Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 04 2023г.

Заказчик ***АО «КАМАЗ-Инжиниринг» генеральный директор Кистин С.А по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Б.Ашимова 245А, индекс 020000***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от ***24.10.2022г., ТОО «КокшеАквамаркет», директор Шашков В.Б.,№18016723 06.09.2018г по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Н.Назарбаева 158Г/21***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***25.10.2022г., ИП «Феоктистов Ю.Ф.» директор Феоктистов Юрий Федорович, эксперт Феоктистов Ю.Ф., № KZ04VJE00027382 от 28.02.2012г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 26.10.2022г. ТОО «ПроектСтрой-SNN», директор Тюлюбаев Нурлан Ширакбаевич, эксперт Тюлюбаев Н.Ш. №16016604 от 31.10.2016г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Расширение (строительство) двух пристроек к производственному цеху АО «АО КАМАЗ-Инжиниринг»
Ннаименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу ***Акмолинской области, г.Кокшетау,ул.Б.Ашимова 245А Пристройка №1; Пристройка №2***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) ----------
документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***«12» 07 2021г № 25-01/993 АО «КАМАЗ-Инжиниринг»; АПЗ № KZ95VUA00379385 от 09.03.2021г.ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау"***
наименование органа вынесшего решение
б)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
талон № KZ00REA00281199 от 20.06.2022г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ПроектСтрой-SNN», Рабочий проект***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ***АО «КАМАЗ-Инжиниринг» генеральный директор Кистин С.А от 20.08.2021г***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***08.2021г.***; окончание работ ***10.2022г.***
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 14
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 14 ;

21.04.2023
16.13
пр. 245А

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период -

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Цех 1	$м^2$	3752,7	3752,7
Цех 2		822,12	822,12
Число этажей			
Цех 1	Этаж	1	1
Цех 2			
Общий строительный объем			
Цех 1	$м^3$	26534,9	26534,9
Цех 2		6871,63	6871,63
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Цех 1		3790,7	3790,7
Цех 2		854,68	854,68

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

по объекту характеризуются следующими данными: ***фундамент-ж/б; стены-металические, сэндвич-панель, кровля-профлист***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 865225,627тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 857 778,218тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7447,409 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***857 778,218 тысяч*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***7447,409 тысяч*** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Расширение (строительство) двух пристроек к производственному цеху АО «КАМАЗ-Инжиниринг» по адресу: Акмолинской области, г.Кокшетау,ул.Б.Ашимова 245А Пристройка №1; Пристройка №2***
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Кистин С.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Феоктистов Юрий Федорович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Тюлюбаев Нурлан Ширакбаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик(генеральный подрядчик) ***Шашков В.Б.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объектав эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочныхмест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цех 1 Цех 2	1	-	-	3790,7 854,68	26534,9 6871,63	3752,7 822,12	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячеводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б	металические, сэндвич-панель	профлист	центральное	центральное	центральное	-	центральное	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Цех 1							
Цех 2			3752,7 822,12				
Вспомогательная							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы ___+_____
2. Экспликация к поэтажным планам ___+_____
Экспликация земельного участка (м2)

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цех 1 Цех 2	-	-	-	3752,7 822,12	-	-	-	-

Заказчик ***Кистин Сергей Александрович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***Тюлюбаев Нурлан Ширакбаевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы « 12 » 04

Тапсырыс беруші *"КАМАЗ-Инжиниринг" АҚ Бас директоры Кистин С.А., мекен жайы: Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Б. Әшімов көшесі 245а, индексі 020000*
жекетұлғаүшін - тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаүшін - ұйымныңатауы, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы,елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы декларация от *24.10.2022ж., «КокшеАквамаркет» ЖШС, директоры Шашков В. Б.,№18016723 06.09.2018 ж. Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Н.Назарбаев көшесі, 158Г/21*

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды *25.10.2022ж., «Феоктистов Ю.Ф.» ЖК директоры Феоктистов Юрий Федорович, сарапшы Феоктистов Ю.Ф., № KZ04VJE00027382 28.02.2012ж.*
, ұйымныңатауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды *26.10.2022ж. «ПроектСтрой-SNN» ЖШС директоры Тюлюбаев Нурлан Ширакбаевич, сарапшы Тюлюбаев Н.Ш. №16016604 от 31.10.2016ж.*
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің)

пайдалануға қабылдауға ұсынған: *өндірістік залға екі қосымшаны кеңейту (салу)*
мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)
Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Б. Әшімов көшесі 245а № 1 қосымша; №2 қосымша
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1.Объектінің құрылысы: _____
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы "12"07 2021ж № 25-01/993" КАМАЗ-Инжиниринг " АҚ

СЖТ № KZ95VUA00379385 09.03.2021ж. «Көкшетау қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
(шешім шығарған органның атауы)

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
талоны № KZ00REA00281199 20.06.2022ж.«Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні
в) *«ПроектСтрой-SNN» ЖШС, Жұмыс жобасы бойынша*
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
"КАМАЗ-Инжиниринг" АҚ Бас директоры С. А. Кистин 20.08.2021 ж
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы *08.2021ж.*;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы *10.2022ж.*;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;
нақты 14 ай;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандар дыескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешеніне месекезегі	жалпы (бұрын қабылданғандар дыескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешенінем есекезегі

Бастапқыкезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) __-_____
(көлемін көрсетеотырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы			
Цех 1	м²	3752,7	3752,7
Цех 2		822,12	822,12
Қабаттар саны			
Цех 1	қабат	1	1
Цех 2			
Құрылыстың жалпы көлемі			
Цех 1	м³	26534,9	26534,9
Цех 2		6871,63	6871,63
Оның ішінде жерасты бөлігі	м³		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанасасалынған және жанасасалынған үй-жайларалаңы	м²		
Цех 1		3790,7	3790,7
Цех 2		854,68	854,68

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,						
Оның ішінде:						
бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі						
Және оданкөп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: ***іргетасы-т / б; қабырғалары-металл, сэндвич панелі, шатыры-профиль парағы***
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар
5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау жән байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасызетеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдарықа былдаған;
7. Бекітілгенжоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 865225,627 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 857 778,218 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 7447,409 мыңтеңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары ***857 778,218*** мың теңге; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ***7447,409*** мың теңге;
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада__95__ % көзделеді және іс жүзінде __95___% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы ___B___;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалыққұжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағ ымемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Ақмола облысы, Көкшетау қаласы,Б. Әшімов көшесі 245а, №1 қосымша; №2 қосымша мекенжайы бойынша "КАМАЗ-Инжиниринг" АҚ өндірістік цехына екі қосымша құрылысты кеңейту (салу)

объектінің (кешеннің) атауы

Пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші ***Кистин С.А.***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау ***Феоктистов Юрий Федорович***

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О

Авторлық қадағалау ***Тюлюбаев Нурлан Ширакбаевич***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) ***Шашков В.Б.***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектініпайдалануғақабылдауактісіне
2-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағыбасқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғынүй,өнер-кәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер: Қабат саны (қабат)	пәтерсаны	үй-жайлар, бөлмелерсаны	Құрылыс алаңы ($м^2$)	Құрылыс көлемі ($м^3$)	Жалпы алаңы ($м^2$)	Тұрғын алаңы ($м^2$)	Тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтаралаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цех 1 Цех 2	1	-	-	3790,7 854,68	26534,9 6871,63	3752,7 822,12	-	-	-	-

кестеніңжалғасы

Құрастырмалы сипаттамасы: іргетасы	қабырғасы	элементтер: Шатыр жабыны	Жылыту түрі	Абаттандыру: электрменжабдықтау	суменжабдықтау	ыстықсуменжабдықтау	кәріз	газбенжабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж / б	металл, сэндвич панелі	профлист	орталық	орталық	орталық	-	орталық	-

Тұрғынемесүй-жайлар

Ауданы	Тұрғынемесүй-жайлардағытұрғынауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-ғимараттармен құрылыстар	өндірістік	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4		5	6	7
Негізгі							
Цех 1			3752,7				
Цех 2			822,12				

кестеніңжалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік құрылыстары	желілер	Басқалар	Барлығы
14	15		16	17
Цех 1				3752,7
Цех 2				822,12

Объектініңтехникалықсипаттамасынакосаберілетінқұжаттардыңтізбесі:

1. Қабаттықжоспарлар_____
2. Қабаттықжоспарларға экспликация_____

кестеніңжалғасы

Жекепәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақүйлерде	Сауда-саттық	Өндірістік-өнер-кәсіптікғимараттарменқұрылыстар	Қоймалық	Білімберуекемелері	Халыққатұрмыстықызметкөрсетукәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдықұйымдармен мекемелержәнет.б.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цех 1				3752,7				
Цех 2				822,12				

Тапсырыс беруші ***Кистин Сергей Александрович***
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау ***Тюлюбаев Нурлан Ширакбаевич***
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.