ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 4516 «21» 12 2021 ж.

01-01/

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"13" декабря 2021 года

Заказчик **Жарасбаев Жасулан Бакытович** ИИН880131300837 , тел: 8-747-361-48-75;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 13.12.2021года **ТОО «РеалСтройСнаб» директор Ногайбаев Ж. город Кызылорда, пр.Абая, дом 10, БИН 130540006181, тел 87774527711**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 13.12.2021года **ТОО «Arteria» эксперт Айтбаев Болат Аманбаевич № KZ19VJE00057764 ОТ 28.09.2020г, KZ46VJE00057763 от 28.09.2020г, KZ63VJE00062986 от 26.02.2021г.** ИИН631211300556, тел 8-705-276-56-80
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_от 13.12.2021года **ТОО «КазГосПроект» в лице директора Қайырханұлы Дархан, БИН 060240031582, тел 87774527711**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство пристроики к продуктовому магазину по адресу: г.Кызылорда, проспект Абая Кунанбаева, д.41, кв.1 «А»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Кызылорда, **проспект Абая Кунанбаева, д.41, кв.1 «А»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"02"ноября 2020 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "02"ноября 2020 года № 16565 решение Акима
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года, №
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области" KZ31REA00233984 от 28.07.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазГосПроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Жарасбаев Жасулан Бакытович**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 01.08.2021 года;
окончание работ 13.12.2021 года; при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	Кв.м	70,3		70,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Магазин имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	70,3	70,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$		-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	70,3	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундамент – бетон, стены – газаблок, кровля – черепица, окна – металлопластик**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 800 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 500 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 100 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 800 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 500 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 100 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _0% и фактически применено _0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___II_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ Строительство пристройки к продуктовому магазину по адресу: г.Кызылорда, проспект Абая Кунанбаева, д.41, кв.1 «А»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Жарасбаев Жасулан Бакытович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО «Arteria», г.Кызылорда, ул. Есетов, д.99.**

эксперт(ы) по технического надзора: **Айтбаев Болат Аманбаевич № KZ19VJE00057764 от 28.09.2020г, KZ46VJE00057763 от 28.09.2020г, KZ63VJE00062986 от 26.02.2021г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата

М.П.

Авторский надзор **ТОО «КазГосПроект» в лице директора Қайырханұлы Дархан.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

эксперт(ы) по авторского надзора: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РеалСтройСнаб» директор Ногайбаев Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтініштің № 00731396930
Тіркеу №
Тіркелген күні 23.12.2021
Кадастрлық № 10:156:002:3777
Тіркелген уақыты 10:32
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: Кыдырбаев к-сі 41 ж.п. 1а
Қабылдаған Кошманов Қолы
Бақылаған Таджитдинова Қолы

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтініштің № 7479
Тіркеу №
Тіркелген күні 12.01.2022
Кадастрлық № 10:156:002:3787
Тіркелген уақыты 17:28
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: пр. Абай Кыдырбаев д 41 ж.п. 1а
Қабылдаған Кошманов Қолы
Бақылаған Таджитдинова Қолы

10.01.2022 ж.
Қорытанды негізінде
ғимаратқа қосалқы
Құрылыс ж.а 41,4
болып өзгертілді

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Жанжігітова Г.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2021 ж. «23» 12