Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12. 2023г.

Заказчик КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», адрес: Жамбылская область, г.Тараз, ул.Желтоксан, 78

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «25» 12. 2023 г. ТОО «Компания Сырым Блеке», лицензия №000342 от 02.03.2007 г., Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, пр-т Толе би, 149 Б, в лице директора Кунибекова Э.Ж., БИН 070240029700, тел. 8 777 667 14 12

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» 12 2023 г. ТОО «Акгем-Строй», Жамбылская область, г.Тараз, ул.Болтирик шешен, 1, эксперт технического надзора Абилдаев Е.Н., аттестат №KZ47VJE00038539; KZ20VJE00038540; KZ30VJE00038457 от 05.06.2018г., БИН 1306400117844, тел. 8 705 313 05 59

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается «25» 12 2023 г. ТОО «Табыс Жоба», Жамбылская область, г.Тараз, ул.Абая, 149, эксперт по авторскому надзору Турлыбаева Б.О., БИН 101240007295, тел. 8 705 966 67 67

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Привязка к зданию для районных и городских отделов внутренних дел (РОВД, ГОВД и ЛОВД) ДВД, ДВДТ на 75 человек в климатических районах IVA и IVГ с сейсмической активностью 7 баллов и выше» Жамбылская область Кордайский район село Сортобе», новое строительство, II уровень ответственности, несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, Жамбылская область, Кордайский район, село Сортобе

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок госакт на землю от 15.05.2020г. №23;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»_KZ57REA00292007 от 24.08.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Табыс Жоба» ТП РК 75 МВДс (IВ, IIВ, IIIВ)-2008-1 (привязка).

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» №27-Ө от 29.03.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2022 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 9 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, 9 месяцев;

фактически, месяцев: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Всего по комплексу					
Площадь участка	м2	1967,2	1967,2	1967,2	1967,2
Площадь застройки	м2	3348,94	3348,94	3348,94	3348,94
Площадь проездов, тротуаров и площадок	м2	5878,7	5878,7	5878,7	5878,7
Площадь покрытий (за ограждением)	м2	2050,9	2050,9	2050,9	2050,9
Площадь озеленения	м2	18079,23	18079,23	18079,23	18079,23
Прочие	м2	642,23	642,23	642,23	642,23
в том числе					
Служебный корпус					
Этажность		3	3	3	3
Площадь застройки	м2	995,6	995,6	995,6	995,6
Общая площадь	м2	2632,0	2632,0	2632,0	2632,0
Строительный объем	м3	9711,0	9711,0	9711,0	9711,0
Изолятор временного содержания на 25 мест					
Этажность		2	2	2	2
Площадь застройки	м2	528,7	528,7	528,7	528,7
Общая площадь	м2	1302,5	1302,5	1302,5	1302,5
Строительный объем	м3	5487,0	5487,0	5487,0	5487,0
Спортивный комплекс					
Этажность		2	2	2	2
Площадь застройки	м2	692,0	692,0	692,0	692,0
Общая площадь	м2	1135,0	1135,0	1135,0	1135,0
Строительный объем	м3	4630,0	4630,0	4630,0	4630,0
Гараж на 15 мест					
Этажность		1	1	1	1
Площадь застройки	м2	842,3	842,3	842,3	842,3
Общая площадь	м2	794,1	794,1	794,1	794,1
Строительный объем	м3	3771,8	3771,8	3771,8	3771,8
Контрольно-пропускной пункт (2 шт)					
Этажность		1	1	1	1

Площадь застройки	м2	71,5	71,5	71,5	71,5
Общая площадь	м2	49,95	49,95	49,95	49,95
Строительный объем	м3	349,64	349,64	349,64	349,64

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5963,5	5963,5
Число этажей	этаж	1-2-3	1-2-3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	24573,6	24573,6
в том числе подземной части	м3		
Площадь летних помещений к одно и 2-х и 3-хкомнатным квартирам.	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок строительства площадью 1,9672 га. Территория огорожена по всему периметру. Территория эффективно использована в соответствии с технологическим зонированием. В состав комплекса входят здания: служебного корпуса, изолятора временного содержания на 25 мест, спортивного корпуса, гаража, контрольно-пропускного пункта (2 шт), комплексная трансформаторная подстанция, ВЛЗ-10кВ, модульная котельная, дизельная электростанция, резервуар для приема сточных вод емк.150 м3, а также запретная полоса, площадка построения оперативно-служебных машин, площадка для 20 задержанных автомобилей, плац-гимнастическая площадка, площадка для отдыха, площадка для контейнеров с мусором, парковка для автомашин.

Служебный корпус: Здание служебного корпуса трехэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 60,0х18,0 м, с подвалом. Высота этажа 3,30м, высота подвала 2,6м. В здании размещаются: На первом этаже: дежурная часть, отделение дорожной полиции, группа миграционной полиции, столовая. На втором этаже: кабинеты руководства ОВД и отделов, служебные кабинеты и вспомогательные помещения. На третьем этаже: служебные кабинеты следователей и адвокатов, камеры содержания задержанных, кабинеты руководства, штаб отделения, группы дознания, отделение криминальной полиции, отделение общественной безопасности, актовый зал. В подвале: венткамера, водомерный узел, электрощитовая.

Изолятор временного содержания: Здание изолятора временного содержания прямоугольное в плане с размерами в осях 34,1х14 м, двухэтажное, высота этажа 3,320 м с подвалом. В здании размещаются: на первом этаже: дежурная служба, служебные кабинеты, вспомогательные помещения, на втором этаже: служебные кабинеты следователей и адвокатов, камеры для содержания подозреваемых и обвиняемых, два прямоугольных двора, медицинский кабинет, вспомогательные помещения, в подвале: венткамера, водомерный узел и электрощитовая.

Гараж: Здание гаража прямоугольное в плане с размерами в осях 45,0х18,0 м, высота этажа 4,9 и 3,6 м. В здании размещаются: Стоянка на 1 грузовую и 15 легковых автомобилей, пост технического обслуживания и ремонта автомобилей, ремонтная мастерская, помещения ремонта аккумуляторов, вспомогательные помещения, комната персонала, гардероб с душевой, санузел.

Спортивный комплекс: Здание спортивного комплекса представляет собой одноэтажное здание, соединяющееся со служебным корпусом через переход. Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 48,0х12,4м. Высота этажа до низа несущих конструкций в осях 1-10 - 5,4м и в осях 10-13 - 3,0м. В здании размещаются: спортивный зал размерами в плане 24х12м и вспомогательные помещения (комната хранения спортивного инвентаря, раздевалка, душевая, медицинский кабинет и т. д.) Общий размер здания в плане 48,0х12,0м. В подвале здания размещены подсобное помещение, венткамера, узел ввода, электрощитовая, коридор, санузел и кладовая уборного инвентаря.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

_____

_____

_____

_____

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 991 768,6 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 893 477,9 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 169 098,3 тысяч тенге, прочее 301 163,3 тыс.тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 1 965 988,9 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 874 543,2 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 235 847,572 тысяч тенге, прочее 202 872,634 тыс.тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания нормальный С;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Привязка к зданию для районных и городских отделов внутренних дел (РОВД, ГОВД и ЛОВД) ДВД, ДВДТ на 75 человек в климатических районах IVA и IVГ с сейсмической активностью 7 баллов и выше» Жамбылская область Кордайский район село Сортобе»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», руководитель Абдыбеков Д.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ подпись, дата. Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Акгем-Строй», директор Булатов М.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Абилдаев Е.Н., аттестат №KZ47VJE00038539; KZ20VJE00038540; KZ30VJE00038457 от 05.06.2018г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____ подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Табыс Жоба», директор Ахметова Г. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору Турлыбаева Б.О.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Компания Сырым Блеке», директор Кунибеков Э.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (ов), № аттестатов

_____подпись, дата. Место печати (при наличии)