ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

««Орал қ., Чапаев к, 18 мекен-жайында орналасқан В.Савичев оқыған мұғалімдер семинариясы. Бұрынғы Вяхеревтар үйі» жергілікті маңызы бар тарих және мәдениет ескерткішін қайта қалпына келтіру және қазіргі заманға сай пайдалану» жылжымайтын тарих және мәдениет ескерткішін қалпына келтіру үшін ғылыми – жобалық құжаттама»
жұмыс жобасы бойынша

08.09.2020 ж. № ОЭ-0095/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Махамбет Өтемісов атындағы Батыс Қазақстан университеті» коммерциялық емес акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SDI Group KZ» ЖШС

Орал қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Орал қ., Чапаев к, 18 мекен-жайында орналасқан В.Савичев оқыған мұғалімдерсеминариясы. Бұрынғы Вяхеревтар үйі» жергілікті маңызы бар тарих және мәдениетескерткішін қайта қалпына келтіру және қазіргі заманға сай пайдалану» жылжымайтын тарих және мәдениет ескерткішін қалпына келтіру үшін ғылыми – жобалық құжаттама» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза»ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛЬСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЭ-0095/20 от 08.09.2020 г.

по рабочему проекту
««Научно-проектная документация для реставрации недвижимого памятника истории и культуры «Реставрация и приспособление для современного использования памятника истории и культуры местного значения «Бывший дом Вяхиревых. Учительская семинария, где учился В. Савичев», расположенного по адресу г. Уральск, ул. Чапаева 18»»

ЗАКАЗЧИК:
Некоммерческое акционерное общество
«Западно-Казахстанский университет имени Махамбета Утемисова»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SDI Group KZ»

г. Уральск

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Научно-проектная документация для реставрации недвижимого памятника истории и культуры «Реставрация и приспособление для современного использования памятника истории и культуры местного значения «Бывший дом Вяхиревых. Учительская семинария, где учился В. Савичев», расположенного по адресу г.Уральск, ул.Чапаева 18»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Научно-проектная документация для реставрации недвижимого памятника истории и культуры «Реставрация и приспособление для современного использования памятника истории и культуры местного значения «Бывший дом Вяхиревых. Учительская семинария, где учился В. Савичев», расположенного по адресу г. Уральск, ул. Чапаева 18» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором о государственных закупках работ, не связанных со строительством № 221 от 03 августа 2020 года между ТОО «Орал Экспертиза» и «Некоммерческое акционерное общество «Западно-Казахстанский университет имени Махамбета Утемисова»

2. ЗАКАЗЧИК: Некоммерческое акционерное общество «Западно-Казахстанский университет имени Махамбета Утемисова»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SDI Group KZ» (Лицензия ГСЛ № 0023720 от 25 августа 2017 года, выданная ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны. II категория).

ТОО «SDI Group KZ» (Лицензия № 19023350 от 03 декабря 2019 года, выданная Министерством культуры и спорта Республики Казахстан.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ABC Engineering» (Лицензия № 01931Р от 05 июня 2017 года, выдана РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан». Министерство энергетики Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: не государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 мая 2020 года, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ07VUA00213935 от 06 мая 2020 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер: 08-130-002-191;

постановление Акимата города Уральска Западно-Казахстанской области №744 от 23 апреля 2020 года;

техническое заключение по обследованию состояния здания, выданное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» в 2019 году, свидетельство об аккредитации № 00071;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выданный ТОО «Уралводпроект» в 2020 году;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выданный ТОО «WESTGEOPROJECTв 2020 году;

эскизный проект, выполненный ТОО «SDI Group KZ» в 2020 году;

письмо заказчика № 4794 от 28 августа 2020 года о сроках начала строительства;

протокол технического совещания, согласования стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе от 24 августа 2020 года, утвержденный некоммерческое акционерное общество «Западно-Казахстанский университет имени Махамбета Утемисова»;

письмо Заказчика № 45/3 от 20 июля 2020 года об источнике финансирования;

заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

заявление об экологических последствиях;

акт обследование зеленых насаждений, выданное ГУ «Отделом жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» от 26 мая 2020 года;

протокол о проведении общественных слушаний в форме открытых собраний по проекту: «Научно-проектная документация для реставрации недвижимого памятника истории и культуры «Реставрация и приспособление для современного использования памятника истории и культуры местного значения «Бывший дом Вяхиревых. Учительская семинария, где учился В. Савичев», расположенного по адресу г. Уральск, ул. Чапаева 18» от 13 июля 2020 года;

копия объявления в газете «Информбиржа» № 24 (1353) от 11 июня 2020 года.

Технические условия:

ГФ АО «Зап.Каз.РЭК» № 7/262 от 15 марта 2019 г., на электроснабжение;
АО «КазТрансГаз Аймак» № 07-2019-00537 от 28 марта 2019 г., на газоснабжение;
ТОО «Батыс Су Арнасы» № 08-08/0878 от 03 апреля 2019 г., на водоснабжение;
ТОО «Батыс Су Арнасы» № 08-08/0878 от 03 апреля 2019 г., на водоотведение.

5.2 Согласование заинтересованных организаций

письмо-согласование Отдел Жайык-Каспийской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов № 18-13-02-05/367 от 30 июля 2020 года.

Согласование эскизного проекта ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Уральска» № KZ05VUA00214747 от 12 мая 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ I		LGZ-005-20-ОПЗ	Общая пояснительная записка
ТОМ II		Рабочие чертежи	
	Альбом 1	LGZ-005-20-АС	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 2	LGZ-005-20-ТХ	Технологические решения
	Альбом 3	LGZ-005-20-ВК	Водопровод и канализация
	Альбом 4	LGZ-005-20-ОВ	Отопление и вентиляция
	Альбом 5	LGZ-005-20-ЭОМ	Электроосвещение и электрооборудование
	Альбом 6	LGZ-005-20-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация
	Альбом 7	LGZ-005-20-ВН	Система видеонаблюдения
ТОМ III	Книга 1	LGZ-005-20-СМ	Сметная документация
ТОМ IV		LGZ-005-20-ПП	Паспорт проекта
		ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду	
		Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
		Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается реставрации недвижимого памятника истории и культуры местного значения «Бывший дом Вяхиревых. Учительская семинария, где учился В. Савичев», расположенного по адресу г. Уральск, ул. Чапаева 18».

5.5 Существующее положение

Проектируемый объект «Бывший дом Вяхиревых – Учительская семинария» культурного наследия является памятником истории и культуры 19 века местного значения, представляет собой кирпичное двухэтажное здание, с подвалом под центральной частью, состоящее из 4-х блоков.

Обследуемое здание (литер А) 1878 год постройки прямоугольной формы в плане, с наружными размерами 36,40мх12,60 м, расположено с отступом от красной линии на пересечении ул. Чапаево и ул. Комсомольская, в основе планировки здания заложена продольная коридорная система с двухсторонним расположением помещений. Вход в подвал организован со стороны западного фасада, входы в здание со стороны южного и западного фасада. К северному фасаду примыкает более поздний пристроенный объем (Литер Б), выполненный из разнотипных материалов, изменяющие облик и объемно-планировочную структуру здания.

Литер Б представляет собой 2-х этажное здание без подвального помещения, прямоугольной формы в плане, с наружными размерами 12,60мх6,65м. построен в 1956 г, связывает технологически Литер А и Литер В.

Обследуемое здание (литер В) 1858 год постройки представляет собой бесподвальное одноэтажное здание с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, с наружными размерами 36,13м х13,60м, соединено с Литер Б со стороны Северного и Северо-Западного фасада, расположено с отступом от красной линии на

пересечении ул. Комсомольская и ул. Некрасова, в основе планировки здания заложена продольная коридорная система с двухсторонним расположением помещений.

Входы в здание расположены со стороны северного и южного фасада. К юго-западному фасаду Литер В примыкает более поздний пристроенный объем (Литер Д) 1954 год постройки, выполненный из разнотипных материалов, изменяющие облик и объемно-планировочную структуру здания.

С 2009 г. по настоящее время здание не эксплуатируется, в результате отсутствия эксплуатации здания, не проведения ремонтно-реставрационных работ, а также под воздействием природных факторов техническое состояние здания ухудшается – памятник разрушается.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание, подлежащее реставрации и приспособлению для современного использования Памятника истории и культуры местного значения «Бывший дом Вяхиревых, Учительская семинария, где учился В. Савичев» расположено по адресу: ул. Чапаева 18, г. Уральск, Западно-Казахстанская область»

Природно-климатические условия района строительства

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- III (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- IV (w_o=38 кгс/м²);
по требованию к дорожно-строительным материалам	- суровые;
по требованию к материалам для бетона	- суровые;
расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 29,6 ºС;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 43ºС;
расчетная летняя температура воздуха	- плюс 28,9С;
наиболее жаркий месяц - июль, средняя температура	- плюс 22,6°С;
наиболее холодный месяц - январь, средняя температура	- минус 11,3°С;
абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 41,6°С;
нормативная глубина промерзания грунта	- 163 см;
грунтовые воды на глубине	- не вскрыты.

господствующие ветры:

в холодный период - южное и юго-восточное направление;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Уралводпроект» в 2020 году.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 5,0 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено, три инженерно-геологических элементов.

В комплексе современных техногенных отложений (tQiv), выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Техногенный слой, суглинок легкий, тяжелый пылеватый, грязно-буро-коричневый, местами корневые системы растений. Слой залегает с поверхности до глубины 0,2м.

Мощность слоя 0,2 м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) выделено два инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-2. Глина легкая пылеватая серо-буро-коричневая слабовлажная, тугопластичная, трещиновато-комковатой структуры, со следами гумусирования, слоистая, просадочная, повышенно-сжимаемая под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2-3 кгс/см^2 составляет 30-58 мм/м.

Слой вскрыт с глубины 0,2 м и до глубины 3,0 м.

Мощность слоя -2,8 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый буровато-коричневого цвета тугопластичный, плотный, трещиноватый, ожелезнённый, слоистый, слабовлажный, просадочный сильносжимаемый под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2-3 кг/см^2 составляет 102-111 мм/м.

Слой вскрыт с глубины 3,0 м. и до глубины 5,0 м.

Мощность слоя - 2,0 м.

В пределах участка строительства грунты просадочные. Суммарная величина просадочных деформаций составляет 5,99-6,0 см, при мощности просадочного слоя до 2,0-2,8м. Грунтовые условия по просадочности II типа.

По степени засоления грунты незасоленные (СТ РК 25100-2011, таблица Б26), с плотным остатком солей 0,308-0,429%. Содержание в грунтах сульфат - ионов составляет 960 мг/кг,хлор - ионов составляет 1780-2960 мг/кг.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (бетон марки W4) грунты обладают слабой степени агрессивности. Для бетонов на портландцементе (бетоны марок W6, W8), на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (бетоны марок W4, W6,W8) грунты неагрессивны. По отношению к железобетонным конструкциям грунты обладают агрессивностью средней степени (СП РК 2.01-101-2013, таблица Б.1, Б.2).

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям средней степени. Удельное электрическое сопротивление грунтов составляет 37,0-41,0 Ом*м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей - средне-высокой степени. Водородный показатель (pH) составляет 7,6-7,8. Содержание в грунте: хлор - ионов составляет 0,178-0,296% (ГОСТ 9.602-2005, таблицы1, 4, 6). Подземные воды не вскрыты.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СП РК 2.03-30-2017).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Здания, подлежащие реставрации, расположены в центральной исторической части города Уральск.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «WESTGEOPROJECT» в 2020 году. Система высот Балтийская, система координат местная.

Проектом предусмотрен проезд транспорта для обслуживания здания.

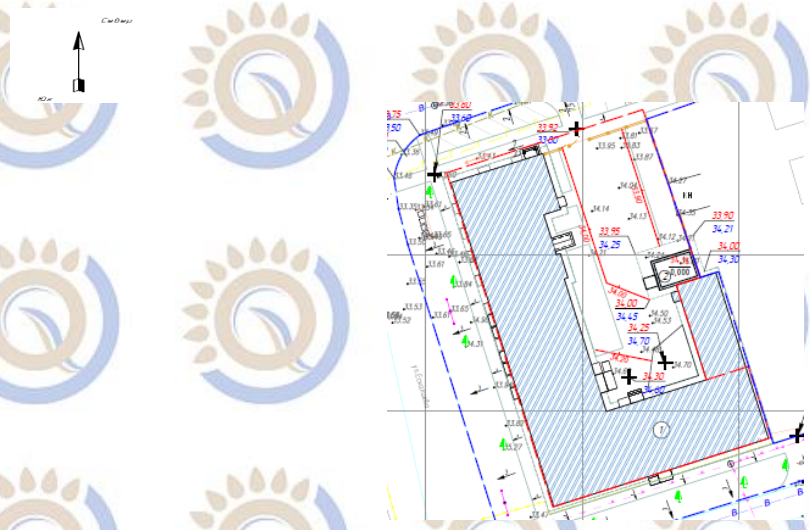
Территория двора ограждается кирпичным забором.

Проектом предусматривается устройство автопарковки с асфальтобетонным покрытием; асфальтобетонных покрытий и покрытий из плитки внутреннего дворика, и дорожек.

Проектируемое озеленение – цветники, газон, кустарник и деревья.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания. Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений. Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от зданий.

Ситуационная схема участка. Рис.1



6.2.2 Технологические решения

Здание после реставрации и приспособления для современного использования будет использоваться в качестве учебного корпуса с числом обучающихся до 100 студентов и 16 сотрудников университета.

Заданием предусмотрено устройство на 1-ом этаже кабинетов, учебных классов, библиотеки, музея редких книг, отдела информационных технологий и электронного зала, технические и служебные помещения. Предусмотрены мероприятия по обеспечению

доступности для студентов МГН (устройство пандусов, технологических подъемников, санитарного узла).

На 2-ом этаже предусмотрено устройство кабинетов сотрудников, методических кабинетов, учебных лабораторий палеонтологии, гидробиологии и микроскопии, выделения ДНК и проведения ампфликаций, музей, балетные залы и костюмерная.

Все технологическое оборудование, мебель и инвентарь поставляется Заказчиком, согласно программы по оснащению учебных корпусов, за исключением элементов художественного оформления разработанного художественной мастерской ИП «Текемет».

Общая площадь музея - 134,87 м².

Общая площадь фондохранилища - 150,82 м².

Одновременное нахождение в выставочном зале - 20 посетителей.

Предусмотрено 2 зала хореографии, вместимостью 15 мест каждый.

Фондохранилище разделяется но отдельные секции по видам хранимых материалов для создания оптимального температурно-влажностного режима (22ºС, Влажность от 50 до 60%.)

В лаборатории должна поддерживаться температура от 18ºС до 21ºС, относительная влажность - от 30 до 65 %.

Рекомендуемая освещенность 300 лк.

Настоящим разделом предусмотрено художественное оформление внутренних помещений второго этажа, где расположен музей, парадная.

Капители полуколонн изображены по образцу ионического ордера, но с выраженной этнической нотой в виде стилизации под элемент казахского орнамента «қошқар мүйіз» - «бараний рог». В семантике казахского орнаментального искусства этот элемент означает могущество и благосостояние, а также является одним из самых узнаваемых казахских орнаментов. Техника исполнения - гипсовая лепнина.

Между полуколоннами в холле центральным композиционным моментом выступает рельефное панно с изображением герба ЗКГУ в обрамлении из стилизованных атрибутов науки и искусства. Также в композицию включены изображения копья, лука и стрел, щита как отражение исторического значения региона, а также как отсыл к роли в ней Махамбета Утемисова. Композиция выполняется в виде барельефа на стене путем лепки и гипсового отлива.

По правую сторону от центральной композиции изображена фигура великого казахского просветителя и поэта Абая на фоне степи и скачущего вдали табуна лошадей. По левую сторону от центральной части изображен образ А.С.Пушкина на фоне старого Уральска. Обе фигуры являются знаковыми для всего евразийского просвещения. Композиции выполняются в авторской объемной технике с элементами барельефа и настенной росписи.

Декоративная рама в классическом стиле с элементами казахского растительного орнамента, вписывающегося в стиль классицизма, выполнена в виде гипсового рельефа.

Рельефные рамки заполняются светильниками в классическом стиле.

В парадной с широкой лестницей на стенах изображены рельефные композиции по 3 с каждой стороны с атрибутами наук и искусства. По середине каждой композиции вмонтирован выход проводки для светильника -канделябра.

Над входом в здание имеется вытянутое окно, где предусмотрено витражное оформление с изображением древа познания. Витраж выполняется с помощью современных витражных полимерных красок и свинцовых ленточных перегородок.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Литер А

Фундаменты - ленточные, кирпичные; ленточные, монолитные бетонные.

Наружные и внутренние несущие и самонесущие стены - кирпичная кладка.

Внутренние перегородки существующие - кирпичная кладка и щитосборные,

Перекрытие и покрытие – деревянные, по оцилиндрованным бревнам, с заполнением глиняно-известковой смесью, толщиной ≈ 50 см., щитосборные оштукатуренные цементно-песчаным раствором.

Лестничные марши – из железобетонных элементов по металлическим косоурам, на отдельном участке бетонные ступени обшиты досками.

Крыша – чердачная из деревянных элементов.

Кровля – скатная из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком.

Полы – доски по лагам.

Двери – деревянные, размерами 2,1х1,0 м.

Окна – деревянные.

Литер Б

Фундамент – ленточный, каменный (кирпичный), шириной 700-800 мм.

Наружные стены – кирпичная кладка, общей толщиной 700 мм.

Внутренние стены – кирпичная кладка, общей толщиной 580 и 400 мм.

Перекрытие и покрытие – деревянные, щитосборные оштукатуренные цементно-песчаным раствором. Крыша – чердачная из деревянных элементов.

Кровля – скатная из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком.

Полы – доски по лагам.

Двери – деревянные, размерами 2,1х1,0 м.

Окна – деревянные.

Литер В

Фундамент – ленточный, каменный (кирпичный), шириной 700-800 мм.

Наружные стены – кирпичная кладка, общей толщиной 700 мм.

Внутренние стены – щитосборные, отдельные участки выполнены из кирпичной кладки, общей толщиной 560 и 500 мм.

Перекрытие и покрытие – деревянные, по оцилиндрованным бревнам, с заполнением глиняно-известковой смесью, толщиной ≈ 25-30 см., щитосборные оштукатуренные цементно-песчаным раствором. Лестничные марши – из деревянных элементов.

Крыша – чердачная из деревянных элементов.

Кровля – скатная из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком.

Полы – доски по лагам.

Двери – деревянные, размерами 2,1х1,0 м.

Окна – деревянные.

Литер Д

Фундамент – ленточный, монолитный бетон, шириной 1000 мм.

Наружные стены – кирпичная кладка, общей толщиной 550 мм.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты, над лестничным маршем – деревянные, щитосборные оштукатуренные цементно-песчаным раствором.

Лестничные марши – из деревянных элементов.

Крыша – чердачная из деревянных элементов.

Кровля – скатная из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком.

Полы – доски по лагам и бетонная стяжка.

Двери – деревянные, размерами 2,1х1,0 м.

Окна – деревянные.

Проектом реставрации и капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- усиление фундаментов посредством устройства железобетонной обоймы из бетона класса В20 (Литер А);

- укрепление стен (имеющих трещины) здания (литер А и В), жесткой пространственной конструкцией из напрягаемых стальных тяжей;

- усиление несущих кирпичных стен до уровня второго этажа литера "В" методом торкретирования с двух сторон;

- демонтаж деревянной стропильной крыши по всем литерам А,Б,В и Д;
- демонтаж деревянного покрытия литер В;
- устройство стальной фальцевой кровли по стропильной крыше литеры А,Б,Д;
- устройство стальной фальцевой кровли перекрытия и покрытия эффективным утеплителем (разгрузка конструкций как метод усиления перекрытия). После удаления засыпки, по антисептированным балкам и щитам наката проложить слой рулонной гидроизоляции. В междуэтажных перекрытиях на рулонную гидроизоляцию укладывают слой звукоизоляции, а в чердачных перекрытиях - слой теплоизоляции;
-произвести ремонт трещин в кирпичных стенах, перегородках и перекрытии: при ремонте трещин очистить штукатурку на всю длину трещины на ширину 100 мм, трещину очистить, продуть, промыть водой и заделать цементным раствором состава 1:3 на максимально возможную глубину;
- ремонт кирпичной кладки цоколя по месту, с последующей облицовкой плиткой «дикий камень» по всему периметру;
- устройство бетонной отмостки;
- разобрать часть перегородок кирпичных и щитовых;
- кладка новых кирпичных перегородок по первому этажу литеры "Б" и "В";
- устройство перегородок из ГВЛ по деревянному перекрытию литеры "А" и "В";
- перепланировка помещений с устройством санузлов для учащихся и персонала, душевых для занимающихся в балетных залах, санузлов для маломобильных граждан;
- заложить часть существующих проемов в стенах и перегородках кирпичом марки 100 на растворе М50. Для лучшего сцепления участков вновь возводимой и существующей кладки (в закладываемых проемах) вертикальные и горизонтальные поверхности очистить от разрушенного кирпича, промыть, установить анкера Ф8АIII через 3-5 рядов кладки (по высоте);
- пробивка проемов в существующих кирпичных стенах и перегородках;
- восстановление конструкций пола этажей. Каждую доску снятого настила проверить на целостность, наличие слабых участков, трещин, забитых и согнутых ненужных гвоздей и т.д. Все доски со значительными изъянами утилизировать, заметив их свежими. Все деревянные изделия подвергнуть антибактериальной и огнезащитной обработке;
- замена оконных и дверных блоков;
- утепление наружных стен с внутренней стороны;
- утепление чердачного перекрытия с целью доведения расчетного сопротивления конструкции стен и покрытия до требуемых по СНиП РК 2.04-03-2002;
- устройство тамбуров для входа;
- утепление пола по грунту в зоне примыкания к наружным стенам здания;
- демонтаж бетонных и деревянных элементов лестниц;
- монтаж лестниц на металлическом каркасе;
- устройство лестниц и пандусов на перепадах полов внутри зданий;
- усиление балок перекрытия подвала (10% от общего количества);
- отделка внутренних поверхностей стен, перегородок и потолков с учетом требований санитарных и пожарных норм;
- фасадная отделка здания - реставрация кирпичной кладки с расшивкой швов;
- разборка и устройство крылец, пандусов и козырьков;
-замена ограждения территории объекта, устройство кирпичного забора.

Защита строительных конструкций

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80 «Покрытия

лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием», ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ. Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные. Общие требования безопасности».

1. Перед нанесением покрытия все металлические конструкции подвергнуть предварительной подготовке поверхности по ГОСТ 9.402-2004, табл.3, обезжирить уайт-спиритом или растворителем «НЕФРОС Н150/180». Технологическая схема химической подготовки поверхности-1 (ГОСТ 9.402-2004, табл.4).

Все металлические конструкции окрашиваются в заводских условиях после подгонки по месту и в процессе монтажных работ антикоррозийным покрытием состава:

-грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82*-2 слоя по обработанной поверхности;

-огнезащитная краска National Fire Retardant, расчет количества слоев выполнить исходя из пределов огнестойкости;

-эмаль ПФ-133 ГОСТ 6465-76, 2 слоя

2. Все деревянные элементы антисептируются с последующей огнезащитной обработкой путем глубокой пропитки антипиренами с поглощением солей не менее 75% от объема элемента.

3. Деревянные балки, щиты наката и другие деревянные поверхности имеющие изъяны в виде грибка, плесени обработать путём нанесения антисептика гидрофобизатора типа «Неомид-430» несколькими слоями после просушки каждого в течение 1-3 часов.

После его высыхания допустимо применение лакокрасочных покрытий. Консервирующие свойства дерева при пропитке этим составом резко усиливаются.

Характерной особенностью антисептика «Неомид-430» является отсутствие хрома и мышьяка, что делает его экологически безопасным.

4. Кирпичная кладка подверженная длительному воздействию влаги очищается из близких к поверхности слоев с помощью обессоливающих компрессов «Реммерс».

Компрессы наносятся подобно штукатурному слою и через 3 недели снимаются вместе с перешедшими в них солями.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Раздел рабочего проекта капитального ремонта системы отопления и вентиляции здания подлежащего реставрации выполнен на основании задания на проектирование,

техническое заключение по обследованию состояния здания, архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных документов РК:

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП РК 3.02-107-2014* «Общественные здания и сооружения».

Наружные сети теплоснабжения разработаны отдельным проектом «Строительство котельной и наружные сети водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и канализации по адресу: г. Уральск, ул. Чапаева, 18».

Существующая система отопления в неудовлетворительном состоянии, имеются течи, ржавчина на трубопроводах и отопительных приборах. Вентиляция отсутствует.

Существующая система отопления согласно заданию на проектирование и техобследования здания, подлежит полной замене трубопроводов, приборов и теплового узла.

Источник теплоснабжения - пристроенная котельная.

Параметры теплоносителя в системе отопления 85-60°С.

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха -29,6º С.

Система отопления в здании запроектирована двухтрубная вертикальная система

водяного отопления с нижней разводкой.

Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы марки R 500.

Нагревательные приборы подключаются с установкой терморегуляторов DANFOSS.

Для гидравлической увязки систем отопления установлены на стояках– автоматические балансировочные клапаны АРТ 5-25 фирмы «Danfoss».

Трубопроводы системы отопления выполняются из стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 и труб SDR6/PN25.

Трубопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по ГОСТ 25129-82.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Кратность воздухообмена принято согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования». В пределах чердаков металлические воздуховоды покрываются тепловой изоляцией ISOVER KIM-AL, б =50 мм. Для предотвращения передачи шума и вибрации предусматривается : присоединение воздуховодов к вентилятору с помощью гибких вставок и устройство шумоглушителей.

Место прохода инженерных коммуникаций через междуэтажные перекрытия и стены замоноличиваются цементным раствором по металлической сетке.

Основные технические показатели:

Общий расход тепла на отопление и вентиляцию здания - 370,443 кВт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на разработку рабочего проекта на капитальный ремонт и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП РК 3.02-107-2014 «Общественные звания и сооружения».

Наружные сети водоснабжения и канализации разработаны отдельным проектом «Строительство котельной и наружные сети водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и канализации по адресу: г. Уральск, ул. Чапаева, 18».

Водоснабжение

Существующая система водоснабжения, согласно заданию на проектирование и техобследования здания, подлежит полной замене трубопроводов, приборов и водомерного узла.

Водоснабжение проектируемого здания предусмотрено от наружной сети водопровода диаметром ввода 75 мм.

На вводе водопровода в здание предусматривается установка водомерного узла с прибором учета воды диаметром 25 мм.

Водопровод подается на хоз - питьевые и противопожарные нужды.

Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменника установленного в ранее запроектированной к этому объекту котельной расположенной во дворе здания с инженерными сетями.

Сети внутреннего водопровода холодного и горячего водоснабжения выполнены из напорных полипропиленовых труб PPRS тип PN10, PN20 по СТ РК ГОСТ 52134-2010 «питьевая».

Магистральная водопроводная сеть и противопожарные стояки приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 в изоляции масляной краской в два слоя по грунтовке.

В качестве запорной арматуры используются вентили, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.

Для внутреннего пожаротушения приняты пожарные краны диаметром 50 мм установленные на высоте +1,35 мм от пола из расчета 2,5 л/с (1 струя) размещенные в пожарных шкафах, где предусмотрена установка двух огнетушителей марки ОП-10.

Для пропуска противопожарного расхода воды на обводной линии водомерного узла устанавливается задвижка с электроприводом, которая открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Канализация

Существующая система канализации, согласно заданию на проектирование и техобследования здания, подлежит полной замене трубопроводов.

В проектируемом здании запроектирована самотечная хоз-бытовая и производственная канализация для отвода сточных вод от санитарных приборов и от технологического оборудования в наружные дворовые сети канализации.

Внутренние сети канализации запроектированы из канализационных полипропиленовых труб Ø50; 110 мм по ГОСТ 32414-2013.

Канализационные сети вентилируются через стояк, вытяжная часть которого выводится выше кровли на 0,5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Прокладка трубопроводов открытая над полом в пределах санузла и в полу.

Основные технические показатели:

Водопотребление – 9,44 м3 / сутки

Водоотведение – 9,44 м3 / сутки

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения разработаны отдельным проектом «Строительство котельной и наружные сети водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и канализации по адресу: г. Уральск, ул. Чапаева, 18».

Внутренние электрические сети частично демонтированы, а существующая электропроводка и приборы значительно повреждены и морально устарели.

Необходимость проведения капитального ремонта и монтажа внутренних электрических сетей подтверждается техническим заключением по обследованию состояния здания РГП на ПХВ «Западно-Казахстанский государственный университет им. М. Утемисова», расположенного по адресу: Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Чапаева, №18.

Электрооборудование и электроосвещение

Электротехнический раздел ЭОМ разработан на основании задания на проектирование, архитектурно - строительной, технологической и сантехнической частями проекта, в соответствии с нормами и правилами ПУЭ РК 2015, ГОСТ 21.101-97, СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-103-2013, СП РК 4.04-109-2013, СН РК 4.04-07-2013, СН РК 4.04-08-2014, действующими на территории Республики Казахстан.

Проект включает в себя схемы осветительных, розеточных и силовых сетей, схему заземления и уравнивания потенциалов и систему молниезащиты здания.

В качестве вводного и распределительного устройства предусматривается установка, в помещении электрощитовой, ВРУ серии ВРУ1-14-20 УХЛ4 с автоматическими выключателями на отходящих линиях нагрузок.

Учет потребленной электроэнергии организован в отсеке учета вводных панелей ВРУ на счетчиках серии «Меркурий 234»

Электроприемники объекта по степени надежности электроснабжения относятся к категориям:

ОРАЛЫ ЭКСПЕРТИЗА

I - аппаратура пожарной и охранной сигнализации, аварийное освещение;

II - остальные электропотребители.

Для обеспечения электроснабжения электроприемников 1-ой категории предусматривается АВР.

Для распределения электроэнергии устанавливаются распределительные панели с вводными автоматами и автоматами на отходящих линиях нагрузок.

Высота установки оборудования от отметки чистого пола:

распределительных щитов - 1,2-1,8 м до верхней кромки кожуха;

силовых ящиков типа ЯТП-0,25, постов управления – 1,5 м (до низа).

Основными потребителями электроэнергии являются розеточные сети, электроосвещение, оборудование вент-систем. Оборудование предусматривается с учетом требований ПУЭ РК в пожароопасном исполнении.

Проектом предусматриваются следующие виды электроосвещения:

рабочее 220В;

аварийное (эвакуационное) 220В;

ремонтное 24В.

Аварийное (эвакуационное) является частью общего освещения и выполнено в электрощитовой, помещении охраны, лестничных клетках и путях эвакуации людей.

К сети аварийного освещения подключаются световые указатели эвакуационных выходов лестничных клеток. Световые указатели «Выход» укомплектованы блоками автономного питания на время работы до 1-ого часа и подключаются от сети аварийного освещения.

Ремонтное освещение предусматривается в технических помещениях с установкой ящиков с понижающими разделительными трансформаторами типа ЯТПР-0,25-220/24В.

Выбор осветительной арматуры выполнялся с учетом среды помещений, характера выполняемых работ.

Для общего освещения помещений используются светильники с LED панелями.

Архитектурная подсветка фасада здания выполняется в гофре-трубе по декоративному парапету светильниками Tubus LED 3000К (Световые технологии).

Управление фасадным освещением предусматривается от шкафа ШУНО-1 (шкаф управления фасадным освещением),

Фотореле от шкафа ШУНО-1 вывести на стену здания с теневой стороны и защитить от попадания света.

Групповая сеть принята однофазной трехпроводной для однофазных электроприемников и пятипроводной – для трехфазных.

Распределительные и групповые сети выполняются, в основном, кабелями с медными токопроводящими жилами в поливинилхлоридной изоляции с оболочкой не распространяющей горение с низким дымо-газовыделением типа ВВГнг(А)- L Тх и прокладываются:

в стене (под слоем штукатурки) в гофре - трубах;

в пустотах плит перекрытий;

в гофре – трубах за подвесным потолком;

в металлическом лотке за потолком.

Проход кабелей через стены и перекрытия выполняется в трубах (патрубках) с последующей герметизацией легко удаляемой несгораемой массой, обеспечивающей дымо-газонепроницаемость и предел огнестойкости не менее предела огнестойкости перекрытий.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление

В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырехпроводных сетей ~380/220В принято защитное зануление –

преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, с глухо-заземленной нейтралью питающего трансформатора, т.е. с нулевой жилой – кабелем (проводом) питающей сети.

Все металлические нетоковедущие части светильников и электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, а также заземлению от главной заземляющей шины.

Система уравнивания потенциалов соединяет между собой следующие токопроводящие части, а именно:

защитный проводник (PEN) питающей линии;

заземляющий проводник, присоединенный к наружному многофункциональному заземлителю (наружный контур повторного заземления);

металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления и т.д.);

металлические части каркаса здания;

заземляющее устройство молниезащиты, соединение между собой на вводе в здание.

Наружный контур заземления здания выполнен из вертикальных заземлителей – сталь круглая Ø16 мм и горизонтальной шины – сталь полосовая 40х4 мм, соединенных между собой методом сварки.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 Ом.

Соединения наружного контура заземления с вводно-распределительными щитами должны быть выполнены не менее чем в двух местах.

Молниезащита

Здание объекта «бывший дом Вяхиревых – учительская семинария» культурного наследия является памятником истории и культуры 19 века местного значения, относится к II степени огнестойкости.

Пассивная система молниезащиты здания предусматривается в объеме рекомендаций СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» и выполняется по III категории.

В качестве молниеприемника здания принята молниеприемная сетка (клетка Фарадея), укладываемая в конструкции кровли. Шаг ячеек сетки должен быть не более 6х6м.

Молниеприемная сетка выполняется из круглой стали Ø8 мм. Узлы сетки соединяются методом сварки. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) должны быть присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы оборудуются дополнительными молниеприемниками, также присоединенными к молниеприемной сетке.

В качестве токоотвода (опуски) принимается пруток-катанка Ø8 мм, прокладываемый по наружным стенам и располагаются по периметру здания с шагом не более 20 м друг от друга. В качестве горизонтального заземлителя предусматривается полосовая сталь 40х4 мм, проложенная по периметру здания. Соединения токоотводов с молниеприемником должны быть сварными с последующим покрытием изоляции.

Соединение токоотвода с заземлением выполняется сваркой. Длина вертикальных заземлителей (сталь круглая Ø16 мм) составляет 3 м.

Основные технические показатели

Напряжение питающей сети	~380/220В
Расчетная мощность	58,0кВт

Расчетный ток	95,90А
Категория электроснабжения	II

Автоматическая пожарная сигнализация

Данным проектом разработаны система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией и системы автоматизации противодымной вентиляции.

Исходными данными для разработки проекта послужили: задание на проектирование, архитектурно-строительной часть проекта, а также нормативные документы СП РК 2.02-104-2014, СН РК 2.02-11-2002, ПУЭ РК-2015, действующие на территории Республики Казахстан.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях здания предусмотрено устройство сетей автоматической пожарной сигнализации, выполненными на базе аппаратно-програмного комплекса «Орион», производства НВП «Болид».

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000-М;
блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ;
контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ;
контрольно-пусковой блок С2000-КПБ;
блок приемно-контрольный охранно-пожарный «Сигнал-10»;
модуль речевого оповещения «Рупор-200»;
извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый ДИП-34А-03;
извещатель пожарный ручной адресный ИПР513-3 АМ;
извещатель пожарный комбинированный дымо-тепловой «ИДТ-2»;
блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП1, С2000-СП4;
звуковой оповещатель Roxton WP-03T;
световой оповещатель «Выход»;
устройство оконечное системы передачи извещений по линии связи.

Данная система обеспечивает:

круглосуточную противопожарную защиту здания;
ведение протокола событий, фиксирующего действия дежурного персонала.

Защите системой пожарной сигнализации подлежат все помещения и коридоры, независимо от площади, кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки), насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы.

Извещение о пожаре и состоянии оборудования пожарной сигнализации поступает на пульт контроля и управления С2000-М.

В качестве станции мониторинга в проекте использован блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ.

Шлейфы адресной линии связи имеют кольцевую структуру.

Помещения здания оборудуются извещателями пожарными дымовыми адресно-аналоговыми ДИП-34А-03, котельная оборудуется извещателями пожарными комбинированными дымо-тепловой «ИДТ-2».

На путях эвакуации в коридорах, на лестничных клетках устанавливаются адресные пожарные ручные ИПР513-3 АМ – для ручного включения сигнала пожарной тревоги.

Приемно-контрольные приборы, источники питания и другое оборудование устанавливаются в помещении (поз.8) на 1-ом этаже.

ОРАЛЫ ЭКСПЕРТИЗА

Шлейфы ДПЛС выполняется кабелем КПСЭнг (А)-FRLS 1х2х0,75 мм^2. Кабели питания 24В выполнены кабелем КПСнг (А)-FRLS 1х2х1,5 мм^2. Способ прокладки – в кабель-канале.

Формирование сигнала «Пожар» осуществляется при срабатывании одного пожарного извещателя или при нажатии ручного пожарного извещателя на путях эвакуации людей.

При общем сигнале «Пожар» производится запуск звукового оповещения с помощью контрольно-пускового блока С2000-КПБ.

Отключение обще-обменной вентиляции осуществляется с помощью сигнально-пускового блока С2000-СП.

Установки пожарной сигнализации и средств оповещения о пожаре в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории.

Система безопасности (Видеонаблюдение)

Рабочая документация выполнена на основании задания на проектирование, архитектурных планов и соответствует требованиям нормативных документов, технических регламентов, стандартов, сводов правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Система безопасности видеонаблюдения строится на базе оборудования компании Micro digital с использованием выделенной IP-сети.

В основу работы положен принцип визуального контроля оператором всех зон, охватываемых данной системой, с целью выявления и оперативного реагирования при возникновении внештатных ситуаций.

Система видеонаблюдения обеспечивает круглосуточное наблюдение охраняемых участков.

В проекте используются купольные IP-видеокамеры DS-2CD2722FWD-IS для внутренней установки и корпусные IP-видеокамеры DS-2CD2622FWD-IZS для наружной установки. Запись и хранение видеоинформации осуществляется сетевым регистратором на 64 канала DS-8664NI-18.

Центральное оборудование системы видеонаблюдения расположено в помещении (поз.8) на 1-ом этаже.

Для контроля за системой и получения видеоизображений от IP-видеокамер используются два монитора диагональю 27" LCD.

Камеры видеонаблюдения охватывают следующие зоны:

наружный периметр здания;
входные холлы;
коридоры.

Тип кабеля и способы их прокладки:

кабель с маркировкой «В» соответствует UTP 4х2х0,52 мм^2;
за подвесным потолком в гофрированной трубе Ø32 мм;
в стояке в ПВХ трубе Ø50 мм;
опуск к центральному оборудованию в кабель канале 100х60.

В качестве резервного источника питания используется ИБП 2000 ВА.

Энергоэффективность

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по энергосбережению согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»:

- утепление чердачного перекрытия материалом Минплита П125-1000.500.50 в полиэтиленовой пленке теплопроводностью 0,0,56 Вт/мК, класса горючести - НГ.

- утепление наружных стен с внутренней стороны материалом ISOVER OL-P 90 кг/м^3, теплопроводностью 0,35-0,39 Вт/мК, класса горючести - НГ.

- запроектирована замена старых деревянных оконных блоков на оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Класс здания по энергетической эффективности «В» высокий.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов реализуется за счет установки термостатических клапанов Danfoss.

В целях экономии потребленной электрической энергии проектом принимаются светодиодные светильники, светильники с LED панелями, что положительно сказывается на световом КПД и уменьшает потребляемую мощность в сравнении с лампами накаливания общего пользования при одинаковом световом потоке.

Сечение силовых кабелей и проводов выбрано по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Сеть электроснабжения построена с учетом обеспечения минимальных потерь – расположение электросилового оборудования в центре электрических нагрузок.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-1012014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В проекте предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

- открывание дверей на пути эвакуации предусматривается по направлению выхода из здания - двери лестничных клеток, ведущие в общие коридоры, предусмотреть с приспособлениями для самозакрывания и уплотнения в притворах.

- двери электрощитовых, вентиляционных камер предусмотреть огнезащитными с пределом огнестойкости не менее EI 45,), в соответствии со СП РК 3.02-107-05-2014, п.4.2.1.19.

- все деревянные элементы антисептируются с последующей огнезащитной обработкой путем глубокой пропитки антипиринами с поглощением солей не менее 75% от объема элемента, или покрываются в 2 слоя толщиной 0,6 мм (расход состава 500 г/м2) покрытием «ОФП-9» ГОСТ 23790-79 «Покрытие по древесине фосфатное огнезащитное».

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана проектной организацией ТОО «ABC Engineering» лицензия №01931Р от 05 июня 2017 года выдана на природоохранное проектирование и нормирование.

Оценка воздействия на окружающую среду (стадия 2) соответствует Экологическому Кодексу РК, нормативным документам уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другим, регулирующую природоохранную деятельность.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства.

На воздушную среду.

В период строительства к стационарным источникам относятся: подогрев битума (источник №0001); работа со строительными материалами (источник № 6001); сварочные работы (источник №6002); газосварка (источник №6003); сварка полиэтиленовых труб (источник №6004); медницкие работы (источник №6005); покрасочные работы (источник №6006); гидроизоляция битумом (источник №6007); работа спецтехники и автотранспорта (№6008).

Объемы выбросов вредных веществ в атмосферу при строительстве составят – 0,19535173 г/с, 0,213897953 т/год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 1

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
	мер							
Производство	ис-	существующее положение						год
цех, участок	точ-	на 2020 год		на 2020 год		П Д В		дос-
	ника							тиже
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния
загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительная площадка	6006	0	0	0.0125	0.036309	0.0125	0.036309	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.01722	0.011166	0.01722	0.011166	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00003243	0.00000008	0.00003243	0.00000008	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00556	0.000006	0.00556	0.000006	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00278	0.000003	0.00278	0.000003	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.0139	0.002175	0.0139	0.002175	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.00722	0.00468	0.00722	0.00468	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.0278	0.024973	0.0278	0.024973	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.001553	0.008048	0.001553	0.008048	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.006993	0.058117	0.006993	0.058117	2020
	6002	0	0	0.0000778	0.000773	0.0000778	0.000773	2020
Итого по неорганизованным				0.09854173	0.163205953	0.09854173	0.163205953	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.19535173	0.213897953	0.19535173	0.213897953	

Водные ресурсы. Ближайшими водными объектами расположенным к строительной площадке проектируемого объекта является река Чаган протекающая на расстоянии 778 метров и река Урал протекающая на расстоянии 1,04 км. Строительные работы проводятся на водоохраной зоне, в соответствие п.п.2), п.1 статьи 57-2 Экологического Кодекса Республики Казахстан 13 июля 2020 года проводились общественные слушания

в форме открытых собраний и приложено письмо - согласование Отдела Жайык-Каспийской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов №18-13-02-05/367 от 30 июля 2020 года.

Для снижения неблагоприятного воздействия на водную среду при проведении строительных работ необходимо предусмотреть проведение природоохранных мероприятий: производство строительства строго в зоне, отведенной для работ; упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих материалов; контроль технического состояния автотранспорта, исключающий утечки горюче - смазочных материалов; соблюдение графика строительных работ и транспортного движения, чтобы при проведении строительных работ запрещается мытье автотранспорта в поверхностных источниках во избежание их загрязнения, очистка и промывка кузовов автосамосвалов и других строительных машин должна производиться в специально отведенных местах; заправку строительной техники осуществлять на специально

отведенной для этой цели площадке, покрытую изоляционным материалом; содержать территорию в надлежащем санитарном состоянии; реализация технических мер, обеспечивающих охрану подземных вод; своевременный вывоз отходов и мусора с площадки специализированной организаций, и т.д. Строительство данного объекта не окажет отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды при реализации всех предложенных проектом мероприятий.

Водопотребление и водоотведение. Хозяйственно-питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала в период строительства. Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

На технические нужды сметной документацией предусмотрено техническая вода в объеме 242,72 м^3. Вода безвозвратная. Сброс технической воды не предусмотрено.

Объем водопотребление и водоотведения в период строительства

Таблица 2

Количество потребителей	Норма расхода воды на хоз-быт. нужды, л/сут	Срок строительства	Объем водопотребления/ водоотведения, м^3/год
Период строительства			
39	25	6 месяца (180 дней)	175,5 м^3/период

Воздействие на недра. В период проведения работ по строительству здания воздействия на недра не предусматривается.

Отходы производства и потребления. В процессе строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: коммунальные отходы, огарыши сварочных электродов, тара лакокрасочных материалов, строительный мусор и промасленная ветошь.

В период эксплуатации образовывается коммунальные отходы. Отходы производства и потребления будут направляться, на временное хранение в специально отведенные места и по мере накопления будут вывозиться специализированной организации на утилизацию. Временное хранение отходов будет осуществляться не более шести месяцев.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4

Всего	464,73504	-	464,73504
в т.ч. отходов производства	463,29504	-	463,29504
отходов потребления	1,44	-	1,44
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,0135	-	0,0135
Промасленная ветошь AD150	0,05334	-	0,05334
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,0082	-	0,0082
Коммунальные отходы GO060	1,44	-	1,44
Мусор строительный GG170	463,22	-	463,22
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период эксплуатации

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,015	-	0,015
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,015	-	0,015
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы GO060	0,015	-	0,015
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Физические воздействия. Основным источником физических воздействий (шума, вибрации) на атмосферный воздух является строительная техника. Нормативная шумовая нагрузка от работающего оборудования на рабочем месте составляет - 80дБ. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

Воздействие на почвенно - растительный покров. В процессе проведения проектируемых работ воздействие на почвенный покров выражается выемкой грунта. После окончания строительных работ должны проводиться следующие мероприятия:

удаление с территории технологических площадок строительного мусора и других материалов, планировка поверхности, выполнение необходимых мелиоративных и противоэрозионных работ, покрытие поверхности плодородного слоем почвы. При соблюдении проектных решений уровень воздействие на состояние почвенного покрова при проведении проектируемых работ оценивается как воздействие низкой значимости.

Воздействие на растительный и животный мир.

На территории объекта отсутствуют зеленные насаждения. В период строительства вырубка зеленых насаждении не планируется, в связи с чем влияние на растительность отсутствует. При строгом соблюдении технологических требований и рекомендаций уровень воздействия на растительный мир в процессе строительства проектируемых сооружений оценивается как воздействие низкой значимости.

Принимая во внимание отсутствие в настоящее время существенного влияния близлежащих действующих производств на окружающий животный мир, можно предположить, что эксплуатация оборудования, используемого при строительстве, в целом не окажет сильного отрицательного влияния на фаунистический состав,

численность и генофонд животных в рассматриваемом районе, так как строительство располагается на территории, где плотность заселения представителями животного мира весьма низкая, поскольку строительные работы проводятся внутри существующей городской застройки. На данной территории постоянно живут преимущественно мелкие животные и птицы, легко приспосабливающиеся к присутствию человека и его деятельности. При стабильной работе оборудования стройплощадки и неизменной или более совершенной технологии, прогнозировать сколько-нибудь значительных отклонений в степени воздействия его на животный мир оснований нет.

Таким образом, воздействие на животный мир определяется как воздействие низкой значимости.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе.

Воздействие на все компоненты окружающей среды при проведении проектируемых работ носит кратковременный характер. При соблюдении всех проектных решений воздействие проектируемых работ на компоненты окружающей среды можно охарактеризовать как незначительное (слабое).

Возникновение аварийных ситуаций в период проведения проектируемых работ не предполагается.

Проведение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий. (НМУ)

Неблагоприятные метеоусловия (НМУ) представляют собой краткосрочное особое сочетание метеорологических факторов, обусловливающее ухудшение качества воздуха в приземном слое атмосферы. К неблагоприятным метеоусловиям относятся: температурные инверсии, пыльные бури, штиль, туманы. Прогноз неблагоприятных метеорологических условий в районе не проводится, в связи с этим мероприятия по регулированию выбросов при НМУ не разрабатываются.

Представленные на экологическую экспертизу материалы проекта соответствуют экологическим требованиям Экологического Кодекса РК, установленным законодательством РК в области охраны окружающей среды. По результатам анализа проекта изложенные в настоящем заключении предложения и рекомендации направлены на повышение качества принятых решений и должны быть учтены при производстве работ.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Научно-проектная документация для реставрации недвижимого памятника истории и культуры «Реставрация и приспособление для современного использования памятника истории и культуры местного значения «Бывший дом Вяхиревых. Учительская семинария, где учился В. Савичев», расположенного по адресу г. Уральск, ул. Чапаева 18» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», а также санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

Согласно представленного проекта, предусматривается проведение капитального ремонта здания с переоборудованием его под учебные помещения на 100 учащихся.

В процессе проведения ремонта, в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 ноября 2018 года № 17769 запроектировано проведение систем водоснабжения и канализации, вентиляции, электроснабжения, отопления. В здании предусмотрены учебные комнаты. служебные помещения, санитарные узлы, котельная. Все учебные комнаты обеспечены естественным освещением посредством окон, кроме этого, имеется искусственное освещение, представленные лампами накаливания и люминесцентными лампами. Вентиляция - приточно-вытяжная. Водоснабжение, канализация – централизованные. Внутренняя отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных к применению в РК.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», данный объект не классифицируется, но на момент строительных работ , относится к V классу опасности с СЗЗ от 0 до 99 метров.

Согласно критериев оценки степени риска и проверочных листов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утвержденного совместным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 июня 2017 года № 463 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2017 года № 285 объект относится к объекту с высокой степенью риска средней и подлежит контролю со стороны органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора по особому порядку.

6.6. Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствие с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» (2020 год МРП 2778 тенге) (2021 год МРП 2917 тенге);

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Температура наиболее холодной пятидневки принята минус 29.6 (СП РК 2.04-01-2017 таблица 3.410).
2. Лист АС-2 исключены «Противопросадочные мероприятия».
3. Лист АС-3 указана «Ведомость объемов работ».
4. Лист АС-8 в примечаниях пункт 2 толщина утеплителя приведена в соответствие чертежам.
5. При ремонте кирпичной кладки фасадов керамический кирпич принят с маркой М125.
6. На фасадах показаны пандусы для МГН на входах.
7. Лист АС-28 в спецификации количество узлов приведено в соответствие с чертежами.
8. Лист АС-27 ширина отмостки приведена в соответствие с чертежами.
9. Лист АС-31 сопряжение деревянных балок с металлическими конструкциями принято через гидроизоляцию (рубероид, пленка и т.п.)
10. Лист АС-47 исключена пароизоляция в конструкции перекрытия над подвалом с положительной температурой воздуха в помещениях.
11. Лист АС-48 исключена пароизоляция в конструкции полов тип Д над подвалом с положительной температурой воздуха в помещениях.
12. Лист АС-49 исключена пароизоляция в конструкции полов второго этажа.
13. Лист АС-50 примечание пункт 12 указана ссылка на АС.
14. Лист АС-59 примечание пункт 4 указан керамический кирпич с маркой по прочности М125 .

15. Лист АС-63,64 марки ферм в спецификации и на чертежах приведены в соответствие.

Раздел ОВ

1. Представлены расчет теплопотерь по зданию.

2. На листе ОВ1 температура наружного воздуха принята по СП РК 2.04-01-2017, табл. 3.1

3. На листе ОВ1 в ведомости ссылочных документов исправлены нормативные документы на действующие в РК.

4. На листе ОВ4 размещение ИТП выполнено согласно СП РК 4.02-108-2014, пункт 5.3.8 (отгорожено отдельное помещение)

5. Представлены планы и разрезы приточных установок, согласно СТ РК 21.602-2002, пункт 4, разд.4.3, черт. 18. (привязки к стенам и достаточное расстояние для обслуживания установки, расстояние).

6. Представлена схема системы теплоснабжения калориферов, согласно СТ РК 21.602-2002, пункт 3.2.4, черт. 11.

7. На листах ОВ 6, 7, 9,10 предусмотрена установка поэтажных огнезадерживающих клапанов, согласно СП РК 4.02-101-2012, пункт 7.10.1, 1).

8. В листы спецификаций СО внесены коррективы, согласно замечаний.

Раздел ВК

9. Представлены ТУ на водоснабжение и канализацию (СН РК 1.02-03-2011)

10. Представлены расчеты на водопотребление и водоотведение, а также на подбор диаметра счетчика. (СН РК 1.02-03-2011)

11. На каждом листе планов с сетями В1, В2 и К1) указано заштриховано какой именно блок на данном листе

12. В штампе на каждом листе с сетями В1, В2, К1, К3 подписаны блок «А» и т.д. и откорректирован на листе общие данные перечень чертежей.

13. На планах и схемах нанесена экспликация технологического оборудования с раздела ТХ.

14. На планах, схемах и в СО проставить диаметры пожарных кранов. (ГОСТ 21.110-2013)

15. На схемах канализации показаны отметки установки ревизий

16. Трубы стальные водогазопроводные в подвале приняты оцинкованные (в проекте

были приняты обыкновенны

Раздел ЭОМ

17. Лист ЭОМ-1,3 Внесен действующий нормативный документ с разработкой системы молниезащиты здания.

18. Лист ЭОМ-13. Откорректирована основная надпись в штампе.

19. На планах осветительных сетей выполнена привязка осветительной арматуры.

20. Распределительные сети электроосвещения и электрооборудования помещения топочной разработаны ранее отдельным проектом.

21. Выполнена архитектурно-художественная подсветка фасадов здания по его периметру.

Раздел ПС

22. Лист ПС-3,4,5. На планах расположения сетей и оборудования ПС выполнена привязка пожарных извещателей.

Раздел ВН

23. В общую пояснительную записку внесено описание проектного решения по системе безопасности (видеонаблюдение).

Раздел ОВОС

ОРАЛЫ ЭКСПЕРТИЗА

1. На титульном листе определена стадия проектирования. Оценка воздействия на окружающую среду осуществляется последовательно с учетом стадий градостроительного и строительного проектирования, предусмотренных законодательством Республики Казахстан ст. 37 ЭК РК. Предусмотреть вторую стадию проведения ОВОС. Приведено в соответствие.

2. Объемы материалов и виды работ, продолжительность работ, являющиеся источниками эмиссий, привести в соответствии с проектно-сметной документацией, с учетом внесенных по разделам изменений в ходе проведения экспертизы. Приведено в соответствие с требованиями ст. 27 Экологического Кодекса РК.

3. Проектируемый объект входит в водоохранную зону реки Урал. Представлено согласование уполномоченного органа бассейновой инспекции по регулированию использования и охраны водных ресурсов, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования».

4. Представлено исходные данные (необходимые для разработки раздела ОВОС).

5. Представлена фоновая справка. Предоставить Справку о фоновых концентрациях параметров качества окружающей среды выданное РГП «Казгидромет». (согласно п. 5 ст. 28 ЭК РК). (со сроком выдачи не более 1 года). При установлении нормативов эмиссий учитываются существующие загрязнения окружающей среды.

6. При расчете объемов образования отходов на период строительства учтено образование отхода строительного мусора. Объем строительного мусора принято согласно сметной документаций и указано способ утилизации.

7. Представлена карта-схема проектируемого объекта с указанием нанесенными источниками выбросов на выделенном участке.

8. В связи вышеизложенными замечаниями внесены изменения в «Заявление об экологических последствиях» и в «Заявку на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории» заполнить согласно, приказа Министра ООС № 115 от 20 февраля 2015 года «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения».

Раздел СМ

1. Локальные сметы выполнены в редакции программы АВС (редакция 2020.3).

2. Норма накладных расходов на строительные и монтажные работы приняты в размере 72% (Приказ Председателя КДС и ЖКХ МИР РК, № 249-нк от 14.11.2017 г., приложение 2 Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве. см. примечание).

3. Предоставлено перечень (ведомость) материалов и оборудования (поставки заказчика включительно) и протокол технического совещания утвержденным заказчиком. (должен быть с датой утверждения – число, месяц, год). НДОСС РК п.55, 60 и 61.

4. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным

объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме и в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения, с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	386,439 264,601 55,800 66,038	545,993 435,507 21,406 89,080
2	Из них: 2020 год 2021 год	млн. тенге	386,439 -	268,979 277,014
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект на «Научно-проектная документация для реставрации недвижимого памятника истории и культуры «Реставрация и приспособление для современного использования памятника истории и культуры местного значения «Бывший дом Вяхиревых. Учительская семинария, где учился В. Савичев», расположенного по адресу г. Уральск, ул. Чапаева 18» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г.		
всего	545,993	млн. тенге
в том числе: СМР	435,507	млн. тенге

оборудование	21,406	млн. тенге
прочие затраты	89,080	млн. тенге
Из них:		
2020 год	268,979	млн. тенге
2021 год	277,014	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	6,0	мес.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована НАО «Западно-Казахстанский университет имени Махамбета Утемисова» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ № 221 от 03 августа 2020 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Орал қ., Чапаев к, 18 мекен-жайында орналасқан В.Савичев оқыған мұғалімдер семинариясы. Бұрынғы Вяхеревтар үйі» жергілікті маңызы бар тарих және мәдениет ескерткішін қайта қалпына келтіру және қазіргі заманға сай пайдалану» жылжымайтын тарих және мәдениет ескерткішін қалпына келтіру үшін ғылыми – жобалық құжаттама жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жж. ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны		
барлығы	545,993	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	435,507	млн. теңге
құрал-жабдықтар	21,406	млн. теңге
басқа шығындар	89,080	млн. теңге
Оның ішінде:		
2020 ж	268,979	млн. теңге
2021 ж	277,014	млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	6,0	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

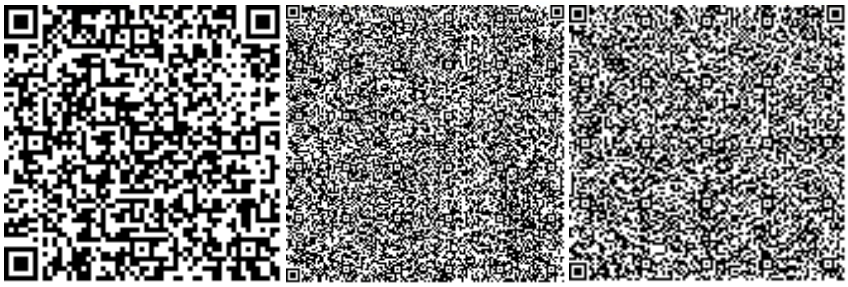
8.3 Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «Махамбет Өтемісов атындағы Батыс Қазақстан университеті» НАҚ жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы 2020 жылғы 03 тамыз № 221 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Оразгалиев А.Ж.

Директор

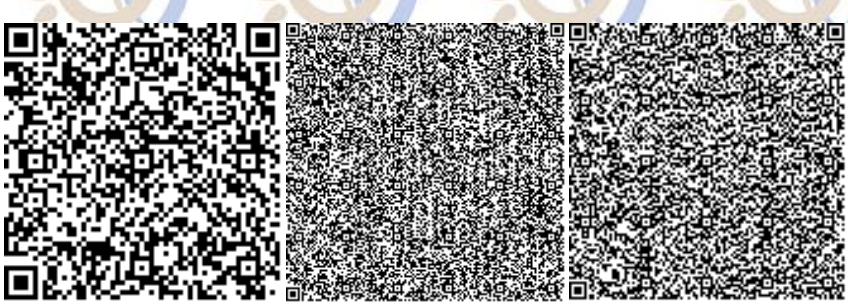
ТОО "Орал Экспертиза"



Кадыров Р.С.

Эксперт

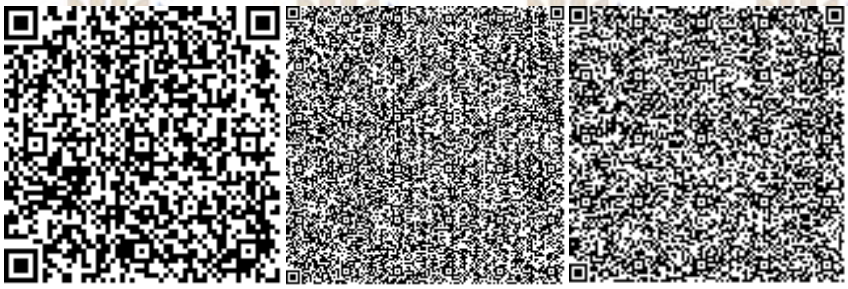
ТОО "Орал Экспертиза"



Землянова В.Н.

Эксперт

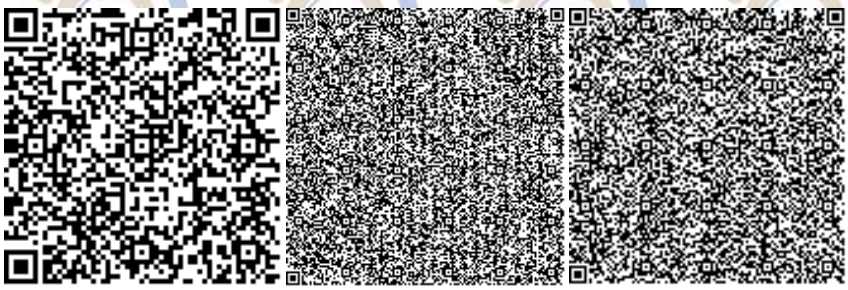
ТОО "Орал Экспертиза"



Егоров Ю.М.

Эксперт

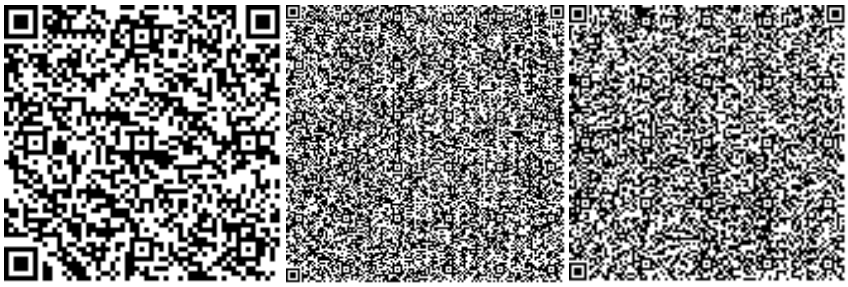
ТОО "Орал Экспертиза"



Жақсылықова Е.Б.

Эксперт

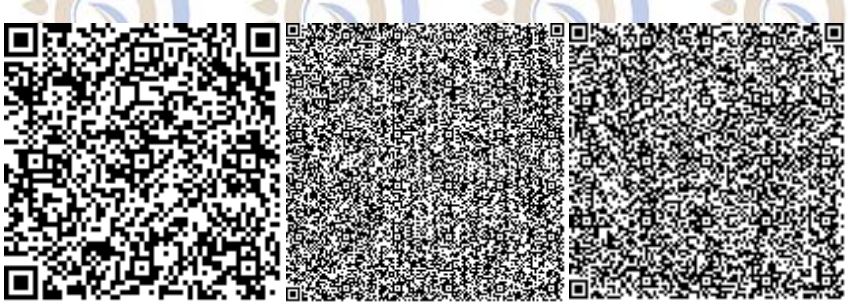
ТОО "Орал Экспертиза"



Казиева Д.Г.

Эксперт

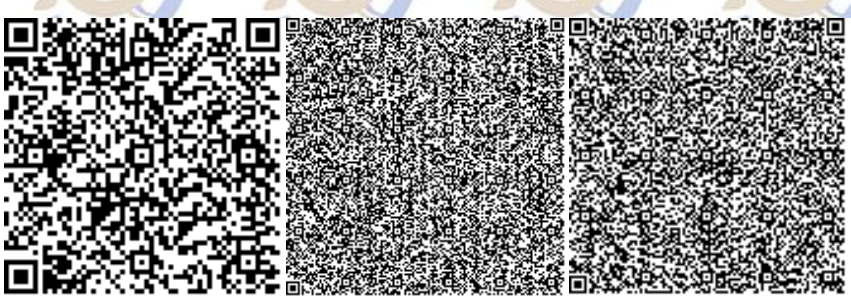
ТОО "Орал Экспертиза"



Плужников В.А.

Эксперт

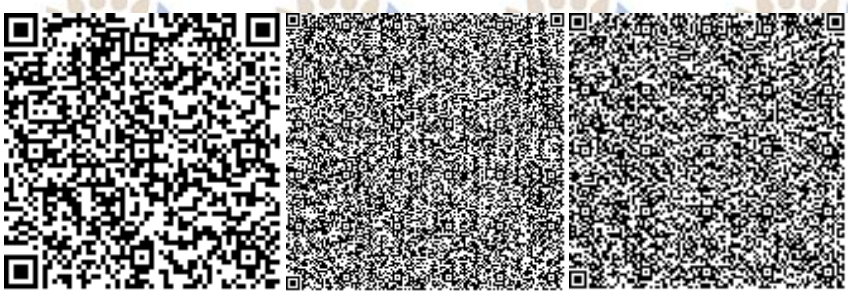
ТОО "Орал Экспертиза"



Водолазова Р.О.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"



Шилимова Н.П.

Эксперт

ТОО "Орал Экспертиза"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ53VDD00149871

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Некоммерческое акционерное общество "Западно-Казахстанский университет имени Махамбета Утемисова" 090000, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 162

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000340002393

Наименование производственного объекта: «Научно-проектная документация для реставрации недвижимого памятника истории и культуры «Реставрация и приспособление для современного использования памятника истории и культуры местного значения «Бывший дом Вяхиревых. Учительская семинария, где учился В.Савичев», расположенного по адресу г.Уральск, ул.Чапаева 18»

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 04.09.2020 г.

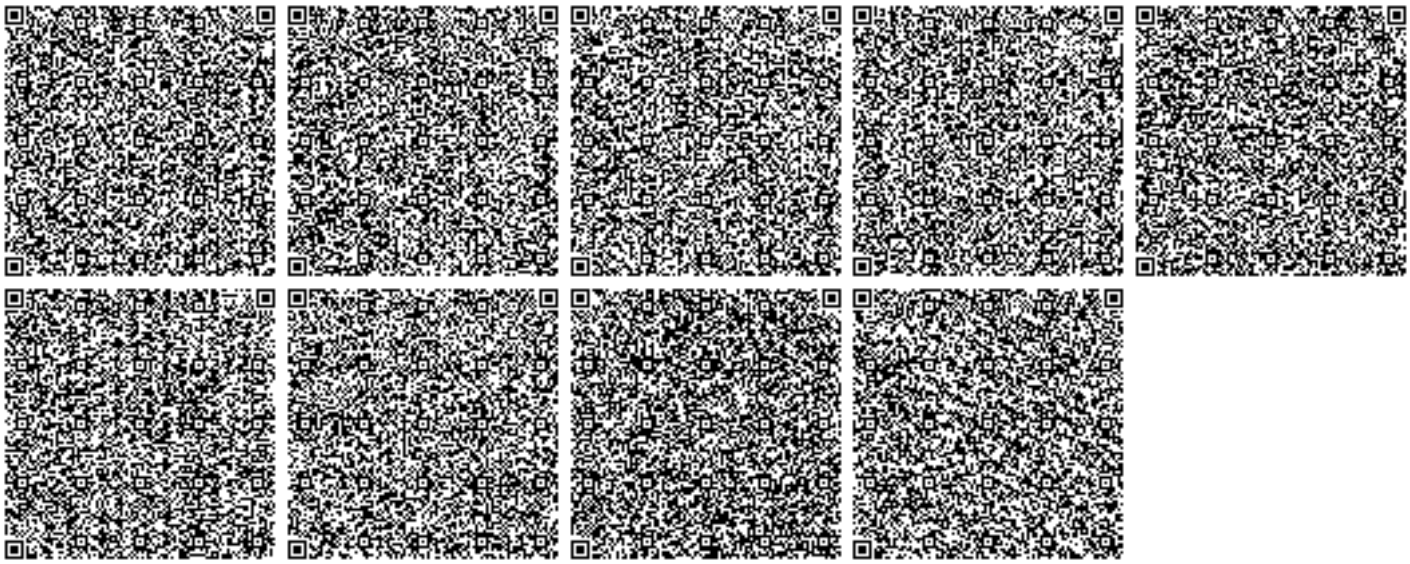
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,19535173	0,213897953
«Научно-проектная документация для реставрации недвижимого памятника истории и культуры «Реставрация и приспособление для современного использования памятника истории и культуры местного значения «Бывший дом Вяхиревых. Учительская семинария, где учился В. Савичев», расположенного по адресу г. Уральск, ул. Чапаева 18»	0,19535173	0,213897953
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,0278	0,024973
Углерод	0,001042	0,000545
Сера диоксид	0,0245	0,012829
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0070708	0,05889
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000314	0,000000113
Хлорэтилен	0,00003243	0,00000008
Этанол	0,00278	0,000003
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,000414
Углерод оксид	0,05875401	0,03768819
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,001823
Пропан-2-он	0,00722	0,00468
Бутан-1-ол	0,00556	0,000006
Бутилацетат	0,0139	0,002175
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001553	0,008048
Азот (II) оксид	0,00203283	0,00111015
Азота (IV) диоксид	0,0125117	0,0068298
Метилбензол	0,01722	0,011166
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000172	0,00000062
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,000508
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,036309
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,0059
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.