Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2020г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Павлодарского района в лице директора Булимисова Серика Каиргельдиновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии
От «31» декабря 2020г. ТОО «Промжилстройкомплекс» директор Овцынов В.В., Восточная промзона а/я 440
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
От «31» декабря 2020г .ТОО"ДУЧР", эксперт технического надзора Шадиев К.К. аттестат № KZ69VJE00037367 от 28.04.2018 г., аттестат № KZ42VJE00037368 от 28.04.2018 г., Сагинаев О.К. аттестат № KZ35VJE00026824 от 29.05.2017 г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
От «31» декабря 2020г. ТОО «Innovation Center Project», эксперт авторского надзора Волкова И.Л. ГСЛ № 000487 от 30 марта 2018 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция здания дома культуры под административное здание по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, село Ольгинка»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, Павлодарский район, село Ольгинка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от

_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий -

_____

_____.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Innovation Center Project»**наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Центр экспертизы РК» № ЦЭ-0432/19 от 30.10.2019 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _4____ месяца;

фактически _7____ месяцев;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Капитальный ремонт здания с выполнением общестроительных , сантехнических, электромонтажных работ, ремонт системы отопления. Ремонт фасада здания облицовка металосайдингом стен 551м2, кровельные работы покрытие кровли из профиллированного листа 1569,5м2 , установка дверей металличеких 28,19м2; дверей из профилей ПВХ- 29,74м2,дверей деревянных 141,33м2, ремонт внутренних стен штукатурка,окраска 4409 м2,ремонт потолков штукатурка/окраска 892 м2. Электромонтажные работы, замена труб вк и отопления, установка радиаторов,монтаж пожарной сигнализации.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **147485,690** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **132478,259** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **258,862** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **147485,690** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **132478,259** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **258,862** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция здания дома культуры под административное здание по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, село Ольгинка»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Булимисова С. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор **Шадиев К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Авторский надзор **Волкова И.Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Овцынов В.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.