Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

« 12 » _07_2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BuildingStroy Company», РК, г. Астана, район Нура, шоссе Коргалжын, д.6, ВП 1**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Айтбаева Наримана Талгатовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Проектирование и строительство многоквартирных жилых домов, по адресу: город Косшы, улица Республики, земельный участок 91», РК, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Республики, земельный участок 91**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Алтын Ұя 2021», Директор Амиржанов Азамат Жумабаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Qazaq Union», ТОО «ДелоФБК»**;
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ВАСТОК про»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «Алтын Ұя 2021» № 4 от 14.09.2022 года**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

			очереди		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	10989,90	10989,90
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	45502,05	45502,05
В том числе подземной части	м^3	6857,46	6857,46
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	160	7874,06	4621,35	160	7874,06	4621,35
однокомнатных	53	1869,78	872,64	53	1869,78	872,64
двухкомнатных	87	4520,71	2754,62	87	4520,71	2754,62
трехкомнатных	20	1483,57	994,09	20	1483,57	994,09

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты - ленточный ростверк на основании из забивных свай квадратного сечения по серии 1.011.1-10 вып.1.

Бетон выполнить на сульфатостойком цементе (ГОСТ 22266-76*) класса С25/30, W6, F150.

По поверхностям монолитных фундаментов,соприкасающихся с землей, выполнить гидроизоляцию путем обмазки горячим битумом марки БМ 70/30 по ГОСТ 6617-76* за 2раза.

Стены подвала - фундаментные блоки ФБС по ГОСТ 13579-78*.

Перекрытия, покрытие - сборные железобетонные по Шифр 0-453-04.2, серия 1.141-1вып.63, серия 1.141-1 вып.60.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1.

Лестницы - сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Наружные стены здания выполнить: - из кирпича керамического полнотелого марки КР-Р по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 толщиной - 380 мм.

Для утепления стен - утеплитель - двухслойная минплита, толщину утеплителя принять по расчету. Изнутри наружные стены штукатурятся цементно-песчаным раствором М 50 толщиной 15 мм (улучшенная штукатурка). Раскладку утеплителя наружных стен производить в два слоя, со сбивкой горизонтальных и вертикальных швов не менее 200 мм. Дополнительно закрепить утеплитель по периметру оконных проемов, с шагом 200мм. Наружная отделка - лицевой керамический кирпич ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм. КРГ-л 250х120х88/1,4НФ/75/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Стену армировать сеткой Ø4 Вр.I шагом 100х100 мм через 6 рядов кладки на всю высоту здания.

Внутренние стены-

Из полнотелого кирпича, толщиной

Из полнотелого кирпича, толщиной
- ненесущие и самонесущие - 380 мм;
- с вентканалами - 510 мм.
межквартирные перегородки - трёхслойные из блоков ячеистого бетона ГОСТ 21520-89 марки D 600 толщиной 100мм. с дополнительным внутренним звукоизоляционным слоем из минплиты общей толщиной 250 мм.
межкомнатные перегородки - из блоков ячеистого бетона (газоболок) толщ 100мм, в с.у. и ванных комнатах - кирпич керамический толщ.120мм.
Утеплитель в полу - стяжка из полистиролбетона.
Утеплитель покрытия - минплита Техноруф 45 В.
Вокруг здания устроить асфальтобетонную отмостку шириной 700мм по щебеночному основанию.
Кровля - плоская, рулонная 2-слойная.
Водосток внутренний организованный с подогревом;
Окна - металлопластиковые, двухкамерный стеклопакет.
Подоконники - пластиковые.
Двери: -наружные входные тамбурные -ГОСТ 31173-2003 металлические, утепленные, оборудованные доводчиком;
-наружные входные в технические помещения - ГОСТ 31173-2003 металлические, утепленные, противопожарные.
Двери внутренние: - ГОСТ 6629-88 деревянные

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2022 года**;
месяц, год
окончание работ **июнь 2023 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **7** месяцев;
фактически **10** месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Косшы Су» при акимате города Косшы Дильдабек С. Д. 28.09.2023г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

АО «АРЭК» ТУ выданные ЖК и согласованные АО АРЭК # б/н – выполнены

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Проектирование и строительство многоквартирных жилых домов, по адресу: город Косшы, улица Республики, земельный участок 91»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «BuildingStroy Company», ДиректорАйтбаев Нариман Талгатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)