Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» ноября 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 27, руководитель Танекенов Кайрат Ауелбекович**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«26» сентября 2022 года ТОО «Диа Тех», Жақыпов Қайрат Жақыпұлы, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Протозанова, 95, БИН 090640021208, тел.8(7232)78-04-44**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«26» сентября 2022 года, ТОО «T.A.S.BuildGroup», эксперт Тойкенов Саят Ерланович, аттестат №KZ77VJE00021800 от 30.12.2016 года, №KZ74VJE00021563 от 21.12.2016 года, №KZ04VJE00021562 от 21.12.2016 года, БИН 031040005286, тел.+7(705)192-36-68**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ от **«26» сентября 2022 года, ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг», эксперт Боровиков Е.Ю., приказ № ПЛ-20-12 от 15.05.2020 года, БИН 970140002327, тел.+8(7232) 20-31-70**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажного жилого дома с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. Позиция 60А. Благоустройство и инженерные сети»**, вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности (технический не сложный объект)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, пересечение магистрали Южной и проспекта Есенберлина**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление № 12419 от 07.08.2015 года Акимата города Усть-Каменогорска ВКО** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» KZ44REA00080975 от 21.12.2017 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Versal Engineering» №02-2014, 02/1-2014, ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг» №07-60А-2017, №08-60А-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорск» № 6 от 14.06.2016 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2017 года;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, **11** месяцев;

фактически, **58** месяцев; по факту финансирования;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее	*в том числе пускового*	*общая (с учетом ранее*	*в том числе пускового*

		принятых)	*комплекса или очереди*	*принятых)*	*комплекса или очереди*
Расчетный тепловой поток	МВт	0,7239		0,7239	
Расчетный расход воды	м3/ч	2,27		2,27	
Расчетный расход бытовых стоков	м3/ч	6,32		6,32	
Расчетный расход ливневых стоков	л/с	-		-	
Протяженность сетей водопровода	м	245		251	
Протяженность сетей бытовой канализации	м	147		147	
Протяженность сетей ливневой канализации	м	-		-	
Протяженность сетей теплоснабжения	м	145		140,5	
Протяженность сетей электроснабжения	м	788		788	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внутриплощадочные электрические сети

Электроснабжение объекта выполнено от существующей трансформаторной подстанции типа ТП-2х1000-10/0,4кВ распределительными низковольтными кабелями (М1,2,3) расчетного сечения.

ТП-2х1000-10/0,4кВ запроектирована фирмой ТОО УПК «Шернияз».

Электроснабжение проектируемого дома позиции 60А ввода 1, ВРУ1 осуществляется от существующей ТП-2х1000-10/0,4кВ распределительными

кабелями (М1/1, М1/2) кабелем марки АВбБШв сечением 2(3х150+1х70)кв.мм. длиной 104м и мощностью Рр=114,5кВт в земле.

Электроснабжение проектируемого дома позиции 60А ввода 2, ВРУ1 осуществляется от существующей ТП-2х1000-10/0,4кВ распределительными кабелями (М2/1, М2/2) кабелем марки АВбБШв сечением 2(3х150+1х70)кв.мм. длиной 131м и мощностью Рр=114,5кВт в земле.

Электроснабжение проектируемого дома позиции 60А ввода 3, ВРУ1 осуществляется от существующей ТП-2х1000-10/0,4кВ распределительными кабелями (М3/1, М3/2) кабелем марки АВбБШв сечением 2(3х150+1х70)кв.мм. длиной 159м и мощностью Рр=114,5кВт в земле.

Кабели прокладываются в земле траншее на глубине от планировочной отметки земли – 0,7м.

В местах пересечения с другими подземными инженерными коммуникациями и автодорогами под землей – 1,0м, кабели проложены в двустенных гофрированных трубах ДКС Ø110мм.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение жилого дома осуществляется от наружных сетей. Наружные сети подключены к кольцевым сетям 19-го жилого района. Давление в сети водопровода в точке подключения составляет 97,42 м, при пожаре – 66,32 м. Требуемый напор на вводе в жилой дом составляет 33,33 м и обеспечивается гарантированным напором в точке подключения.

В соответствии с п. 5.3.2 СНиП РК 4.01-02-2009 в виду того, что расчетный напор на вводе в жилой дом превышает 60 м, принят к установке на точке подключение в колодце №1 регулятор давления после себя, который понизит напор на вводе в дом до требуемого (60 м). Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб в две нитки: Ø110х6,6 мм, PE100 SDR17 S8 "Питьевая", Ру=1.0 МПа по СТ РК ИСО 4427-2004. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами установлены футляры из стальных электросварных труб диаметром 300 мм по ГОСТ 10704-91. Основание под трубопроводы выполнены из естественного, выровненного местного грунта с песчаной подготовкой Н=100мм.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение, согласно приложения 7 к технического регламента по пожарной безопасности, при общем объёме здания свыше 5 до 25 тыс.м^3 и количестве этажей свыше 2 до 12, составляет - 15 л/с для жилых здании. Наружное пожаротушение жилого дома выполнено от одного существующего, установленного на кольцевой сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода 19 жилого района (ПГ-9) и одного проектируемого пожарного гидранта (ПГ-1). Места расположения пожарных гидрантов приведены на указателях, установленных на жилом доме со стороны основного подъезда к дому. На сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода выполнена установка круглых колодцев диаметром 2000 мм из сборных железобетонных элементов по тпр 901-09-11.84 с размещением в них запорной арматуры и пожарного гидранта. Для отвода хоз-бытовых сточных вод выполнены канализационные сети из канализационных гофрированных труб Ø150мм по ГОСТ Р 54475-2011 с подключением к существующему колодцу № 12 канализационной сети 19 жилого района диаметром 300. При пересечении канализации с дорогой уложен футляр из стальных электросварных труб диаметром 350 мм по ГОСТ 10704-91. Сточные воды самотеком отводятся в городскую сеть. На канализационной сети установлены канализационные колодцы Ø1000мм и Ø1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Вокруг люков колодцев выполнена отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности

колодцев со стороны обратной засыпки окрашены битумом за 2 раза. Колодцы на сетях установлены на основание из уплотненного местного грунта на глубину 0,3м.

Тепловые сети

Источником является существующие магистральные тепловые сети, с параметрами теплоносителя 150С-70°С, давления 0,86/0,28 МПа, в системе отопления 95 -70° С.

Точка подключения – существующая камера УТ8.

Схема прокладки сети двухтрубная, прокладываемая безканально.

Трубопроводы выполнены из стальных предизолированных труб по ГОСТ 30732-2006. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота трассы, которые при монтаже должны быть растянуты. Сброс теплоносителя из сети предусмотрен в существующей тепловой камере.

В техподполье трубопровод выполнен из стальных электросварных труб 89х3,5. Изоляция трубопроводов в техподполье принята фольгированными матами из стеклянного штапельного волокна типа URSA (УРСА) М-25, толщиной для подающих трубопроводов диаметром 100-150 мм - 80 мм; диаметром 200 - 90 мм; диаметром 250-400 - 100 мм; для обратных трубопроводов - диаметром 100-200 - 50 мм, диаметром 250-400 - 60 мм.

Благоустройство

В благоустройстве территории выполнено: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, устройство детских и спортивных площадок, устройство малых архитектурных форм и озеленение территории многолетними травами, кустарниками и деревьями. Сортамент кустарников и деревьев подобран с учетом климата и почвы Восточно-Казахстанской области. Места рассады выбраны с учетом требований пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **103 949 077,12 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **89 580 163,00 тенге**, оборудования **681 982,00 тенге**, прочие **13 686 932,12 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **96 473 364,62 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **95 008 944,28 тенге**; оборудования **627 444,68 тенге**, прочие **836 975,66 тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажного жилого дома с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области. Позиция 60А. Благоустройство и инженерные сети»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Танекенов К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Тойкенов Саят Ерланович, несущие и ограждающие конструкций, инженерные сети, технологическое оборудование

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «T.A.S.BuildGroup», директор Кусаинов Арман Дуйсембаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тойкенов Саят Ерланович, несущие и ограждающие конструкций, инженерные сети, технологическое оборудование

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг» Гармаш Олег Васильевич директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Боровиков Е.Ю.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жақыпов Қайрат Жақыпұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)