.

Заказчик ***Сабирова Салиха Чукаевна., г. Уральск, мкр. Кокжиек, мкр. Аксункар, д.19А***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от*** « _____» _____2020г. ***Товарищества с ограниченной ответственностью "АИАС строй Сервис", директор Сатканов Асхат Мунайдарулы, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, садоводческое товарищество "Строитель", дом №7***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ« _____» _____2020г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью Имангалиев Т.Ж. , аттестат № KZ35VJE00043350 от 25.12.2018 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту« _____» _____2020г. ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Авангард-Инжиниринг», 18019490 от 23.10.2018 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. Кокжиек, ул. Аксункар, д.19А***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***090500, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, мкр. Кокжиек, ул. Аксункар, д.19.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение Акима г. Уральска №500 от 05.03. 2020 года***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращениосуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ00REA00194384 от 06.10.2020 г.***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищество с ограниченной ответственностью «Авангард-Инжиниринг», 18019490 от 23.10.2018 г, рабочий проект №015 от 06.10.2020 года***
наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2020 года***;
месяц, год
окончание работ ***ноябрь 2020 года***;
месяц, год

Сканировано с CamScanner

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *3 месяца*;
фактически *2 месяца*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Фундамент из монолита	М3	11,34		11,34	
Кладка стен из ракушеблок	М,3	20		20	
Утепление стен и декоративная штукатурка	М2	102,4		102,4	
Устройства деревянной конструкция крыши и покрытия металлочерепица	М2	65		65	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Конструктивные решения
Магазин
Уровень ответственности здания – II.
Конструкции и материалы приняты следующие:
фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе, толщиной 400 мм по подготовке из бетона В7,5 толщиной 100 мм. Армирование выполнено в верхней и в нижней зоне сетками из арматуры диаметром 12А-III с ячейками 200х200 мм;
Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013. Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией поверхностей окраска горячим битумом в 2 два слоя.
Стены здания – ракушеблок =200мм
Перегородки из ГВЛ=70
Перекрытия первого этажа – деревянные блоки
Крыша – деревянная, односкатная
Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке

Сканировано с CamScanner

Полы - линолеум, керамическая плитка.

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются огнезащитным составом.

краткие технические характеристики его особенностями его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячеводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***8000000 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***8000000 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***8000000 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***8000000тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

ПОСТАНОВЛЕНИЯ:

«Строительство магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. Кокжиек, ул. Аксуйкар, д.19А» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Сабирова Сабирова Чукаевна.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Имангалиев Талап Жайсекенович.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Камалиев Бакытжан Муртазиевич.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Санканов Асхат Мунайдерулы***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сканировано с CamScanner